

Avalik konkurss Laenuportfelli käenduse rakendamiseks koostööpartnerite leidmiseks - Pakkumise esitamise ettepanek

ÜLDINFO

Eesmärk

Käesolevaga väljakuulutatava avaliku konkursi eesmärgiks on leida finantseerimisasutused kui koostööpartnerid ettevõtjate finantseerimisel läbipaistva ning ausa konkurentsi tingimustes.

Koostöö sisu

Koostöö sisu on Sihtasutuse poolt tagada käendamise läbi Finantseerimisasutuse klientide Laenulepingutest tulenevaid kohustusi Finantseerimisasutuse ees, seejuures on Sihtasutuse vastutuse kogumaht piiratud suhtarvuga kogu portfelli mahust.

Käenduse liik

Käenduse liik on proportsionaalne. St kahju jaguneb Sihtasutuse ja Finantseerimisasutuse vahel vastavalt kokkulepitud proportsioonile ning Laenukohustuse vähenedes laenusaja poolt tehtavate laenu tagasimaksete või muude laekumiste arvel väheneb Sihtasutuse vastutuse määraga proportsionaalse osa võrra ka Sihtasutuse vastutuse summa.

Käenduse ulatus.

Sihtasutuse vastutuse piirmäär on 80% iga üksiku Laenulepingu kohta. Sihtasutuse koguvastutus on maksimaalselt 10% tegelikust laenuportfelli tagatavast mahust. Sihtasutuse käendus tagab laenu põhisummat. Intressidele, viivistele ja muudele kõrvalnõuetele Sihtasutuse käendus ei laiene.

NÕUDED FINANTSEERIMISASTUSELE

Finantseerimisasutus peab vastama kõigile järgnevatele tingimustele:

1. Finantseerimisasutuseks võib olla Eestis registreeritud krediidasutus või välisriigi krediidasutuse Eestis registreeritud filiaal või eelnimetatutega samasse konsolideerimisgruppi kuuluv finantseerimisasutus (elkõige liisingu ettevõtte).
2. Finantseerimisasutusel on perioodi 2007–2013 struktuuritoetuse seaduse või perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse kohaselt tagasimaksmisele kuuluv toetus tagasi makstud, kui nõude täitmise tähtpäev on saabunud.
3. Finantseerimisasutusel või tema seaduslikul esindajal ei ole karistusseadustiku § 209, 209¹, 210, 260¹, 372, 373, 379 või 384 alusel määratud kehtivat karistust.
4. Finantseerimisasutuse taotluses nimetatud tegevusega seotud majandustegevus ei ole lõppenud ega peatunud, kui ta tegeleb majandustegevusega.
5. Finantseerimisasutuse maksu- või maksevõlg riigile koos intressiga ei ole suurem kui 100 eurot või see on ajatatud.
6. Finantseerimisasutus on täitnud laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimise taotluse esitamise ajaks maksudeklaratsiooni ja majandusaasta aruande esitamise kohustuse, kui see on asjakohane.
7. Finantseerimisasutus ei ole pankrotis, likvideerimisel ega sundlõpetamisel.
8. Finantseerimisasutus ei ole raskustes ettevõtja, kui nii on ette nähtud Euroopa Liidu õiguse kohaselt.

LAENUPORTFELLI KÄENDAMISE LEPINGU SÕLMIMISE TAOTLUSE ESITAMINE

Laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimise taotlus tuleb esitada hiljemalt 30.06.2026.

Laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimise taotlus tuleb esitada käesoleva ettepaneku lisas olevas vormis.

Laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimise taotlusele tuleb lisada järgmised dokumendid:

Kinnitus, et panga tegevus laenuportfelli käendamise lepingu täitmisel on kooskõlas keskkonnaeesmärkide saavutamiseks „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttega, lähtuvalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artiklist 17 (kinnituse vorm lisatud käesolevale dokumendile).

NÕUDED PORTFELLI SOBIVATELE LAENUTOODETELE

Lubatud Laenutooted

Lubatud on: investeerimislaen, käibelaen, arvelduskrediit, liising (kapitalirendi vormis).

