



# Renoveerimise näiteid.

Andres Jaadla

Eesti Korterühistute Liit

08.01.2025

RENOVEERIMISMESS



# Anname hoogu renoveerimislainele

08.01.2025 kell 11.30–17.00  
Tartu Ülikooli Narva kolledž

Uuri lisa!



Kaasrahastanud  
Euroopa Liit



# Millest räägin?

- Ida Virumaa korteriühistute tagasisidest renoveerimisel.
- Euroopa ja suundumustest elamumajanduses !

# Miks me teeme renoveerimismessi Ida Virumaal ?

# Kohtla-Järve ühistutel pole kortermajade renoveerimise eritoetusse usku

## KOHTLA-JÄRVE ÜHISTUTEL POLE KORTERMAJADE RENOVEERIMISE ERITOETUSSE USKU

"Meil on 60 protsenti pensionäre, ega siis neilt viimast raha ei saa ära võtta ja 30 aastaks võtta laenu – ei tea. Milline optimist peaks olema – paned sinna selle raha, aga nähtavasti sa ei saa seda korterit maha müüa. Meil nii palju kortereid müüa," lausus Kohtla-Järve korteriühistute esimees Raissa Vares.

Kohtla-Järvel seitset korteriühistut haldav Raissa Vares tunnistas, et spetsiaalselt Ida-Virumaale kohandatud soodsamate tingimustega Kredexi toetuse aktiivsesse kasutamisse tal suurt usku ei ole.

"Vaadates meie regiooni korterite ruutmeetri hinda, vaadates seda, kuidas pangad vaatavad meid laenu küsimisel, vaadates seda, millised on meie palgad ja kõik muu – selleks, et võtta vastu otsus renoveerimiseks, tuleb kõiki asju analüüsida –, ma ei usu sellesse," rääkis Vares.





Piirilinn ootab Enefitilt tegusid: tuleb leida tootja, kes pakuks toasooja mõistliku hinnaga

## **„Kui nii edasi läheb, paneb igäüks endale buržuika tuppa.“ Narvas tõusis keskkütte hind aastaga pea kolmekordseks (16)**

**„Keskkütte kallinemine lööb kõvasti tasku pihta,“ ütleb korteriühistu juht Vadim Zrellov. Kui lisaks kõigele muule tuleb Narvas ka korteri eest rohkem maksta, muutub olukord hullemaks. selles on Zrellov kindel. Ka linnavalitsuselt pole abi oodata.**

Narva elanikud peavad sel talvel toasooja eest maksma peaaegu 109 eurot kilovatt-tunni eest. Tartus on sama ühiku hind 85,8 ja suuremas osas Tallinnast 75,58 eurot. Mõne

# Ida-Virumaa on huvi kortermajade renoveerimistoetuse vastu madal

Miks see nii on ?



# Ida - Virumaa ühistujuhtide delegatsioonid Rakveres. November 2024

- Kohtusin ligi 100 korteriühistu juhiga Ida - Virumaalt ( Narva , Kohtla - Järve , Jõhvi , Toila , Voka , Sillamäe , Kiviõli ... jne )
- Õppepäevad Ida-Virumaal ja praktiline õppereis Rakverre
- Rakveres - renoveerimise praktilised õppetunnid.
- Rakvere esimene linn ,kus on lähima 15 aasta jooksul pea kõik korteriühistud on läbi viinud renoveerimise
- On mida õppida ja praktilisi lahendusi, mida näidata ja mille üle kogemusi vahetada





TULEVIKU

6





# Räägi inimestega

- Omavaheline tutvumis ja arvamusring.

Mida korteriühistud

ISE arvavad ! 😊

Milline on tegelik elu!

Kuidas näevad renoveerimist?



# Räägi inimestega

Alguses vaashoitud ,kuid hiljem avanevad.

