
LAENUPORTFELLI KÄENDAMISE LEPING

SISUKORD

LAENUPORTFELLI KÄENDAMISE LEPING	Error! Bookmark not defined.
1. LEPINGU DOKUMENDID	2
2. MÕISTED	2
3. KÄENDUSE ANDMISE JA KEHTIMISE ÜLDISED ALUSED	4
4. PORTFELLI MOODUSTAMINE	4
5. FINANTSEERIMISASUTUSE KOHUSTUSED LAENULEPINGU SÕLMIMISEL	5
6. NÕUDED LAENUSAAJALE	6
7. LAENU ANDMIST VÄLISTAVAD TINGIMUSED	6
8. NÕUDED LAENUDELE	7
9. VTA SUMMA ARVUTAMINE.....	8
10. LAENUSAAJA KOHUSTUSLIKUD KINNITUSED.....	9
11. FINANTSEERIMISASUTUSE KOHUSTUSED LAENULEPINGU TÄITMISEL	9
12. KÄENDUSE JÕUSTUMINE, ULATUS JA VASTUTUSE PIIRAMINE	10
13. ARUANDLUS JA JÄRELEVALVE.....	11
14. TASUD.....	11
15. KÄENDUSKOHUSTUSE TÄITMISE TINGIMUSED	12
16. KÄENDUSE LÕPPEMINE.....	14
17. LEPINGU RIKKUMINE JA KÄENDUSKOHUSTUSE TÄITMISEST KEELDUMINE	14
18. VÕLGNEVUSE SISSENÕUDMISE ÕIGUSE ÜLEANDMINE SIHTASUTUSELE.....	15
19. KONFIDENTSIAALSUS	15
20. MUUD TINGIMUSED	16

LAENUPORTFELLI KÄENDAMISE LEPING

Käesoleva laenuportfelli käendamise lepingu (edaspidi **Leping**) on sõlminud:

Käendaja:	Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (edaspidi Sihtasutus), registrikood 90006012, asukoht Sepise tn 7, 11415 Tallinn, mida esindab juhatuse liige [...]
Finantseerimisasutus:	[...] (edaspidi Finantseerimisasutus), registrikood [...], asukoht [...], mida esindab
Portfelli Lepinguline Maht	[...] eurot või Lepingu kohaselt muudetud maht
Portfelli Maksimaalne Tagatav Maht	[...] eurot , st Portfelli Lepingulisest Mahust kaheksakümne protsendi (80%) suurune osa, või Lepingu kohaselt muudetud maht
Sihtasutuse Maksimaalne Vastutus	[...] eurot , st kümme protsenti (10%) Portfelli Tagatavast Mahust, kuid mitte rohkem, kui kümme protsenti (10%) Portfelli Maksimaalsest Tagatavast Mahust
Laenude Portfelli lisamise viimane päev"..... 202...

Sihtasutus ja Finantseerimisasutus on Lepingus nimetatud eraldi ka kui **Pool** ja ühiselt kui **Pooled**.

1. LEPINGU DOKUMENDID

1.1 Lepingu dokumentideks on:

- 1.1.1 Käesolev Leping, milles Pooled lepivad kokku Portfelli (defineeritud allpool) moodustamise ja Laenulepingute (defineeritud allpool) tagamise;
- 1.1.2 Lepingu lisad;
- 1.1.3 Muud kirjalikud kokkulepped, milles lepitakse kokku pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena.

2. MÕISTED

2.1 Pooled kasutavad Lepingus ja selle lisades mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 2.1.1 **Aruanne** – Lepingu alusel Finantseerimisasutuse poolt Sihtasutusele esitatav aruanne sõlmitud Laenulepingute kohta. Aruande vorm on Lepingu lisa;
- 2.1.2 **Intress** – Laenu kasutamise eest Laenusaaaja poolt Finantseerimisasutusele makstav tasu;
- 2.1.3 **Kinnitus** – Laenusaaaja ning tema kohustusi tagavate kolmandate isikute poolt allkirjastatud dokument, milles nad kinnitavad muuhulgas teadmist, et Käendusest tulenev Sihtasutuse vastutus ei ole solidaarne Laenusaaaja ja tema kohustusi tagavate kolmandate isikute vastutusega ning käenduskohustuse täitmisega omandab Sihtasutus nende vastu nõude täidetud käenduskohustuse ulatuses. Kinnituse vorm on Lepingu lisa;
- 2.1.4 **Käendus** – Sihtasutuse kohustus täita Finantseerimisasutusele Lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses Laenulepingust tulenev Tagatav Kohustus Käendusmäär (80%) ulatuses;

- 2.1.5 **Käendusmäär** – kaheksakümmend protsenti (80%) iga Tagatava Kohutuse summast (s.o. Sihtasutuse maksimaalne vastutuse määr Tagatava Kohustuse Laenusaaaja poolt Finantseerimisasutusele täitamata jätmisel);
- 2.1.6 **Laen** – rahasumma mille Finantseerimisasutus on tegelikult andnud Laenulepingu alusel Laenusaaajale ja mille Laenusaaaja kohustub Laenulepingus määratud tingimustel Finantseerimisasutusele tagastama. Arvelduskrediidi puhul loetakse tegelikult Laenusaaaja kasutusse antud summaks arvelduskrediidi limiit alates arvelduskrediidi lepingu sõlmimisest;
- 2.1.7 **Laenuleping** – Lepingu tingimustele vastav Laenuleping Finantseerimisasutuse ja Laenusaaaja vahel, mille alusel Finantseerimisasutus annab või kohustub andma Laenusaaajale raha;
- 2.1.8 **Laenusaaaja** – Eesti Vabariigi seaduste alusel äriregistris registreeritud äriühing või füüsilisest isikust ettevõtja, kes on sõlminud Finantseerimisasutusega Laenulepingu;
- 2.1.9 **Maksegraafik** – Laenulepingu alusel Laenusaaajale antud raha tagastamise (ja Intressi tasumise) graafik;
- 2.1.10 **Portfell** – Laenulepingute kogum, mis moodustatakse Lepingu alusel ning millistest Laenulepingutest tulenevate Tagatavate Kohustuste täitmist Sihtasutus käendab;
- 2.1.11 **Portfelli Jääk** – Portfelli lisatud Laenulepingutest tulenevate Tagatavate Kohustuste summa (Portfellis sisalduvate Laenude jääk igal ajahetkel, arvelduskrediidi puhul loetakse selleks Lepingu kontekstis arvelduskrediidi limiit);
- 2.1.12 **Portfelli Tagatav Maht** – Portfelli osa, mis on tagatud Sihtasutuse Käendusega arvestades Käendusmäära ning mida arvutatakse vastavalt punktile 4.6.;
- 2.1.13 **Portfelli Lepinguline Maht** – 12 500 000 eurot või Lepingu kohaselt muudetud maht;
- 2.1.14 **Portfelli Maksimaalne Tagatav Maht** – 10 000 000 eurot, st kaheksakümne protsendi (80%) suurune osa Portfelli Lepingulisest Mahust või Lepingu kohaselt muudetud mahust;
- 2.1.15 **Sihtasutuse Maksimaalne Vastutus** – Lepingust tulenev Sihtasutuse maksimaalne käendus kohustuse suurus rahas, st maksimaalne vastutus kõigi Tagatavate Kohustuste kohta kokku;
- 2.1.16 **Tagatisvara** – Laenulepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste täitmise tagamiseks antud tagatised, sh garantiid ja käendused, välja arvatud Käendus;
- 2.1.17 **Tagatav Kohustus** – Lepingu kohaselt Portfelli lisatud Laenulepingu järgne Laenusaaaja poolt Finantseerimisasutusele tagastamata Laenu jääk igal ajahetkel;
- 2.1.18 **Teenusetingimused** – Sihtasutuse poolt kinnitatud ja Lepingu sõlmimise ajal kehtivad teenusetingimused;
- 2.1.19 **VKE** – väike või keskmise suurusega ettevõtja vastavalt Euroopa Komisjoni määrusele (EL) nr 651/2014;
- 2.1.20 **VTA** – Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 352, 24.12.2013, lk 1–8), artiklis 3 nimetatud vähese tähtsusega abi (või viidatud määrust asendavas komisjoni määruuses nimetatud vähese tähtsusega abi).