Ainult uued Laenud

Laenuga rahastatav investeering ei tohi Laenuotsuse tegemise ajaks olla lõpule viidud või täielikult rakendatud.

Laenu kasutamise eesmärk

Sihtasutuse käendusega tagatud Laenu võib kasutada investeeringuteks või käibevahenditeks.

Maksimaalne käendussumma

Maksimaalne tagatud käenduse summa 200 000 eurot ühe ettevõtja kohta (arvestades üheks ettevõtjaks samasse gruppi kuuluvad ettevõtjad ning võttes arvesse ka Sihtasutuse poolt sama ettevõtja kohustuste tagamiseks antud võimalikud samalaadsed portfelli põhised käendused teiste finantseerimisasutuste kasuks).

Laenu maksimaalne pikkus

- 1) 120 kuud (investeerimislaen ja liising) või
- 2) 60 kuud (käibekapitalilaen, arvelduskrediit).

Maksimaalne intressimäär

Maksimaalne Laenulepingu järgne aastane ujuv intress on 6,8% + 6 kuu EURIBOR (sh EURIBOR-i väärtuseks loetakse minimaalselt 0%) juhul, kui käendustasu sisaldub intressis ning 6% + 6 kuu EURIBOR juhul, kui käendustasu intressis ei sisaldu. Maksimaalne aastane fikseeritud intress on 10,8% juhul, kui käendustasu sisaldub intressis ning 10% juhul, kui käendustasu intressis ei sisaldu. Ujuva intressi osana võib Finantseerimisasutus kasutada ka mõnd muud suurust, kui 6 kuu EURIBOR, kuid maksimaalne Laenulepingu järgne intress on ka sel juhul võrdne 6,8% + 6 kuu EURIBOR laenulepingu sõlmimise päeval (või 6% + 6 kuu EURIBOR kui käendustasu intressis ei sisaldu).

Maksimaalne lepingutasu

Maksimaalne Laenulepingu sõlmimisel on 2% laenusummast juhul, kui laenusumma ületab 10 000 eurot ning 200 eurot juhul, kui laenusumma on 10 000 eurot või vähem.

Sihtasutuse käendusega ei või laenu anda järgmistel juhtudel:

1. põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
2. tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
3. relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine;
4. finants- ja kindlustustegevus;
5. kinnisvara ost, ehitus, parendus ja juurdeehitus juhul, kui investeeringu kogumaksumus on üle 10 000 000 eurot;
6. kinnisvaraarendusprojektid müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendatakse oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud rentida osa pindu välja tingimusel, et rendilaekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenusaaaja aastakäibest;
7. hasartmänguvaldkond;
8. valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ja ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
9. teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme ;
10. laenu andmise tingimuseks on eelistada kodumaiste toodete kasutamist importtoodete asemel;
11. ekspordiga seotud tegevus, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude eksportimisest tulenevate jooksvate kuludega;
12. tuumajõujaamade tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
13. investeeringud, et vähendada kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ¹ lisas 1 loetletud tegevusaladel;
14. investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks;
15. fossiilkütuste kaevandamine, tootmine, töötlemine, transportimine, ladustamine ja põletamine;
16. jäätmete prügilasse ladustamine;
17. investeeringud, millega suurendatakse jäätmejääkide käitlemise rajatiste võimsust;
18. mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
19. sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutav tootmine või äritegevus;
20. metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
21. rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine;
22. Euroopa Liidu poolt rahastatavate toetuste eelrahastamiseks.

NÕUDED LAENUSAAJATELE

Laenusaaaja peab vastama kõigile järgnevatele tingimustele:

1. Laenusaaaja peab olema väike- või keskmise suurusega ettevõtja nagu on määratletud Euroopa Komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 (ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks (üldine grupierandi määrus)) I lisas. St ettevõtja, kellel on vähem kui 250 töötajat ja kelle aastakäive ei ületa 50 mln eurot ja/või bilansimaht ei ületa 43 mln eurot nimetatud määruses toodud meetodika kohaselt arvutatuna;
2. Laenusaaaja peab olema Eesti äriregistrisse kantud füüsilisest isikust ettevõtja või äriühing (osaühing, aktsiaselts, täisühing, usaldusühing või tulundusühistu).

