

Laenuportfelli käenduse tingimused

Kehtivad alates 10.12.2024

1. Üldtingimused

- 1.1. Teenusetingimused on kehtestatud ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse alusel.
- 1.2. Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (edaspidi *sihtasutus*) laenuportfelli käendusega (edaspidi *käendus*) on võimalik tagada ettevõtja kohustusi, mis tulenevad laenu- või liisingulepingust.
- 1.3. Teenuse kasutamise eeldus on koostöölepingu sõlmimine sihtasutuse ja krediidasutuse vahel.
- 1.4. Kohustuse lisamiseks käendusega tagatud portfelli edastab pank või liisinguandja (edaspidi *krediidasutus*) koostöölepingu kohaselt aruande sõlmitud käendatavate kohustuste kohta.
- 1.5. Teenuse kasutamisega kaasneb riigiabi, mille andmisel juhitudakse Euroopa Komisjoni määruses nr 2023/2831 sätestatud tingimustest¹ ja vastavast vähese tähtsusega abi abikavast.

2. Suurim portfelli lepinguline maht	<ol style="list-style-type: none">2.1. Üks krediidasutus võib taotleda portfelli lepingulist mahtu maksimaalselt 12 500 000 eurot. Hiljem võib seda suurendada vastavalt punktile 2.4.2.2. Laenuportfelli maht arvutatakse laenu- ja/või liisingulepingute väljamakstud summade alusel.2.3. Tagatavate kohustuste tagasimaksete võrra laenuportfelli maht ei vabane.2.4. Kui krediidasutus on saavutanud laenuportfelli mahust vähemalt 50%, on tal õigus taotleda sihtasutuselt portfelli mahu suurendamist kuni 12 500 000 euro võrra.
3. Laenuportfelli mahu vähendamine	<ol style="list-style-type: none">3.1. Sihtasutusel on õigus vähendada käendatava laenuportfelli mahtu juhul, kui laenuportfelli tegelik maht on 12 kuu möödumisel alla 40% taotletud mahust.3.2. Laenuportfelli vähendamise tulemusena ei saa see mingil juhul muutuda väiksemaks kui juba moodustatud laenuportfell koos selles olevate laenu- ja/või liisingulepingute alusel välja maksmata summaga.
4. Laenuportfelli moodustamise tähtaeg	<ol style="list-style-type: none">4.1. Krediidasutus moodustab käendusega tagatud laenuportfelli kahe aasta jooksul.4.2. Käenduse suurendamise korral pikeneb laenuportfelli moodustamise tähtaeg kahe aasta võrra alates käenduse suurendamise kuupäevast.

¹ Vähese tähtsusega abi määruse artikli 4 lõike 1 alusel on käenduse vormis vähese tähtsusega abi suuruseks abi brutotoetusekvivalent, mida on võimalik täpselt välja arvutada, ilma et oleks vaja teha riskihinnangut (läbipaistev abi). Abi brutotoetusekvivalent ehk vähese tähtsusega abi summa kantakse antud vähese tähtsusega abina riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrisse.

5. Sihtasutuse suurim vastutus	Sihtasutuse koguvastutus on siinsete teenusetingimuste alusel krediidasutuse ees piiratud ega ületa 10% sihtasutuse poolt käendatud laenuportfelli tagatud mahust.
6. Suurim käendus ühele ettevõtjale	Sihtasutuse suurim käendus ühele ettevõtjale on siinsete teenusetingimuste alusel 200 000 eurot.
7. Käenduse ulatus	Käenduse ulatus on 80% tagatavast laenust või liisingust.
8. Tingimused laenusaaajale	<p>8.1. Laenusaaaja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja ta on äriregistrile esitanud nõutud andmed.</p> <p>8.2. Laenusaaaja on krediividõimeline.</p> <p>8.3. Laenusaaaja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele (ei kehti juhul, kui laenusaaaja registreerimisest on möödunud vähem kui kolm aastat).</p> <p>8.4. Laenusaaajal puuduvad tähtaega ületavad võlad krediidasutustele ja/või riiklike maksude võlad või on need laenu taotlemise seisuga tasutud või ajatatud.</p> <p>8.5. Laenusaaaja on väike või keskmise suurusega ettevõtja^{2, 3}.</p> <p>8.6. Käendusega laenu väljastamisest kuni laenu tagastamiseni peab laenusaaaja olema registreeritud Eestis ja tema majandustegevus, milleks laen väljastati, peab toimuma Eestis.</p>
9. Käendatavad kohustused	<p>9.1. Investeerimislaen.</p> <p>9.2. Käibelaen.</p> <p>9.3. Arvelduskrediit.</p> <p>9.4. Liising (kapitalirent).</p> <p>9.5. Sihtasutus käendab ainult uut kohustust. Lubatud ei ole refinantseerida juba olemasolevaid kohustusi käendusega tagatud laenulepinguks.</p> <p>9.6. Käendatava kohustuse suurim laenuintress on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ujuva intressi korral 6 kuu Euribor + 6,8% juhul, kui käendustasu sisaldub intressis, ning 6 kuu Euribor + 6% juhul, kui käendustasu ei sisaldu intressis; - fikseeritud intressi korral 10,8% aastas juhul, kui käendustasu sisaldub intressis, ning 10% juhul, kui käendustasu ei sisaldu intressis; - krediidasutus võib kasutada ka muud suurust kui 6 kuu Euribor tingimusel, et laenulepingu järgne intress ei ole suurem kui 6 kuu Euribor + 6,8% laenulepingu sõlmimise päeval (või 6 kuu Euribor + 6% juhul, kui käendustasu ei sisaldu intressis). <p>9.7. Käendatava kohustuse suurim lepingutasu on 2% laenusummast juhul, kui laenusumma ületab 10 000 eurot ning 200 eurot juhul, kui laenusumma on 10 000 eurot või vähem.</p> <p>9.8. Investeerimislaenu ja liisingu suurim kestus on 10 aastat ning käibelaenu ja arvelduskrediidi suurim kestus on viis aastat.</p> <p>9.9. Käendatav kohustus on seotud:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uue ettevõtja asutamisega; - tegevuse laiendamisega; - tavategevuse tugevdamisega;