3. KÄENDUSE ANDMISE JA KEHTIMISE ÜLDISED ALUSED

- 3.1 Käesoleva lepingu alusel annab Sihtasutus käenduse kõigile Portfelli lisatud Laenulepingutele kokkulepitud Käendusmäära ulatuses, kuid Sihtasutuse koguvastutus kõigi Portfelli lisatud Laenulepingute kohta kokku on piiratud, Sihtasutus teeb Käenduste alusel väljamakseid kokku mitte rohkem kui Sihtasutuse Maksimaalse Vastutuse ulatuses. **Sihtasutuse käendus on riiklik tagatis ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse tähenduses.**
- 3.2 Sihtasutus annab Finantseerimisasutusele Portfelli lisatud Laenulepingu tagamiseks Käenduse. Portfelli moodustamise ja Laenulepingu Portfelli lisamise tingimused on sätestatud Lepingus peatükis 4. Sihtasutuse Maksimaalne Vastutus on piiratud Lepingus peatüki 12 kohaselt.
- 3.3 Sihtasutuse poolt Lepingus alusel antava Käendusega kaasneb Laenusaaajale VTA. Finantseerimisasutus on teadlik asjaolust, et Sihtasutus annab Käenduse koostöös Euroopa Liiduga. Sihtasutuse poolt Finantseerimisasutusele käenduskoostuse täitmist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi (vastavalt EL regulatsioonile 2021/1058) vahenditest.
- 3.4 Sihtasutus ei vastuta Finantseerimisasutuse ees solidaarselt Laenusaaaja ja Laenusaaaja kohustusi tagavate kolmandate isikutega. Sihtasutuse vastutus on täiendav Laenusaaaja ja Laenusaaaja kohustusi tagavate isikute vastutusele ning Sihtasutus täidab Käendusest tuleneva kohustuse, kui Finantseerimisasutus ei saa nõuet Laenusaaaja ja Laenusaaaja kohustusi tagavate kolmandate isikute vastu rahuldada.

4. PORTFELLI MOODUSTAMINE

- 4.1 Poolte eesmärk on Finantseerimisasutuse poolt Laenude väljastamine kahe (2) aasta jooksul Lepingus sõlmimisest vähemalt Portfelli Lepingulise Mahu summas. Portfelli Jääk võib ületada Portfelli Lepingulist Mahtu, aga Sihtasutuse vastutus on alati maksimaalselt piiratud Sihtasutuse Maksimaalse Vastutusega. Kui Portfelli Tagatav Maht on teise (2.) aasta lõppemisel Lepingus sõlmimisest väiksem kui Portfelli Maksimaalne Tagatav Maht, väheneb Portfelli Maksimaalne Tagatav Maht automaatselt Portfelli Tagatava Mahu summani. Portfelli Tagatav Maht ning võrdses ulatuses ka Portfelli Maksimaalne Tagatav Maht võib vähendamise järgselt siiski veel suureneada, kui Finantseerimisasutus maksab välja mõne Laenu, mis oli sõlmitud mitte hiljem kui kahe (2) aasta jooksul Lepingus sõlmimisest ning väljamakse toimub mitte hiljem kui kolme (3) aasta jooksul Lepingus sõlmimisest arvates. Portfelli Tagatava Mahu suurenemine toimub sellisel juhul arvestades väljamakstud Laenu summat punkti 4.6 kohaselt.
- 4.2 Finantseerimisasutus kohustub ühe (1) aasta jooksul Lepingus sõlmimisest saavutama Portfelli Tagatava Mahu, mis vastab vähemalt neljakümnele protsendile (40%) Portfelli Maksimaalse Tagatava Mahu summast. Nimetatud eesmärgi saavutamata jätmisel on Sihtasutusel õigus ühepoolse teatega Finantseerimisasutusele vähendada Portfelli Lepingulist Mahtu proportsionaalselt vastavalt sellele, kui palju Portfelli Tagatav Maht on väiksem neljakümnest protsendist (40%) Portfelli Maksimaalse Tagatava Mahu summast. Portfelli Lepingulise Mahu vähendamise järel ei tohi olla vähendatud maht väiksem kui juba moodustatud Portfell koos selles olevate Laenulepingute alusel välja maksmata summaga.
- 4.3 Portfell moodustatakse sõlmitud Laenulepingu(te) Aruandesse lisamise ning Aruande Sihtasutusele esitamise teel Lepingus peatüki 13 kohaselt.
- 4.4 Laenulepingu sõlmimise või muutmise järgselt lisab Finantseerimisasutus kõik Aruandes nõutud Laenulepingu andmed Laenulepingu sõlmimisele või muutmisele järgneval kalendrikuul Sihtasutusele esitatavasse Aruandesse. Ekslikult Aruandesse lisamata jäänud Laenu andmed on lubatud lisada ka väljamaksmise või