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/?uri=CELEX:02003L0087-20230605>.

3. Laenusaaja on äriregistrile esitanud kõik seaduses nõutud dokumendid.
4. Laenusaaja on krediitdivõimeline.
5. Laenusaaja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele (erandina ei rakendu see nõue Laenusaajate puhul, kelle registreerimisest on möödunud vähem kui kolm aastat).
6. Laenusaajal puuduvad tähtaega ületavad võlad Finantseerimisasutustele ja riiklike maksude võlad või on need laenu taotlemise seisuga tasutud või ajatatud.
7. Laenusaaja majandustegevus, millega seoses ta tagatavat laenu taotleb, toimub Eestis.
8. Laenusaaja ei ole pankrotis, likvideerimisel ega sundlõpetamisel.
9. Laenusaajal on piisav vähese tähtsusega abi (VTA) Euroopa Komisjoni määruse nr 2023/2831 mõistes vaba limiit.

KÄENDUSKOHUSTUSE TEKKIMINE

Käenduskohustuse tekkimise alus

Käenduskohustuse tekkimiseks peab poolte vahel olema sõlmitud laenuportfelli käendamise leping käesoleva alusdokumendi lisas oleval vormil. Kõiki tingimustele vastavaid laenulepinguid, mille suhtes Finantseerimisasutus soovib käenduskohustuse tekkimist, kirjeldab Finantseerimisasutus igakuises aruandes (aruande vorm laenuportfelli käendamise lepingu lisas).

NB! Käendussuhe iga konkreetse Laenulepingu osas tekib, kui on täidetud allpoololevad tingimused, eraldi käenduslepingut ei sõlmita.

Käenduskohustus tekib hetkel kui on täidetud järgmised tingimused:

1. Sõlmitud on laenuportfelli käendamise leping;
2. Finantseerimisasutus on sõlminud nõuetele vastavatel tingimustel Laenulepingu.

Käendatava laenuportfelli tagatav maht

Portfelli tagatav maht on vastavalt Finantseerimisasutuse esitatud taotluses näidatud Finantseerimisasutuse poolt soovitud portfelli tagatav maht.

Maksimaalne tagatav laenuportfell on 12 500 000 eurot. Portfelli tagatav maht on sellest 80% ja seega maksimaalne ühe portfelli tagatav maht on 10 000 000 eurot. Minimaalne ühe portfelli tagatav maht on 1 000 000 eurot. Finantseerimisasutusel on õigus taotleda laenuportfelli suurendamist kuni 12 500 000 euro võrra (mis tähendab portfelli tagatava mahu suurenemist kuni 10 000 000 euro võrra) kui esialgselt kokkulepitud laenuportfelist on täidetud vähemalt 50%. Finantseerimisasutus saab taotluse rahuldada üksnes siis, kui sellel hetkel on Sihtasutuse kasutuses veel piisavalt vabu vahendeid, mis on eraldatud antud meetme rahastamiseks.

Portfelli maht tuleb saavutada kahe aasta jooksul laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimisest arvates. Ühe aasta jooksul laenuportfelli käendamise töölepingu sõlmimisest arvates tuleb saavutada vähemalt 40% laenuportfelli käendamise lepingus sätestatud portfelli mahust.

Portfelli tegeliku tagatava mahu leidmiseks liidetakse kokku kõik portfellis olevad Laenud nende aruandes toodud suuruses ning korrutatakse Sihtasutuse vastutuse määruga 80%. Kui hiljem peaks mõne Laenu summat suurendatama, siis liidetakse portfelli juurde selle võrra suurenev käenduse summa.