Millest tuntakse puudust

1. Omavalitsuste leige huvi korteriühistute vastu
2. Ühistu ei ole KOV ile partner – pigem probleem
3. Laiem mure Ida Virumaa tuleviku üle – mis saab meist, inimestest , kui tänasel tööstusel põhinev majandus suletakse.
4. Teatav umbusk kampaania korras tehtavale



# Ülevaatus keldrist katuseni





# Mis oli positiivset ☺

- Aktiivsed , arukad, majanduslikult, realistlikult mõtlevad ühistujuhid
- Enamuses majades omavahenditest tehtud minimaalselt vajalikud energiatõhusustööd ( Soojussõlmede rekonstrueerimine ja küttesüsteemide tasakaalustamine , katused ja otsaseinad korrastatud , trepikojad korrastatud jne )
- Olemasolevate võimaluste piires – kogutakse reservkapitali vajalikeks töödeks. Laenuvõtmist raskendab, tuleviku tööturu ebakindlus ja kõikum/ madal kinnisvara hind )
- Kuid.. kaalutakse ka võimalusi terviklikuks renoveerimiseks



# IDA VIRUMAA AJALOOLINE VÕIMALUS

## Rekonstrueerimistoetus Ida-Virumaa (Õiglase Ülemineku Fond)

Ida-Viru maakonna toetusvoor avatakse taotlemiseks 14. jaanuaril 2025. Ida-Virumaal avame 28.10.2024 toetusvooruga Õiglase Ülemineku Fondi vahenditest, loe toetuse kohta [siit](#).

Toetuse määruse muudatus jõustus 27.09.2024. Tutvu määrusega [siin](#)

Määruse redaktsioonide võrdlus on leitav [siit](#) ning kokkuvõtvalt on olulisemad muudatused kirjeldatud [siin](#).

**Rekonstrueerimistoetuse tingimuste selgitamisel saad abi küsida ka enda piirkonna [maakondlikust arenduskeskusest](#).** (välja arvatud Harjumaal, kus nõustab EIS; Ida-Virumaal, kus nõustab EIS ja Ida Virumaa Omavalitsuste Liit ning Lääne-Virumaal, kus nõustab Lääne-Viru Omavalitsuste Liit).

**Küsimuste korral kirjuta aadressile [korterelamu@eis.ee](mailto:korterelamu@eis.ee).**

# Renoveerimise kasutegurid

- Energiasääst - odavamad küttearved
- Korras ja uueväärne maja – Korteri väärtus tõuseb
- Hea sisekliima – parem tervis 😊

**Mida toob uus aasta  
Euroopa ja Eesti  
eluasemeturul ?**

# 2024 – aasta, mil eluasemeküsimused muutusid keskseks Euroopas



# Total EU funding available in 2021-2027



- 
- The **Cohesion Policy of € 377 billion in total**, will continue to invest in social infrastructure and in providing basic and social services to citizens—especially through ERDF and ESF+;
  - The **Just Transition Mechanism** will assure that no one is left behind in the green transition with **an overall of at least €100 billion budget**;
  - Under its **dedicated Window on social infrastructure**, the **€ 16.6 billion size InvestEU** is going to support affordable social and student housing;
  - The **national Recovery Plans allocate € 52,7 billion to invest in the sector** (energy efficiency & housing provision) and the link is made with the NECPs and European Semester. **10 countries plan substantial housing reforms**, mostly through urban development and special planning.

•••• Mida toob 2025 + tulevik eluasemevaldkonnas Euroopas !

---

- Eluasemest on saamas üleeuroopaline poliitika
  - Energia ja eluase on ühe voliniku vastutusel
    - Tulemas on Euroopa regulatsioonid, mis ühtlustavad eluasemeregulatsioone ja rahastus, mis parandavad kodanike jaoks renoveerimisteenuste kättesaadavust.

# The very first EU Commissioner with responsibility for housing



# The very first EU Commissioner with responsibility for housing

**Dan Jørgenseni nimetamine energeetika ja elamumajanduse voliniku kandidaadiks tähistab olulist võimalust lahendada Euroopa eluasemekriisi ja tagada, et püüdlus taskukohaste ja jätkusuutlike kodude poole ning inimestesse investeerimine muutuks Euroopa tuleviku keskseks osaks.**



# The very first EU Commissioner with responsibility for housing

Nagu **president Ursula von der Leyen** märkis oma lähetuskirjas määratud volinikule: "Miljonid noored ja pered näevad vaeva taskukohase eluaseme leidmisega kogu Euroopas. Peame selle probleemiga kiiresti tegelema, toetades liikmesriike struktuuriliste teguritega tegelemisel ning **avaliku ja erasektori avamisel. investering taskukohase ja jätkusuutliku eluaseme jaoks.**"