- tagatismaksmise kuule järgneva kuu Aruandesse ning sellisel juhul loetakse andmed siiski tähtaegselt esitatuks.
- 4.5 Laenulepingu alusel Laenu täies mahus või osalise (i) Laenusaaajale väljamaksmise või (ii) Finantseerimisasutusele tagasimaksmise järgselt lisab Finantseerimisasutus Aruandes nõutud Laenu või selle tagasimaksmise andmed ja makstud summa maksele järgneval kalendrikuul Sihtasutusele esitatavasse Aruandesse. Arvelduskrediidi puhul loetakse Lepingu kontekstis Laenu täies mahus ehk arvelduskrediidi limiidi ulatuses välja makstuks alates arvelduskrediidi lepingu sõlmimisest. Ekslikult Aruandesse lisamata jäänud Laenu andmed on lubatud lisada ka väljamaksmise või tagatismaksmise kuule järgneva kuu Aruandesse ning sellisel juhul loetakse andmed siiski tähtaegselt esitatuks.
- 4.6 Laenuleping loetakse Portfelli lisatuks ning kaheksakümmend protsenti (80%) Laenu summast lisatakse Portfelli Tagatavale Mahule hetkest, kui Sihtasutusele on kätte toimetatud Lepingu punktidele 4.4 ja 4.5 vastavad Aruanded, mis sisaldavad Lepingus nõutud Laenulepingu ja Laenu andmeid. Portfelli Tagatava Mahu leidmiseks liidetakse kokku kõik Laenude summad ja korrutatakse Käendusemääraga 80%, st Portfelli Tagav Maht ei vähene Portfelli Jäägi vähenemisel.
- 4.7 Portfelli Jääk väheneb Tagatava Kohustuse vähenemise korral (Laenu täies mahus või osalise Finantseerimisasutusele tagasimaksmise korral), samas Portfelli Tagatav Maht sellisel juhul ei vähene. Finantseerimisasutusele tagasi makstud Laenu summa lahutatakse Portfelli Jäägist hetkest, kui Sihtasutusele on kätte toimetatud Lepingu punktidele 4.4 ja 4.5 vastavad Aruanded.
- 4.8 Laenulepingu või Laenu väljamaksmise andmeid on lubatud kanda üksnes Lepingu punktides 4.4 ja 4.5 nimetatud Aruannetesse. Laenulepingu ja Laenu andmete tähtaegselt esitamata jätmise korral ei ole Laenuleping Portfelli lisatud ning vastav Laenuleping või Laenu osa ei ole Käendusega tagatud. Juhul, kui Laenu mõne osa kohta on Aruanne esitatud tähtaegselt ja mõne osas mitte, siis tähtaegselt esitatud osa loetakse Portfellis olevaks ning selle suhtes Käendus kehtib.
- 4.9 Finantseerimisasutusel on õigus taotleda Portfelli Lepingulise Mahu suurendamist kuni 12 500 000 euro võrra, mis tähendab Portfelli Maksimaalse Tagatava Mahu suurendamist kuni 10 000 000 euro võrra. Eelmises lauses nimetatud taotluse esitamise õigus tekib siis, kui Portfelli Tagatav Maht on saavutanud vähemalt 50% Portfelli Maksimaalsest Tagatavast Mahust. Sihtasutus vaatab taotluse läbi ja teavitab taotluse rahuldamisest või rahuldamata jätmisest Finantseerimisasutust 30 päeva jooksul.
- 4.10 Juhul, kui Sihtasutus rahuldab punktis 4.9 nimetatud avalduse ning pooled sõlmivad Lepingu muutmiseks kokkuleppe, millega suurendatakse Portfelli Lepingulist Mahtu, siis Portfelli Lepingulise Mahu suurendatava osa kohta hakkavad kehtima punktide 4.1 ja 4.2 sätted alates Lepingu muutmise kokkuleppe jõustumisest.

5. FINANTSEERIMISASUTUSE KOHUSTUSED LAENULEPINGU SÕLMIMISEL

- 5.1 Finantseerimisasutus võtab vastu laenuaotlused ning analüüsib Laenusaaaja maksevõimet ning vastavust Lepingu tingimustele ja Finantseerimisasutuse kehtestatud tingimustele. Finantseerimisasutuse vastavat pädevust omava organi või isiku poolt heaks kiidetud otsuse alusel sõlmib Finantseerimisasutus Laenusaaajaga Laenulepingu.
- 5.2 Finantseerimisasutus on kohustatud enne Laenulepingu sõlmimist:
- 5.2.1 kontrollima, et rahastatav projekt või investeering vastab Lepingu tingimustele (vt Lepingu punkti 7.1);
- 5.2.2 kontrollima Laenusaaaja ja Laenu sihtotstarbe vastavust Lepingu tingimustele, Finantseerimisasutuse tingimustele ning õigusaktidele (vt Lepingu punkte 6-7);

- 5.2.3 kontrollima, et Laenusaaaja on VKE. VKE staatuse määramiseks täidab Finantseerimisasutus Lepingu Lisaks oleva laenuportfelli käendamise lepingu kontroll-lehe, järgides kontroll-lehel sisalduvaid juhiseid;
- 5.2.4 arvutama Laenusaaajale Käendusega antava VTA summa ja kontrollima riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrist, et vastav summa mahub Laenusaaaja VTA vaba limiidi piiresse, sh Laenu tähtaja pikendamisel (vt Lepingu punkti 9);
- 5.2.5 veenduma, et Laenulepingu lisamisel Portfelli ei ületata Käenduse maksimaalset summat lähtuvalt Lepingu punktide 12.3-12.4, muuhulgas esitades selleks eelnevalt Sihtasutusele vastava päringu;
- 5.2.6 hindama Laenusaaaja maksevõimet ning Laenuga rahastatavat projekti vastavalt Finantseerimisasutuse sisemistele eeskirjadele;
- 5.2.7 järgima rahapesualaseid õigusakte ja eeskirju;
- 5.2.8 tagama Laenulepingu tingimuste vastavuse Lepingus sätestatud nõuetele (vt Lepingu punkti 8);
- 5.2.9 tagama, et Laenusaaaja oleks saanud teadlikuks asjaoludest, millest teavitamine on kohustuslik vastavalt Lepingule ning allkirjastanud sellekohase Kinnituse;
- 5.2.10 kandma Laenulepingu andmed Aruandesse (vt Lepingu punkti 13);
- 5.2.11 fikseerima punktide 5.2.1-5.2.6 kohaselt tehtavate kontroll- ja hindamistoimingute tulemused vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning säilitama need Lepingu punktis 10.1.3 nimetatud perioodi vältel.

6. NÕUDED LAENUSAAJALE

- 6.1 Laenusaaajaks võib olla üksnes isik, kelle puhul on täidetud kõik järgnevad tingimused:
 - 6.1.1 ta on VKE;
 - 6.1.2 on Eesti äriregistrisse kantud füüsilisest isikust ettevõtja või äriühing (osaühing, aktsiaselts, täisühing, usaldusühing või tulundusühistu);
 - 6.1.3 ta on äriregistrile esitanud kõik seaduses ettenähtud dokumendid;
 - 6.1.4 ta on Finantseerimisasutuse hinnangul võimeline võetava Laenu tagastama;
 - 6.1.5 tema omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele (erandina ei rakendu see nõue Laenusaaajate puhul, kelle registreerimisest on möödunud vähem kui kolm aastat);
 - 6.1.6 Laenusaaajal puuduvad tähtaega ületavad võlad Krediidiasutustele ja riiklike maksude võlad või on need laenu taotlemise seisuga tasutud või ajatatud;
 - 6.1.7 Laenusaaaja majandustegevus, millega seoses ta tagatavat Laenu taotleb, toimub Eestis;
 - 6.1.8 Laenusaaaja ei ole pankrotis, saneerimisel, likvideerimisel ega sundlõpetamisel.

7. LAENU ANDMIST VÄLISTAVAD TINGIMUSED

- 7.1 Laenu ei või anda, kui Laenusaaaja, tema tegevus või Laenu kasutamise eesmärk on mõni allpool loetletutest:
 - 7.1.1 põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
 - 7.1.2 tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;

- 7.1.3 relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine;
- 7.1.4 finants- ja kindlustustegevus;
- 7.1.5 kinnisvara ost, ehitus, parendus ja juurdeehitus juhul, kui investeeringu kogumaksumus on üle 10 000 000 eurot;
- 7.1.6 kinnisvaraarendusprojektid müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendatakse oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud rentida osa pindu välja tingimusel, et rendilaekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenusaaaja aastakäibest;
- 7.1.7 hasartmänguvaldkond;
- 7.1.8 valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ja ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
- 7.1.9 teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme;
- 7.1.10 Laenu andmise tingimuseks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;
- 7.1.11 ekspordiga seotud tegevus, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega;
- 7.1.12 tuumajõujaamade tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
- 7.1.13 investeeringud, et vähendada kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ¹ lisas 1 loetletud tegevusaladel;
- 7.1.14 investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks;
- 7.1.15 fossiilkütuste kaevandamine, tootmine, töötlemine, transportimine, ladustamine ja põletamine;
- 7.1.16 investeeringud sisepõlemismootoriga sõidukite ja liikurmasinate soetamiseks;
- 7.1.17 jäätmete ladustamine prügilasse;
- 7.1.18 investeeringud, millega suurendatakse jäätmejääkide käitlemise rajatiste võimsust;
- 7.1.19 mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
- 7.1.20 sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutav tootmine või äritegevus;
- 7.1.21 metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
- 7.1.22 rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine;
- 7.1.23 Euroopa Liidu poolt rahastatavate toetuste eelrahastamiseks.