Portfelli vähendamine

Juhul, kui Finantseerimisasutus lõppeesmärki või vahe-eesmärki ei suuda täita, siis on Sihtasutusel õigus Finantseerimisasutuse portfelli tagatavat mahtu vähendada. Vähendamise tagajärjel jäävad kõik juba tekkinud käenduskohustused kehtima, kuid

väheneb Sihtasutuse koguvastutuse summa, mida arvutatakse vähendatud portfelli tagatavalt mahult. Näiteks kui portfelli tagatavat mahtu vähendatakse algselt kokkulepitud 10 000 000-lt eurot 7 000 000 euroni, siis väheneb Sihtasutuse koguvastutus 1 000 000 eurolt 700 000 euroni.

Juhul, kui Finantseerimisasutus ei täida portfelli tagatava mahu osas vahe-eesmärki, siis on Sihtasutusel õigus ühepoolse teatega Finantseerimisasutusele vähendada Portfelli lepingulist mahtu proportsionaalselt vastavalt sellele, kui palju portfelli tagatav maht on väiksem neljakümnest protsendist (40%) portfelli maksimaalse tagatava mahu summast.

Juhul, kui Finantseerimisasutus ei täida lõppeesmärki portfelli tagatava mahu osas, siis vähendatakse portfelli tagatavat mahtu automaatselt tegelikult täidetud mahuni. Näiteks kui kokkulepitud portfelli tagatav maht oli 8 000 000 eurot ning kahe aasta jooksul on sellest tegelikult täidetud 6 500 000 eurot, siis vähendatakse portfelli tagatavat mahtu 6 500 000 euroni. Vähendatud portfelli tagatav maht võib pärast vähendamist hiljem siiski uuesti suureneda juhul, kui Finantseerimisasutus maksab tegelikult välja mõne laenu, mis oli sõlmitud, kuid välja maksmata portfelli vähendamise ajal (kuid väljamakse peab toimuma siiski mitte hiljem kui kolme aasta jooksul laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimisest arvates). Sellisel juhul suureneb portfelli tagatav maht pärast vähendamist väljamakstud laenu summa tagatud osa ulatuses (so väljamakstud laenu summa korrutatud 80%-ga).

LAENUPORTFELLI KÄENDAMISE LEPINGU SÕLMIMINE

Juhul, kui Finantseerimisasutus ja tema taotlus vastavad käesolevas dokumendis sätestatud nõuetele, sõlmivad pooled lisas olevas vormis laenuportfelli käendamise lepingu.

Sihtasutuse kasutuses olev rahasumma konkreetse meetme rahastamiseks on piiratud, mistõttu kõigi käesoleva dokumendi alusel käendatavate portfelli tagatav maht on kokku maksimaalselt 100 000 000 eurot. Juhul, kui nõuetele vastavaid taotlusi esitatakse suuremas mahus, kui on Sihtasutuse poolt kasutatav rahasumma, siis lähtub Sihtasutus põhimõttest, et laenuportfelli käendamise lepingud sõlmitakse samas kronoloogilises järjekorras, milles on esitatud taotlused. Need taotlused, mille alusel laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimiseks ei ole enam vabu vahendeid, jäetakse ootele. Juhul, kui varem sõlmitud laenuportfelli käendamise lepingutest vabaneb portfelli tagatava mahu vähenemise läbi vabu vahendeid piisavas ulatuses katmaks järjekorras järgmise taotleja portfelli taotletud mahtu, siis sõlmitakse selle taotlejaga laenuportfelli käendamise leping.

Juhul, kui järelejäänud vahendeid on mahus, mis katavad järjekorras järgmise taotluse soovitud portfelli osaliselt, siis on taotlejale võimalus sõlmida laenuportfelli käendamise leping osalises taotletud mahus olemasolevate vabade vahendite ulatuses.