² Ettevõtja on äriseadustiku alusel äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts või tulundusühistu) või füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kelle jaoks on kaupade müük või teenuste osutamine püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad laenuaotleja ja konsolideeritult temaga seotud ettevõtjate kohta. Seotud ettevõtjate kindlaksmääramisel lähtub krediidasutus Euroopa Komisjoni 17. juuni 2014. a määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 nõuetest.

³ Komisjoni 17. juuni 2014. a määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 alusel on väike ja keskmise suurusega ettevõtja selline ettevõtja, millel on alla 250 töötaja ning mille aastakäive on kuni 50 miljonit eurot ja/või bilansimaht ei ületa 43 miljonit eurot.

	<ul style="list-style-type: none"> - uue projekti elluviimisega; - uutele turgudele minekuga; - uute arendustega. <p>9.10. Tegevused (kulud), mida tohib projektide korral rahastada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - põhivarainvesteeringud; - käibevahendid; - varaliste õiguste omandamise kulud (ettevõtja ülemineku korral) juhul, kui tehing tehakse sõltumatute investorite vahel. <p>9.11. Rahastada tohib projekte, mis ei ole käendusotsuse tegemise ajal lõppenud või täielikult ellu viidud.</p> <p>9.12. Käendusega tagatud kohustuste alusel saadud raha ei tohi laenusaaja edasi laenata.</p> <p>9.13. Rahastatav projekt ei tekita olulist kahju ühelegi keskkonnamärgile lähtuvalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusest (EL) 2020/852, 18. juuni 2020, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik ja muudetakse määrust (EL) 2019/2088 artiklites 9 ja 17 („ei kahjusta oluliselt“ põhimõte).</p>
10. Käendustasu	<p>10.1. Käendustasu on 1% käenduse jäägilt aastas, arvelduskrediidi puhul limiidi käendusega tagatud osalt.</p> <p>10.2. Käendustasu tasutakse kord kuus.</p>
11. Riigiabi	<p>11.1. Krediidiasutus on kohustatud enne käenduse lisamist kontrollima ettevõtja vähese tähtsusega abi vaba jääki riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrist⁴. Krediidiasutus võib käenduse väljastada mahus, mis ei ületa riigiabi reeglites sätestatud piirmäärasid. Väljavõtte vähese tähtsusega abi vaba jäägi kohta tuleb säilitada koos teiste käenduse tingimuste täitmist tõendavate dokumentidega.</p> <p>11.2. Sihtasutus arvutab käendusega tagatud kohustuse vähese tähtsusega abi summa ning sisestab selle riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrisse.</p>
12. Aruandluse kohustus	Krediidiasutus esitab sihtasutusele käendusega tagatud laenuportfelli kohta kord kuus aruande.

13. Käendust ei väljastata järgmistele tegevustele ja ettevõtjatele:

- 13.1. põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
- 13.2. tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
- 13.3. relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine;
- 13.4. finants- ja kindlustustegevus;
- 13.5. kinnisvara ost, ehitus, parendus ja juurdeehitus juhul, kui investeeringu kogumaksumus on üle 10 000 000 eurot;
- 13.6. kinnisvaraarendusprojektid müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendatakse oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud rentida osa pindu välja tingimusel, et rendilaekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenusaaja aastakäibest;
- 13.7. hasartmänguvaldkond;
- 13.8. valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ja ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmehõrkudele;
- 13.9. teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme;
- 13.10. rahastamise tingimuseks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;

⁴ Vähese tähtsusega abi info ning riigiabi ja vähese tähtsusega abi register asuvad aadressil <http://www.fin.ee/riigiabi>.

- 13.11. ekspordiga seotud tegevus, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega;
- 13.12. tuumajõujaamade tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
- 13.13. investeeringud, et vähendada kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ⁵ lisas 1 loetletud tegevusaladel;
- 13.14. investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks;
- 13.15. fossiilkütuste kaevandamine, tootmine, töötlemine, transportimine, ladustamine ja põletamine;
- 13.16. investeeringud sisepõlemismootoriga sõidukite ja liikurmasinate soetamiseks;
- 13.17. jäätmete prügilasse ladustamine;
- 13.18. investeeringud, millega suurendatakse jäätmejääkide käitlemise rajatiste võimsust;
- 13.19. mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
- 13.20. sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutatav tootmine või äritegevus;
- 13.21. metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
- 13.22. rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine;
- 13.23. Euroopa Liidu poolt rahastatavate toetuste eelrahastamiseks.

⁵ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/?uri=CELEX:02003L0087-20230605>.