8. NÕUDED LAENUDELE

- 8.1 Käendusega on lubatud tagada järgmisi krediiditooteid:
 - (a) investeerimislaen (ettevõtja investeeringuteks);

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/?uri=CELEX:02003L0087-20230605>.

- (b) käibekapitalilaen (ettevõtja käibe vahenditeks);
 - (c) arvelduskrediit;
 - (d) liising (kapitalirendi tingimustel).
- 8.2 Käendusega tagatud Laenude maksimaalne tagastamise tähtaeg on:
- (a) investeerimislaenu puhul ükssada kaksikümmend (120) kalendrikuud;
 - (b) käibekapitalilaenu ja arvelduskrediidi puhul kuuskümmend (60) kalendrikuud;
 - (c) liisingu puhul ükssada kaksikümmend (120) kalendrikuud.
- 8.3 Käendusega tagatud Laenuleping on uus kohustus. Lubatud ei ole refinantseerida juba olemasolevaid kohustusi Käendusega tagatud Laenulepinguks.
- 8.4 Käendusega tagatud Laenu arvel tehtav investeering ei tohi olla krediidiotsuse tegemise ajaks juba täielikult rakendatud või lõpule viidud.
- 8.5 Maksimaalne Laenulepingu järgne aastane ujuv intress on 6,8% + 6 kuu EURIBOR (sh EURIBOR-i väärtuseks loetakse minimaalselt 0%) juhul, kui käendustasu sisaldub intressis, ning 6% + 6 kuu EURIBOR (sh EURIBOR-i väärtuseks loetakse minimaalselt 0%) juhul, kui käendustasu intressis ei sisaldu. Maksimaalne aastane fikseeritud intress on 10,8% juhul, kui käendustasu sisaldub intressis ning 10% juhul, kui käendustasu intressis ei sisaldu. Ujuva intressi osana võib Finantseerimisasutus kasutada ka mõnd muud suurust, kui 6 kuu EURIBOR, kuid maksimaalne Laenulepingu järgne intress on ka sel juhul võrdne 6,8% + 6 kuu EURIBOR laenulepingu sõlmimise päeval (või 6% + 6 kuu EURIBOR kui käendustasu intressis ei sisaldu).
- 8.6 Maksimaalne Laenulepingu sõlmimisel on 2% laenusummast juhul, kui laenusumma ületab 10 000 eurot ning 200 eurot juhul, kui laenusumma on 10 000 eurot või vähem.

9. VTA SUMMA ARVUTAMINE

- 9.1 Finantseerimisasutus kohustub iga Laenusaaaja puhul arvutama allpool toodud valemi alusel Laenusaaajale antava VTA summa ning kontrollima Rahandusministeeriumi poolt peetavast riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrist, kas vastavale Laenusaaajale antava VTA summa mahub Laenusaaaja VTA vaba limiidi piiresse. Laenuandjale antava VTA summa arvutatakse järgneva lihtsustatud valemi alusel:

$VTA = L \times K \times t / 450$, kus:

- 9.1.1 L – Laenu summa,
- 9.1.2 K – Käendusmäär (80%),
- 9.1.3 t – Laenu kestus kuudes.

- 9.2 Finantseerimisasutus kohustub ka Laenulepingu pikendamise või Laenu summa suurendamise puhul arvutama VTA eelnimetatud valemi alusel. Seejuures Laenulepingu pikendamise puhul on arvestuslikuks Laenu kestuseks üksnes see periood, mille võrra Laenulepingut pikendatakse ja arvestuslikuks Laenu suuruseks muutmise hetkel olev tagastamata Laenu osa ning Laenu summa suurendamise puhul on arvestuslikuks summaks üksnes summa, mille võrra esialgset Laenu summat suurendatakse ja arvestuslikuks perioodiks muutmise hetkel Laenu lõpptähtpäevani jääv periood kuudes.

10. LAENUSAAJA KOHUSTUSLIKUD KINNITUSED

- 10.1 Laenusaaja peab Laenulepingut sõlmides andma kirjaliku Kinnituse, milles kinnitab arusaamist ja nõustumist järgmiste tingimustega:
- 10.1.1 Laenusaaja kohustused on tagatud Sihtasutuse Käendusega, mis on komisjoni määruse (EL) nr 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes, artiklis 3 nimetatud vähese tähtsusega abi. Sihtasutus annab Käenduse koostöös Euroopa Liiduga. Sihtasutuse poolt Käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- 10.1.2 Sihtasutus ei vastuta Finantseerimisasutuse ees solidaarselt Laenusaaja ja Laenusaaja kohustusi tagavate kolmandate isikutega, mistõttu on välistatud Sihtasutuse vastu nõuete esitamine võlaõigusseaduse § 69 alusel ning Sihtasutuse poolne kohustuse täitmine finantseerimisasutuse ees ei vähenda teiste kohustatud isikute kohustuste suurust. Sihtasutuse vastutus on täiendav Laenusaaja ja Laenusaaja kohustusi tagavate isikute vastutusele ning Sihtasutus täidab käenduskohustuse, kui Finantseerimisasutus ei saa nõuet Laenusaaja ja Laenusaaja kohustusi tagavate kolmandate isikute vastu rahuldada. Finantseerimisasutusele Käendusest tuleneva kohustuse tasumisega omandab Sihtasutus nõudeõiguse Laenusaaja ja Laenusaaja kohustusi tagavate isikute vastu välja makstud summa ulatuses.
- 10.1.3 Laenusaaja säilitab Käenduse andmisega seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Käendusega tagatud Laenulepingu sõlmimisest. Käendusega seotud dokumente võib säilitada paberkandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.
- 10.1.4 Laenusaaja on teadlik ja aktsepteerib, et Sihtasutuse audiitoritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamist on õigus saada teavet ja dokumente Laenu ja Sihtasutuse Käenduse kohta ning Laenusaaajalt võidakse nõuda vastava teabe või dokumentide edastamist kontrollijale. Laenusaaja peab võimaldama käesolevas punktis nimetatud isikutele Laenu ja Käendusega seotud dokumentide kontrollimise Laenusaaja asukohas tavapärasel tööajal, samuti vajadusel dokumentidest koopiote tegemise kontrollijate poolt taotletavas vormis.
- 10.1.5 Laenusaaja on teadlik ja aktsepteerib, et Sihtasutusel on õigus avalikustada Laenusaaja nimi ja Laenu suurus, sest Sihtasutuse poolt Finantseerimisasutusele käenduskohustuse täitmist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- 10.1.6 Laenusaaja on teadlik ja aktsepteerib, et Laenu abil rahastatud kulu osas ei või esitada taotlust mõne muu toetuse saamiseks Euroopa Liidu mõnest fondist või muust Euroopa Liidu rahastamisinstrumendist. Laenusaaja kinnitab, et ei ole eelnevaga vastuolus olevat taotlust toetuse saamiseks esitanud ega esita seda tulevikus.