FINANTSEERIMISASUTUSE PÕHILISED KOHUSTUSED

1. Kontrollida portfelli lisatavate laenude vastavust tingimustele;
2. Kontrollida laenusaaja VKE staatust;
3. Hinnata laenusaaja maksevõimet ning projekti vastavalt Finantseerimisasutuse sisemistele eeskirjadele;
4. Järgida rahapesualaseid eeskirju;
5. Tagada laenulepingus kohustuslike sätete olemasolu;

6. Tagada, et laenusaja oleks saanud teadlikuks asjaoludest, millest teavitamine on kohustuslik ning andnud vastava kinnituse;
7. Hallata portfelli kuuluvaid laene eraldi arvestusüksusena, et oleks võimalik saada ülevaadet portfellis olevate laenude, makstud käendustasude ja hüvitiste kohta ning esitada Sihtasutusele nõutud aruanded;
8. Arvutada iga Laenulepingu puhul vähese tähtsusega abi (VTA) tulenevalt Euroopa Komisjoni määrusest nr 2023/2831 ja tagada, et ühegi Laenulepingu andmisega ei ületataks vastava Laenusaja puhul õigusaktidega lubatud VTA määra. VTA tuleb arvutada kasutades valemit $VTA = L \times K \times t / 450$, kus L on laenusumma, K on käenduse määr (80%) ning t Laenulepingu kestus kuudes.
9. Arvutada ka Laenulepingu pikendamise või Laenu summa suurendamise puhul VTA eelnimetatud valemi alusel. Seejuures Laenulepingu pikendamise puhul on arvestuslikuks Laenu kestuseks üksnes see periood, mille võrra Laenulepingut pikendatakse ja arvestuslikuks Laenu suuruseks muutmise hetkel olev tagastamata Laenu osa ning Laenu summa suurendamise puhul on arvestuslikuks summaks üksnes summa, mille võrra esialgset Laenu summat suurendatakse ja arvestuslikuks perioodiks muutmise hetkel Laenu lõpptähtpäevani jääv periood kuudes.
10. Jälgida laenusaja poolt laenulepingu tingimuste täitmist vajaliku hoolsusega.
11. Tagada tagatiste realiseerimine maksimaalselt tulemuslikult.
12. Esitada tähtaegselt kokkulepitud aruanded kokkulepitud mahus.
13. Võimaldada kokkulepitud mahus kontrollle ning esitada kontrollimise jaoks nõutavad dokumendid.
14. Tagada, et panga tegevus ei tekita Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artiklis 17 nimetatud olulist kahju ühelegi määruse artiklis 9 nimetatud keskkonnaeesmärgile ning järgida tegevusalal kehtestatud keskkonnavalaseid norme.
15. Fikseerima kontrolltoimingute tulemused vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning säilitama need. Kontroll-lehe vorm kontrollimise meetodilise läbiviimise hõlbustamiseks ja tulemuste fikseerimiseks ning säilitamiseks on käesoleva dokumendi lisa

KOHUSTUSLIKU TEAVITUSED JA KINNITUSED

Finantseerimisasutus teavitab Laenusajat järgmistest asjaoludest ning Laenusaja kinnitab kirjalikult nendega nõustumist:

- 1) Laenulepingut käendab Sihtasutus Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendite arvelt, mistõttu Laenusaja isik ning Laenu summa avalikustatakse ning EL institutsioonidel on õigus teostada kontrolli Laenu väljastamise üle. Sihtasutusel on õigus edastada isikutele, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida EL struktuurifondide vahendite sihipärast kasutamist, info Laenulepingu numbri, lepingu kuupäeva, lepingu kehtivuse, väljamaksmise kuupäeva kohta.
- 2) Laenulepingute dokumentide säilitamine kümme aastat pärast arvates käendusega tagatud Laenulepingu sõlmimisest ning dokumentide esitamise kohustus kontrollijatele.
- 3) Käendusest tulenev Sihtasutuse vastutus ei ole solidaarne laenusaja ning tema kohustusi tagavate kolmandate isikute vastutusega (välistatud on Sihtasutuse vastu nõuete esitamine võlaõigusseaduse § 69 alusel ning Sihtasutuse poolne kohustuse täitmine finantseerimisasutuse ees ei vähenda teiste kohustatud isikute kohustiste suurus) ja käenduskohustuse täitmisega omandab Sihtasutus nende vastu nõude täidetud käenduskohustuse ulatuses.
- 4) Laenu abil rahastatud kulu osas ei või esitada taotlust mõne muu toetuse saamiseks Euroopa Liidu mõnest fondist või muust Euroopa Liidu rahastamisinstrumendist. Laenusaja kinnitab, et ei ole eelnevaga vastuolus olevat taotlust toetuse saamiseks esitanud ega esita seda tulevikus.