# Dan Jørgensen - energeetika ja elamumajanduse volinik - talle on kõrged ootused !

- Dan Jørgensen - energeetika ja elamumajanduse volinik, kelle töö **peab aitama alandada energiahindu, investeerida puhtasse energiasse** .
- Ta on **Euroopa Liidu ajaloos esimene elamumajanduse volinik**, kes tegeleb kõikide elamumajanduse aspektidega alates energiatõhususest kuni investeeringute ja ehituseni.



ON  
024

CONFIRMATION  
HEARINGS 2024

CONFIRMATION  
HEARINGS 2024



The EU & 27 countries' housing systems? Dan Jørgensen struck a balance between EU and national responsibilities,

"Working on housing will be about values, investments, rules, and knowledge." This is the promise of Dan Jørgensen, the EU's designated Commissioner for Energy and Housing,

COMMISSIONER-DESIGNATE

**DAN JØRGENSEN**

COMMISSIONER FOR ENERGY AND HOUSING

# New European Affordable Housing Plan

What will come next after?



EUROPEAN AFFORDABLE  
HOUSING PLAN  
RECOMMENDATIONS

## TULEKUL - UUS EUROOPA TASKUKOHASE ELUASEME KAVA

# Our vision and how we will work to achieve it?

---

Social, public and co-operative housing providers have a vision of a Europe which provides access to decent and affordable housing for all in communities which are socially, economically and environmentally sustainable and where everyone is enabled to reach their full potential

Better  
Regulation

Better  
Finance

Better  
Knowledge

**MIDA SOOVITAKSE SAAVUTADA**

# Sõnumid Euroopast 2025 + aastaks

- Esimest korda on Euroopa Komisjoni volinik eluaseme valdkonnas .
- Töötatakse välja **Euroopa Liidu Liidu - Taskukohase Eluaseme Kava**
  - See töö algab ulatuslikust dialoogist sidusrühmadega ja liikmesriikidega. Eesti peaks kasutama kõiki avanevaid võimalusi.
- Koos Euroopa investeerimispangaga on välja töötamisel välja ka **üleeuroopalise eluasemeinvesteeringute platvorm.**
  - **On teatatud rahaliste vahendite kahekordistamisest eluasemevaldkonda - ühtekuuluvuspoliitika kaudu.**
- Välja on kuulutatud **Euroopa Liidu ehitusinnovatsiooni strateegia.**

# Tule liikmeks - Eesti Korterühistute Liit



**Liikmemaks Ida - Virumaal on 0, 40€  
( 40 euro senti !!! ) korteri kohta kuus**

Eesti Korterühistute Liit

Sakala 23A, 10141 Tallinn tel. (+372) 6 275 740,

[ekyl@ekyl.ee](mailto:ekyl@ekyl.ee)

Liitu EKÜL uudiskirjaga!



# Ajakiri - ELAMU

## AJAKIRI ELAMU:

- Eesti staažikaim korteriühistute ajakiri – kirjutame sellest, mis korteriühistu töös vajalik ja oluline;
- ainus korteriühistute ajakiri, mida annab välja Eesti Korteriühistute Liit;
- ainus kakskeelne korteriühistute ajakiri eesti ja vene keeles.

**ELAMU - ROHKEM KUI 20 AASTAT  
KORTERIÜHISTUTE KASULIK KAASLANE**



## TELLI AJAKIRI ELAMU!

*Korteriühistute ajakiri  
Elamu ilmub 4x aastas.*

### AJAKIRI ELAMU:

- Eesti staažikaim korteriühistute ajakiri – kirjutame sellest, mis korteriühistu töös vajalik ja oluline;
- ainus korteriühistute ajakiri, mida annab välja Eesti Korteriühistute Liit;
- ainus kakskeelne korteriühistute ajakiri eesti ja vene keeles.

**ELAMU - ROHKEM KUI 20 AASTAT  
KORTERIÜHISTUTE KASULIK KAASLANE**

[www.ekyl.ee](http://www.ekyl.ee)





Täna tähelepanu eest ! 😊