11. FINANTSEERIMISASUTUSE KOHUSTUSED LAENULEPINGU TÄITMISEL

- 11.1 Finantseerimisasutus on kohustatud Laenulepingu kehtivuse ajal:
- 11.1.1 haldama Portfelli lisatud Laenulepinguid eraldi arvestusüksusena nii, et oleks võimalik saada ülevaadet Portfellis sisalduvate Laenude ja makstud käendustasude kohta;

- 11.1.2 jälgima Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist Laenusaaaja poolt vajaliku hoolsusega järgides oma tavapäraseid standardeid;
- 11.1.3 Finantseerimisasutus kohustub hoiduma tegevusest või tegevusetusest, mis takistab või muudab võimatuks Tagatava Kohustuse sissenõudmise Laenusaaajalt võimalikult suures ulatuses;
- 11.1.4 esitama Sihtasutusele tähtaegselt ja Lepingus nõutud sisuga Aruanded (vt Lepingu punkti 13);
- 11.1.5 säilitama Käenduse andmisega seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Käendusega tagatud Laenulepingu sõlmimisest. Käendusega seotud dokumente võib säilitada paber kandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.
- 11.1.6 võimaldama Lepingu punktis 13 kirjeldatud kontrollide teostamist ning esitama kontrollimise jaoks nõutavad dokumendid;
- 11.1.7 tagama, et Finantseerimisasutuse tegevus ei tekita Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artiklis 17 nimetatud olulist kahju ühelegi artiklis 9 nimetatud keskkonnaeesmärgile ning järgima kehtestatud keskkonnavalaseid norme.
- 11.2 Finantseerimisasutus võib Laenulepingu täitmise tagamiseks nõuda (kuid ei ole kohustatud) Laenusaaajalt lisaks Käendusele täiendavate tagatise andmist.
- 11.3 Finantseerimisasutus võib Laenulepingu tingimusi muuta ilma Sihtasutusega kooskõlastamata juhul, kui muudetud tingimused on jätkuvalt kooskõlas Lepingus sätestatud nõuetega. Laenulepingus kokkulepitud Laenu tagasimaksmise tähtaega võib pikendada kuni Lepingu punktis 8.2 sätestatud maksimaalse tähtajani.
- 11.4 Kui pärast Laenu sissenõutavaks muutumist laekub Finantseerimisasutusele raha Laenusaaajalt või Tagatisvara realiseerimisest, siis on Finantseerimisasutusel õigus katta oma nõudeid Laenusaaaja vastu järjekorras:
 - 11.4.1 Laenu sissenõudmise kulud;
 - 11.4.2 Laenu sissenõutavaks muutumise hetke tagastamata jäägi ulatuses;
 - 11.4.3 muud kõrvalnõuded.

12. KÄENDUSE JÕUSTUMINE, ULATUS JA VASTUTUSE PIIRAMINE

- 12.1 Käendus jõustub iga Laenulepingu osas alates Lepingu punkti 4.6 kohaselt Portfelli hõlmatud Lepingu ja selle dokumentides määratud tingimustel Laenulepingu sõlmimisest.
- 12.2 Käendusega on tagatud üksnes Finantseerimisasutusele tagastamata Laen, arvestades Lepingus sätestatud Käenduse piiranguid. Käendusega ei tagata Laenulepingust tulenevaid Finantseerimisasutuse kõrvalnõudeid või kaudseid kahjusid, sh Intressi tasumise nõudeid, Laenulepingu lõpetamise kulusid, viiviseid, trahve, Tagatisvara realiseerimise kulusid.
- 12.3 Sihtasutuse Käendus on piiratud järgmiste summadega:
 - 12.3.1 80% iga Tagatava Kohustuse summast igal ajahetkel;
 - 12.3.2 Maksimaalselt kakssada tuhat (200 000) eurot ettevõtja kohta.
- 12.4 Lepingu punktis 12.3.2 nimetatud summa arvutamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:
 - 12.4.1 vastava summa arvutamisel loetakse üheks ettevõtjaks Laenusaaajat ja temaga samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid (antud kontekstis kontserni moodustamisel tuleb kontserni kuuluvaks lugeda kõik ettevõtjad, keda VKE staatuse määramisel on võetud arvesse seotud ettevõtjatena) ja

- 12.4.2 vastava summa arvutamisel liidetakse kokku kõik Sihtasutuse poolt erinevate Finantseerimisasutustega sõlmitud käesoleva Lepinguga sarnaste lepingute alusel samale ettevõtjale antud laenude osas antud käenduste summad, kusjuures Finantseerimisasutus peab tegema vastava summa enne Laenulepingu sõlmimist kindlaks, saates Sihtasutusele vastava päringu ning arvestades, et päringule antud Sihtasutuse vastuses toodud summa kehtib kuni lähima 20. kuupäevani, mis järgneb vastuse andmisele.
- 12.5 Käendus kehtib iga Tagatava Kohustuse osas kuni vastava Laenu tagastamiseni.
- 12.6 Sihtasutuse Maksimaalne Vastutus (maksimaalne vastutus kõigi Tagatavate Kohustuste kohta) on kümme protsenti (10%) Portfelli Tagatavast Mahust, kuid mitte rohkem, kui kümme protsenti (10%) Portfelli Maksimaalsest Tagatavast Mahust. See tähendab, et kui Sihtasutus on teinud Lepingu alusel väljamakseid Sihtasutuse Maksimaalse Vastutuse ulatuses, siis Käendusest tulenev kohustus on täidetud.
- 12.7 Juhul, kui Sihtasutus on kogu Sihtasutuse Maksimaalse Vastutuse ulatuses Finantseerimisasutusele väljamakseid teinud (s.o. kogu Käendusest tulenev kohustus on täidetud), kuid Laenu sissenõudmisel või Tagatisvara realiseerimisel on Sihtasutusele laekunud rahasumma(d) Lepingu punkti 15.3 alusel, tekib Sihtasutusel Finantseerimisasutuse ees uuesti Käendusest tulenev kohustus tagasilaekunud summa(de) ulatuses.
- 12.8 Finantseerimisasutusel on õigus Laenulepingut muuta, sealhulgas, kuid mitte ainult: suurendada või vähendada Laenu summat, pikendada Laenu tähtaega, muuta intressi, seada või vabastada tagatise, kui muudatused ei ole vastuolus käesolevas Lepingus toodud tingimustega.

13. ARUANDLUS JA JÄRELEVALVE

- 13.1 Finantseerimisasutus koostab Lepingule vastava Aruande ja esitab Sihtasutuse poolt nõutud failivahetusprogrammi kaudu Sihtasutusele üks (1) kord kuus hiljemalt kalendrikuu kümnendaks (10.) kuupäevaks.
- 13.2 Aruanne loetakse Sihtasutusele kätte toimetatuks alates hetkest, mil Finantseerimisasutus on kohase Aruande dokumendi üles laadinud.
- 13.3 Sihtasutus tagab failivahetusprogrammi vastavuse kõikidele konfidentsiaalsuse, isikuandmete ja pangasaladuse kaitse nõuetele ning tagab, et isikud, kelle tööülesanded ei ole seotud Lepingu täitmisega, ei oma ligipääsu failivahetusprogrammile.
- 13.4 Sihtasutusel on õigus igal ajal teha kontrolli iga Laenulepingu tingimuste Lepingule vastavuse osas. Finantseerimisasutus on kohustatud esitama Sihtasutusele koopia allakirjutatud Laenulepingust ja Maksegraafikust ja muudest asjakohastest Laenulepingu täitmist kajastavatest dokumentidest kümne (10) tööpäeva jooksul Sihtasutuse vastava nõude esitamisest arvates.
- 13.5 Sihtasutuse audiitoritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärast kasutamist, on õigus saada teavet ja dokumente Laenu ja Sihtasutuse Käenduse kohta. Finantseerimisasutus on kohustatud esitama nimetatud isikutele koopia allakirjutatud Laenulepingust ja Maksegraafikust ja muudest asjakohastest Laenulepingu täitmist kajastavatest dokumentidest kümne (10) tööpäeva jooksul vastava nõude esitamisest arvates.