KÄENDUSHÜVITISE VÄLJAMAKSMINE

Nõudeõiguse tekkimine

Finantseerimisasutusel tekib käendushüvitise saamise õiguse siis, kui tagatud laen on sissenõutavaks muutunud ning sissenõutavaks muutumisest on möödunud üle 90 päeva. Väljamaksmise eeldusena peab Finantseerimisasutus olema teinud Laenusaaja võlgnevuse menetlemisel kuni Käendusest tuleneva kohustuse täitmiseks nõude esitamiseni toiminguid oma tavapäraseid standardeid järgides. Käendushüvitise saamiseks peab Finantseerimisasutus esitama kokkulepitud vormis taotluse. Sihtasutusel on õigus vajadusel paluda täiendavate andmete esitamist. Sihtasutus maksab käendushüvitise välja 30 päeva jooksul kõigi nõutud andmete saamisest arvates.

Edasised menetlused võla sissenõudmisel laenusaajalt

Pärast käendushüvitise saamist jätkab Finantseerimisasutus sissenõudemenetlust. Finantseerimisasutus viib läbi kõik juriidilised menetlused laenusaaja vastu võlgnevuse sissenõudmiseks (sh pankrotimenetlus jms) ning võimalike tagatiste realiseerimise. Laekumistest kannab Finantseerimisasutus Sihtasutusele edasi 80% suuruse osa, seejuures Finantseerimisasutusel on õigus eelnevalt laekumistest maha arvata sissenõudmise kulud. Tagasilaekunud summade võrra väheneb Sihtasutuse poolt tegelikult kantud koguvastutus ning selles ulatuses on Finantseerimisasutusel õigus esitada käendusnõue mõne teise samasse portfelli kuuluva Laenulepingu kahju katmiseks.

Laekumiste seostamise järjekord

Kui pärast Sihtasutuse käendusega tagatud Laenu sissenõutavaks muutumist laekub Finantseerimisasutusele veel raha Laenukohustuse täitmiseks, siis tuleb laekumiste seostamisel lähtuda põhimõttest, et esmalt võib katta võla sissenõudmise kulu, seejärel Laenu põhisumma ning viimases järjekorras kõrvalnõuded.

Nõude üleminek

Sihtasutus ei vastuta teiste käendajatega solidaarselt VÕS sätete mõttes. Sellest tulenevalt ka Sihtasutuse kohustuse täitmine ei vähenda teiste sama kohustust tagavate isikute kohustust.

Sihtasutusel on õigus nõuda, et käenduskohustuse täitmisega omandaks Sihtasutus nõude laenusaaja vastu pangale tasutud käendussumma ulatuses. Sellisel juhul lähevad Sihtasutusele üle ka tagatishõuded.

ARUANNETE ESITAMINE

Käendatav portfelli tekib Finantseerimisasutuse poolt esitavate aruannete alusel.

Aruanded tuleb esitada lisas olevas vormis.

Aruandeid tuleb esitada üks kord kuus, iga kuu 10. päevaks.

Aruande esitab pank läbi Sihtasutuse failivahetusprogrammi.

Aruanne loetakse Sihtasutusele kätte toimetatuks alates hetkest, mil Finantseerimisasutus on kohase Aruande dokumendi üles laadinud.

Sihtasutus tagab failivahetusprogrammi vastavuse kõikidele konfidentsiaalsuse, isikuandmete ja pangasaladuse kaitse nõuetele.

Sõlmitud laen lisatakse portfelli laenulepingu sõlmimisele järgneva kuu aruandes. Ekslikult aruandesse lisamata jäänud laenu on lubatud lisada ka sõlmimise kuule järgneva kuu aruandesse. Hilisem lisamine ei ole lubatud.

Väljamakstud laen tuleb lisada väljamaksmisele järgneval kuul esitatavasse aruandesse. Ekslikult aruandesse lisamata jäänud laenu väljamaksmise andmed võib lisada ka väljamaksmise kuule järgneva kuu aruandesse. Hilisem lisamine ei ole lubatud.

