

KORTERIÜHISTUTE RENOVEERIMINE

NÕUANDED JA PRAKTIKA

Edgar Klaser
Soojusekspert Ehitus OÜ
Juhatuse esimees

ETTEVÕTTEST

Soojusekspert Ehitus OÜ

- 9 aastat kogemust korteriühistute hoonete renoveerimises
- Üle 15 aasta kogemust ehituses ja renoveerimises
- Sertifikaadid: **ISO 9001** (kvaliteedijuhtimine) ja **ISO 14001** (keskkonnajuhtimine)

RENOVEERIMISE EESMÄRGID

- Elukvaliteedi parendamine elanikele
- Energiasäästlikkuse suurendamine

RENOVEERIMISE PEAMISED ETAPIID

1. Planeerimine ja töövõtja valimine

- Eesmärkide ja prioriteetide seadmine
- Nõuete ja tingimuste koostamine hanke jaoks

RENOVEERIMISE PEAMISED ETAPIID

2. Tööd korterites

- Akende, küttesüsteemi, veevarustuse ja kanalisatsiooni vahetamine
- Ventilatsiooni paigaldamine (näiteks värskõhuklapid)

Protsessi kiirendamiseks viiakse töid läbi paralleelselt.

RENOVEERIMISE PEAMISED ETAPIID

3. Välitööd hoonel

- Fassaadi soojustamine ja viimistlemine
- Katuse renoveerimine ja soojustamine
- Sokli ja vundamendi soojustamine

RENOVEERIMISE PEAMISED ETAPIID

4. Taastamistööd ja viimistlus

- Sisetööd korterites ja üldalade viimistlus
- Fassaadi ja katuse lõplik viimistlus

TAASTAMISTÖÖD

Teostaja vastutab:

- Akende vahetuse järgselt aknapalede taastamine
- Radiaatorite taha jäävate seinte viimistlemine
- Kipsplaatide paigaldamine torustikupüstakutele

Nõuanne: Võimalusel vältida radiaatorite vahetust kütteperioodil.

TAASTAMISTÖÖD

Elanike vastutus (iseseisvalt tehakse):

- Kipsplaatide värvimine või keraamiliste plaatide paigaldamine

Võimalus palgata eraldi ettevõtte, kuid see nõuab lisakoordineerimist.





















OLULISED ASPEKTID TÖÖDE KORRALDAMISEL

- Nõuete kooskõlastamine hankemenetluses
- Ebamugavuste minimeerimine elanike jaoks
- Etappide range kontrolli tähtsus

PROBLEEMID JA LAHENDUSED

PROBLEEM

- ▶ Interjööri kahjustamine

LAHENDUS

- ▶ Taastamistöode kooskõlastamine planeerimisetapis

PROBLEEM

- ▶ Elanike mugavuse rikkumine

LAHENDUS

- ▶ Selge tööde ajakava koostamine

RENOVEERIMISE EELISED

- Küttekulude kokkuhoid
- Sisekliima parenemine (äärmiselt oluline eriti lastele ja eakatele)
- Üldise mugavuse suurendamine

KOKKUVÕTE

- Renoveerimine on investering hoone tulevikku
- Ajutised ebamugavused kompenseeritakse elukvaliteedi parendamisega
- Oluline on tööde kõigi etappide pädev korraldus

TÄNAN KUULAMAST!

Vastan hea meelega tekkinud küsimustele!