14. TASUD

- 14.1 Finantseerimisasutus tasub Sihtasutusele käendustasu.

- 14.2 Käendustasu on igakuiselt tasutav perioodiline makse. Käendustasu suurus määratakse kindlaks iga Laenulepingu kohta eraldi intressina suuruses üks protsent (1%) aastas vastava kuu Aruandes raporteeritud Laenu jäägilt, mis on läbi korrutatud Käendusmääraga. Käendustasu arvestatakse aastaintressi arvutamise põhimõttel. Arvestuse aluseks on kolmesaja kuuekümne (360) päevane aasta ja kuu tegelik päevade arv. Käendustasu arvutamisel lähtutakse iga käendatava Laenulepingu puhul järgmistest tingimustest:
- 14.2.1 Laenulepingu käendustasu arvestamist alustatakse vastava Laenulepingu sõlmimise päeval. Käendustasu arvestamine lõpetatakse Laenulepingu tähtaja saabumisel või erakorralisel ülesütlemisel või konkreetset Laenulepingut puudutava Käenduse lõppemisel;
- 14.2.2 Käenduslepingu kehtivuse esimesel kuul arvestatakse käendustasu Laenulepingu kehtivuse päevade järgi antud kuus. Kui Laenulepinguks on investeerimislaenu- või käibekapitalilaenu või liisinguleping, siis tagavate Käenduslepingute puhul leitakse arvestuse aluseks olev Laenu jääk arvestuskuu kohta Panga poolt raporteeritud Laenu jäägi jagamisel kahega. Arvelduskrediidilepingute puhul on arvestuse aluseks lepingutes märgitud limiit;
- 14.2.3 Järgnevatel kuudel leitakse käendustasu arvestuse aluseks olev Laenu jääk arvestuskuu kohta investeerimislaenu- või käibekapitalilaenu või liisinguleping puhul Finantseerimisasutuse poolt raporteeritud vastava Laenu jäägi ning sellele eelneva kuu kohta Finantseerimisasutuse poolt raporteeritud vastava Laenu jäägi aritmeetilise keskmisena. Arvelduskrediidilepingute puhul on arvestuse aluseks lepingutes märgitud limiit;
- 14.2.4 Käenduslepingu kehtivuse viimase kuu käendustasu arvestatakse kuni Käenduslepingu lõppemisele eelneva päevani (viimane kaasa arvatud). Käenduslepingute viimase kuu käendustasu arvestamise aluseks olev Laenu jääk investeerimislaenu- või käibekapitalilaenu või liisinguleping puhul on sellele eelneva kuu kohta Panga poolt raporteeritud Laenu jääk. Arvelduskrediidilepingute puhul on arvestuse aluseks lepingutes märgitud limiit.
- 14.3 Sihtasutus esitab Finantseerimisasutusele käendustasu arve arvestuskuule järgneva kuu kahekümnendaks (20.) kuupäevaks Aruande alusel. Kui Aruanne ei ole esitatud tähtaegselt, võib Sihtasutus teha arve eelmise kuu Aruande põhjal.
- 14.4 Finantseerimisasutus tasub Sihtasutuse arved kümne (10) päeva jooksul arvates arve väljastamisest, kui arvel ei ole märgitud pikemat arve tasumise tähtaega. Arve tasumisega viivitamisel on Sihtasutusel õigus nõuda Finantseerimisasutuselt viivist null koma null viis protsenti (0,05%) õigeaegselt tasumata summalt iga maksmisega viivitatud päeva eest.

15. KÄENDUSKOHUSTUSE TÄITMISE TINGIMUSED

- 15.1 Finantseerimisasutusel on õigus nõuda Sihtasutuselt Käendusest tuleneva kohustuse täitmist, kui on täidetud järgmised tingimused:
- 15.1.1 Vastav Laenuleping on Finantseerimisasutuse poolt üles öeldud või on Laenulepingu tähtaeg saanud ning Laenulepingu ülesütlemisest või tähtaja saabumisest on möödunud üheksakümmend (90) päeva ning Tagatavat Kohustust ei ole täielikult täidetud;
- 15.1.2 Finantseerimisasutus on kuni Sihtasutusele Käendusest tuleneva kohustuse täitmiseks nõude esitamiseni Laenulepingust tuleneva võlgnevuse sissenõudmisel järginud oma tavapäraseid standardeid ning sellest tulenevalt teinud mõistlikud jõupingutused saavutamaks, et võlgnevus Finantseerimisasutuse ees väheneks võimalikult suures ulatuses;
- 15.2 Kui Finantseerimisasutusel on õigus nõuda Sihtasutuselt Käendusest tuleneva kohustuse täitmist, siis esitab Finantseerimisasutus Sihtasutusele nõudeavalduse,