KÄENDUSTASU

Käendustasu suurus on 1% aastas käendatavalt summalt. Käendustasu arvestusperioodiks on kuu.

Arvestatakse intressina aasta baasil. Intressiarvestuse aluseks on 360-päevane aasta ning tegelik päevade arv kuus.

Käendustasu maksmine üks kord kuus arve alusel. Maksetähtaeg 10 päeva, viivis 0,05% päevas.

Käendustasu arvestus lõpeb, kui saabub Laenu tagastamise tähtaeg või Laenuleping üles öeldakse või kui Laen ennetähtaegselt tagastatakse.

Käenduslepingu ennetähtaegne lõpetamine ei ole lubatud (st olukord, kus lõpeb üksnes käendusleping ja mitte Laenuleping).

RIKKUMISTE TAGAJÄRJED

Kui Finantseerimisasutus on rikkunud kontrollkohustust ja Laen või Laenusaaaja ei vasta tingimustele, siis arvatakse vastav Laen portfelli hulgast välja.

Juhul, kui Laenusaaaja ja/või Laenu sihtotstarve ei vasta tingimustele põhjusel, mis ei tulene finantseerimisasutuse tegevusest või tegevusetusest, siis on sihtasutusel õigus nõuda sellise Laenulepingu käendamise eest käendustasu kolm koma kaheksa protsenti (3,8%) aastas ning Laenuleping jääb sellisel juhul edasi Sihtasutuse käendusega tagatuks, kuid ei kuulu enam portfelli hulka. Sellise käenduse alusel Sihtasutuse poolt tehtavat võimalikku väljamakset ei loeta sihtasutuse poolt kantud koguvastutuse hulka ja see ei mõjuta Sihtasutuse koguvastutuse suurust portfelli kuuluvate Laenude osas. Finantseerimisasutusel on õigus vastavas ulatuses suurendada ka Laenulepingu järgset intressi.

Kui mõne Laenulepingu käendamise eest ei ole tasutud käendustasu, siis on Sihtasutusel õigus käendushüvitise maksmisest keelduda vastava Laenu eest.

Kui Laenulepingus ei sisaldu kohustuslikke tingimusi, siis on Sihtasutusel õigus käendushüvitise maksmisest keelduda vastava Laenu eest.

Kui ei ole laenulepingu sõlmimisel laenusaaajalt võetud ettenähtud teavitusi, siis on Sihtasutusel õigus hüvitise maksmisest keelduda vastava Laenu eest.

Kui tagatise on realiseeritud ebamõistlikult madala hinnaga, siis on Sihtasutusel õigus hüvitist vähendada.

Kui portfelliaruanne ei ole esitatud tähtaegselt, siis võib Sihtasutus teha arve eelmise kuu portfelliaruande põhjal. Juhul, kui seetõttu jääb mõni lisandunud käendus arvest välja, siis võib Sihtasutus nõuda sellise Laenu portfelist välja arvamist.

KONTROLLI ÕIGUS

Sihtasutusel õigus igal ajal teha kontrolli iga konkreetse Laenulepingutingimuste vastavuse osas. Pank on kohustatud esitama kõik nõutavad dokumendid 10 tööpäeva jooksul Sihtasutuse vastava nõude esitamisest arvates.

EL institutsioonidel, sh audiitoritel, kes tegutsevad Eesti riigiasutuste nimel, on õigus nõuda Finantseerimisasutuselt kontrollimiseks dokumente, Finantseerimisasutus peab need esitama 10 tööpäeva jooksul vastava nõude esitamisest arvates.

LISAD

1. Laenuportfelli käendamise lepingu vorm
2. Aruande sõlmitud laenulepingute kohta vorm
3. Käendushüvitise väljamaksmise taotlemise vorm
4. Laenuportfelli käendamise lepingu sõlmimise taotluse vorm
5. Laenuportfelli käendusega lepingu kontroll-lehe vorm
6. Laenusaaaja kinnituse vorm
7. Finantseerimisasutuse kinnitus