- mis vastab Lepingu lisas esitatud Käenduse sissenõudmise vormile. Sihtasutusel on õigus saada Finantseerimisasutuselt selgitusi või tõendeid nõudeavalduses esitatud andmete kohta.
- 15.3 Käendusest tuleneva kohustuse täitmise nõudeavalduse esitamise järgselt kohustub Finantseerimisasutus:
- 15.3.1 jätkama Laenu sisse nõudmist ja Tagatisvara realiseerimist selliselt, et Laenusaaja võlg Finantseerimisasutuse ees väheneks võimalikult suures ulatuses (st tegutsema viisil, nagu tegutseks hoolas Finantseerimisasutus juhul, kui Käendust ei oleks antud). Seejuures nõuab Finantseerija sisse ka võla seda osa, mis on Finantseerimisasutuselt Sihtasutusele üle läinud Sihtasutuse käenduskohustuse täitmisega. Käesolev Leping on ühtlasi Sihtasutuse volitus Finantseerimisasutusele nõuda sisse Laenulepingutest tulenevaid nõudeid Laenusaajatelt, millised on käenduskohustuse täitmisega Laenusaajalt Sihtasutusele üle läinud. Vajadusel kohustub Sihtasutus Finantseerimisasutuse nõudel väljastama Finantseerimisasutusele eraldi vastava Laenulepingu kohase volikirja;
- 15.3.2 Käendusest tuleneva kohustuse täitmise järgselt mistahes Laenu sissenõudmisel või Tagatisvara realiseerimisel summade laekumisel kandma Sihtasutusele viivitamatult samas proportsioonis summa, mis vastab antud Laenu osas väljamakstud Käenduse ja Laenu jäägi summa suhtele.
- 15.4 Laenu sissenõudmisel ja Tagatiste realiseerimisel on Finantseerimisasutusel õigus laekuvate summade arvel enne Sihtasutusele Lepingu punktis 15.3.2 summa ülekandmist katta vastava Laenu sissenõudmise mõistlikud kulud. Juhul kui Tagatisvaraga on tagatud peale Laenulepingu Laenusaaja või kolmanda isiku muu kohustus Finantseerimisasutuse ees, on Finantseerimisasutusel õigus Tagatisvara realiseerimisel laekuvate summade arvelt rahuldada enne sellised muud kohustused.
- 15.5 Sihtasutusel on õigus Käendusest tuleneva kohustuse väljamakse summat korrigeerida, kui Finantseerimisasutus on Käenduse sissenõudmise vormil ebaõigesti näidanud Tagatava Kohustuse suuruse.
- 15.6 Sihtasutus tasub Finantseerimisasutusele Käendusest tuleneva kohustuse või teatab Finantseerimisasutusele punktis 17.3 sätestatud alustel tasumisest keeldumisest või Käendusest tuleneva kohustuse vähendamisest kolmekümne (30) päeva jooksul Finantseerimisasutuselt nõuetekohaselt vormistatud nõudeavalduse saamisest. Sihtasutus peab tasumisest keeldumist või Käendusest tuleneva kohustuse vähendamist põhjendama. Summa vähendamisel täidab Sihtasutus Finantseerimisasutusele Käendusest tuleneva kohustuse kolmekümne (30) päeva jooksul Finantseerimisasutuselt nõuetekohaselt vormistatud nõudeavalduse saamisest ulatuses, millega Sihtasutus nõustub.
- 15.7 Käendusest tuleneva kohustuse täitmisega omandab Sihtasutus nõudeõiguse Laenusaaja (võlgniku) ja võlgniku kohustusi taganud isikute vastu Sihtasutuse poolt Finantseerimisasutusele tasutud Käendusest tuleneva kohustuse ulatuses, samuti tekib Sihtasutusel nõudeõigus Tagatisvara realiseerimisest saadavatele rahalistele vahenditele Lepingu dokumentides sätestatud ulatuses.
- 15.8 Kui Laenulepingust tuleneva võlgnevuse sissenõudmine ja Tagatisvara (kui on) realiseerimine on Finantseerimisasutuse hinnangul võimatu või ebaotstarbekas, eelkõige kui puudub realiseeritav Tagatisvara või sissenõudmiskulud ületaksid ilmselt sissenõudmisest saadavat tulu, siis võib Finantseerimisasutus Sihtasutuse nõusolekul loobuda Tagatisvara realiseerimisest, teatades sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Sihtasutusele failivahetusprogrammi kaudu või e-posti aadressil laenulepingud@kredex.ee. Kui Sihtasutus ei teata Finantseerimisasutusele kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Finantseerimisasutuselt vastavasisulise teatise saamisest enda seisukohta võlgnevuse sissenõudmisest või Tagatisvara realiseerimist loobumise kohta, siis on

see käsitatav Sihtasutuse nõustumisena ja Finantseerimisasutusel puudub kohustus tegeleda võlgnevuse sissenõudmisega või selle Tagatisvara realiseerimisega, mille realiseerimist peab Finantseerimisasutus võimatuks või ebaotstarbekaks.

16. KÄENDUSE LÕPPEMINE

- 16.1 Käendus lõpeb Tagatava Kohustuse suhtes:
 - 16.1.1 Tagatava Kohustuse lõppemisega vastavalt punktile 16.2;
 - 16.1.2 Tagatava Kohustuse refinantseerimisega;
 - 16.1.3 Käenduse lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
 - 16.1.4 Tagatava Laenulepingu Portfellist väljaarvamise;
 - 16.1.5 Tagatava Kohustuse loovutamise Finantseerimisasutuse poolt või Tagatava Kohustuse ülevõtmisega kolmanda isiku poolt, kui Pooled ei ole kokku leppinud, et Käendus jääb kehtima ka uue võlausaldaja suhtes.
- 16.2 Tagatav Kohustus lõpeb, kui Laenusaaja täidab Tagatava Kohustuse. Tagatav Kohustus lõpeb ka juhul, kui Finantseerimisasutuse nõuded Laenusaaja vastu rahuldatakse Laenusaaja vara ja/või Tagatisvara arvelt Tagatava Kohustuse ulatuses.

17. LEPINGU RIKKUMINE JA KÄENDUSKOHUSTUSE TÄITMISEST KEELDUMINE

- 17.1 Juhul, kui Finantseerimisasutus on rikkunud Lepingu punktis 5.2.2 sätestatud kohustust ja/või Laenusaaja ja sellest tulenevalt Laenu sihtotstarve ei vasta Lepingu tingimustele, loetakse vastav Laenuleping Portfellist välja arvatuks. Laenulepingu Portfellist väljaarvamise kohta esitab Sihtasutus Finantseerimisasutusele sellekohase teatise.
- 17.2 Juhul, kui Laenuleping arvatakse Portfellist välja selle tõttu, et Laenusaaja ja/või Laenu sihtotstarve ei vasta Lepingu tingimustele, Finantseerimisasutuse tingimustele ja/või õigusaktidele, kuid selline mittevastavus ei tulene Finantseerimisasutuse tegevusest või tegevusetusest, siis on Finantseerimisasutusel õigus taotleda 14 päeva jooksul arvates punktis 17.1 nimetatud teatise saamisest, et Laenulepingule jääks käendus siiski kehtima, kuigi Laenuleping ei kuulu enam Portfelli. Sellise Laenulepingu käendustasu on kolm koma kaheksa protsenti (3,8%) aastas alates eelmises lauses nimetatud taotluse esitamisest. Finantseerimisasutusel on õigus tõsta Laenulepingu järgset intressi samas ulatuses, milles tõuseb käendustasu ja ta ei ole selles osas seotud punktis 8.5 sätestatud intressi piirmääradega. Sellise Laenulepingu andmed tuleb jätkuvalt lisada Aruandesse ja võimaliku tekkiva Käenduse kohustuse täidab Sihtasutus vastavalt Lepingu tingimustele, kuid täitmise korral ei arvata väljamakset Sihtasutuse Maksimaalse Vastutuse hulka, samuti ei kuulu selline leping Portfelli Tagatava Mahu arvestusse.
- 17.3 Sihtasutusel on õigus keelduda Käendusest tuleneva kohustuse täitmisest või vähendada ühepoolset Käendusest tuleneva kohustuse summat mõistlikus ulatuses, kui:
 - 17.3.1 Finantseerimisasutus ei ole tasunud Sihtasutusele tasu või tasusid Lepingus sätestatud korras;
 - 17.3.2 vastavas Laenulepingus ei sisaldu Lepingus sätestatud kohustuslike tingimusi;
 - 17.3.3 Laenusaaja ning tema kohustusi tagavate kolmandate isikute poolt ei ole allkirjastatud Kinnitust;
 - 17.3.4 Finantseerimisasutus ei ole täitnud punktis 15.1.2 sätestatud tingimust.

- 17.4 Sihtasutuse otsus Käendusest tuleneva kohustuse tasumisest keeldumiseks või summa vähendamiseks loetakse õiguspäraseks ja Finantseerimisasutus kaotab õiguse Sihtasutuse otsust vaidlustada, kui Finantseerimisasutus ei esita Sihtasutusele vaidlustust kuuekümne (60) päeva jooksul alates Sihtasutuse otsusest teadasaamisest.

18. VÕLGNEVUSE SISSENÕUDMISE ÕIGUSE ÜLEANDMINE SIHTASUTUSELE

- 18.1 Kui Sihtasutus on täitnud Laenulepinguga seotud Käendusest tuleneva kohustuse, siis on Sihtasutusel igal ajal õigus Finantseerimisasutuselt nõuda, et Sihtasutus tegeleks ise sissenõudmisega.
- 18.2 Sihtasutusel on Lepingu punktis 18.1 sätestatud juhul õigus nõuda, et nõude üleminek Finantseerimisasutuselt Sihtasutusele vormistatakse nõude loovutamise lepinguga.
- 18.3 Sihtasutusel on õigus nõuda talle üle läinud nõuete osas, et Finantseerimisasutus annaks Sihtasutusele üle nõudega seotud dokumendid (või koopiad dokumentidest, kui Finantseerimisasutusel ei ole võimalik anda Sihtasutusele dokumentide originaale), sh on Sihtasutusel õigus nõuda Finantseerimisasutuselt nõude aluseks olevate arvestuste jms andmete esitamist.
- 18.4 Kui Sihtasutusele üle läinud nõue on tagatud pandiga, siis kohustub Finantseerimisasutus kaasa aitama pandiõiguse Sihtasutusele ülemineku registreerimisele.
- 18.5 Pandi või muu Tagatisvara realiseerimisest laekuvast summast kannab Sihtasutus Finantseerimisasutusele viivitamatult üle kakskümmend protsenti (20%) laekunud summast, millest on Sihtasutusel õigus enne Finantseerimisasutusele ülekande tegemist katta vastava pandi realiseerimise mõistlikud kulud.

19. KONFIDENTSIAALSUS

- 19.1 Pooled käsitavad Lepinguga seoses neile teise Poole ja/või teise Poolega seotud isikute ja Laenusaja kohta teatavaks saanud mitteavalikku teavet konfidentsiaalsena ning ei avalda seda kolmandatele isikutele, kui käesolevast punktist ei tulene teisiti. Konfidentsiaalse teabe avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul või seaduses sätestatud juhtudel, samuti juhul, kui konfidentsiaalset teavet kasutatakse koondandmetena, millest ei saa kindlaks teha Poolte üksiklientide andmeid ega koondandmetega iseloomustatavasse kogumisse kuuluvaid isikuid.
- 19.2 Pooled on teadlikud ja aktsepteerivad, et Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil, ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamist on õigus kontrollida antud Käendusi ja sellega seotud lepinguid ning Pooltelt võidakse nõuda vastava informatsiooni edastamist, sh. käesoleva Lepingu või selles sisalduva teabe edastamist, samuti on Pooltel kohustus võimaldada Euroopa Kontrollikoja, Euroopa Komisjonile ja nende esindajatele vastavate ettevõtlustegevuse ning raamatupidamislike dokumentide inspekteerimist.
- 19.3 Pooled ei loe kolmandateks isikuteks käesoleva Lepingu tähenduses:
- 19.3.1 maksehäirete registri pidajat Aktsiaseltsi Creditinfo Eesti (registrikood 10256137) või selle muutumisel maksehäirete registri igakordset pidajat, kui maksehäirete registri pidajale avaldatakse Laenulepingu mittekohasest täitmisest tulenevat teavet Laenusaja kohta või nende kohustusi tagavate kolmandate isikute kohta;

- 19.3.2 audiitoreid nende kutsetegevuses ja riigi esindajaid, kelle ülesandeks on järelevalve teostamine või kontrolli läbiviimine Poolte suhtes;
- 19.3.3 Poolte õiguslaseid esindajaid, sh õigusteenuse- või advokaadi- või notaribüroo töötajaid;
- 19.3.4 Finantseerimisasutusega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid.
- 19.4 Pooltel on õigus Laenusaaaja eelneval nõusolekul avaldada massiteabe vahendite kaudu teavet Laenusaaaja positiivse arengu ja majandustegevuse kohta (nõedulugu) ning avaldada selle raames järgmisi andmeid: Sihtasutuse nimi, Laenu summa, Laenu otstarve jms andmed, mis mõistlikult hinnates ei kahjusta Poolte ja Laenusaaaja huvisid. Käesolevas punktis nimetatud teabe avaldamist ei loeta konfidentsiaalse teabe hoidmise kohustuse rikkumiseks.
- 19.5 Sihtasutus on teadlik, et Lepinguga seoses temale teatavaks saav teave võib olla käsitletav pangasaladusena krediidiasutuste seaduse tähenduses ja/või ärisaladusena ebaausa konkurentsi takistamise ja ärisaladuse kaitse seaduse tähenduses. Sihtasutus kohustub sõlmima tema ülesandel nimetatud teavet käsitlevate töötajate ja teiste isikutega kokkulepped, millega nimetatud isikud kohustuvad hoidma vastava teabe konfidentsiaalsust.
- 19.6 Pooled kasutavad Lepingu täitmise raames teisele Poolle teabe edastamisel võimalikult turvalist andmeedastuse viisi, et vältida sellise teabe sattumist kolmandate isikute valdusse, kellel puudub sellise teabe vastu õigustatud huvi.
- 19.7 Konfidentsiaalsuse hoidmise kohustus on tähtajatu ja kehtib sõltumata Lepingu kehtivusest.

20. MUUD TINGIMUSED

- 20.1 Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad Poolte poolt allkirjutamise hetkest või Poolte poolt Lepingu muudatuses kokkulepitud ajast.
- 20.2 Lepingust tulenevad vaidlused ja lahkarvamused lahendatakse Poolte kokkuleppel. Pooled teevad koostööd Lepingu täitmisel tekkinud erimeelsuste ja probleemide lahendamiseks, sh korraldavad koheselt kokkusaamisi selliste erimeelsuste ja probleemide lahendamiseks, kui üks Pool seda nõuab. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus algusega Harju Maakohtus.
- 20.3 Leping kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
- 20.4 Kui Lepingus või selle dokumentides on sätestatud Poolte kohustus esitada teisele Poolle dokumendist originaaleksemplar, siis käsitavad Pooled dokumendi originaaleksemplarina ka dokumenti, mis on allkirjastatud selleks õigustatud isiku või isikute poolt digitaalselt.
- 20.5 Lepingul on selle allkirjastamise hetkel alljärgnevad lisad:
- Lisa nr 1 – vorm „Aruanne sõlmitud laenulepingute kohta (laen)“;
 - Lisa nr 1A – vorm „Aruanne sõlmitud laenulepingute kohta (liising)“;
 - Lisa nr 2 – vorm „Käendushüvitise väljamaksmise taotlus“;
 - Lisa nr 3 – vorm „Laenusaaaja kinnitus“;
 - Lisa nr 4 – vorm „Laenuportfelli käendusega lepingu kontroll-leht“;
 - Lisa nr 5 – Sihtasutuse poolt tehtud avalik pakkumise esitamise ettepanek;
 - Lisa nr 6 – Finantseerimisasutuse poolt Sihtasutusele esitatud taotlus.
- 20.6 Lepingu sõlmimisel on Finantseerimisasutusele üle antud Teenusetingimused. Lepingu kehtivuse ajal Teenusetingimuste uue redaktsiooni kehtestamisel esitab Sihtasutus koheselt Finantseerimisasutusele kinnitatud Teenusetingimuste uue

redaktsiooni ja sellisel juhul juhinduvad Pooled Teenusetingimuste redaktsioonist, mis on Sihtasutuse poolt kinnitatud hilisema kuupäevaga, kui Lepingust ei tulene teisiti.

- 20.7 Leping on allkirjastatud Poolte esindajate poolt digitaalselt. Leping jõustub mõlema Poole esindaja poolt Lepinguga allkirjastamisel. Lepinguga kuupäev on viimase digiallkirja kuupäev.

ALLKIRJAD

Sihtasutus: (allkirjastatud digitaalselt)

Finantseerimisasutus: (allkirjastatud digitaalselt)