

## Regionaallaenu tingimused

Kehtib alates 01.02.2024

Regionaallaenu eesmärk on ettevõtja omafinantseeringu osaline või täielik finantseerimine juhul, kui investeringute tegemiseks taotletakse pangalaenu või liisingut ning ettevõtjal puudub kapital nõutud omafinantseeringu tegemiseks. Regionaallaenu antakse üksnes koos pangalaenu või liisinguga sama investeringu finantseerimiseks ning see on allutatud pangalaenule või liisingule.

Teenuse kasutamisega võib kaasneda vähese tähtsusega abi, mille andmisel juhendatakse Euroopa Komisjoni vähese tähtsusega abi määrusega (EL) nr 2023/2831 sätestatud tingimustest<sup>1</sup>.

Sihtasutusel on õigus laenu andmisest keelduda.

1. Üldised nõuded laenuaotlejale	1.1. Laenuaotleja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrile esitatud. 1.2. Laenuaotlejal puuduvad Creditinfo maksehäirete raporti kohaselt lõpetamata maksehäired või ajatamata maksuvõlad. 1.3. Laenuaotleja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele. 1.4. Laenuaotleja on jätkusuutlik ning maksejõuline. 1.5. Laenuaotleja juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad. 1.6. Laenuaotleja omakapital <sup>2</sup> ja omafinantseering kokku on vähemalt 50% taotletavast regionaallaenu summast. 1.7. Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupp ei ole raskustes olev ettevõtja <sup>3</sup> . 1.8. Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupp on väikese ja keskmise suurusega ettevõtja <sup>4,5</sup> .
2. Laenu sihtotstarve	2.1. Investeeringu asukoht on väljaspool Tallinna ja Tartu. 2.2. Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ja sellega kaasnevad otsesed kulud seoses ettevõtja tegevuse laiendamise, toodangu mitmekesistamise või äriprotsessi ümberkorraldamisega.
3. Nõuded projektiplaanile	3.1. Laenusummat ei tohi kasutada Euroopa Liidu poolt rahastatavate toetuste eelrahastamiseks. 3.2. Projekt ei ole rahastamisotsuse tegemise ajaks täies ulatuses ellu viidud. 3.3. Projekt ei tohi põhjustada olulist kahju keskkonnanäesmärkide saavutamisele lähtuvalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852, 18. juuni 2020, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik, artiklile 17. 3.4. Taristuinvesteeringute korral, mille kestvus on vähemalt viis aastat ning mille kogumaksumus on üle 10 000 000 euro, peab olema tagatud kliimakindlus <sup>6</sup> . 3.5. Maa ostu puhul ei tohi maa maksumus ületada 10% projekti maksumusest.
4. Laenusumma	Kuni 500 000 eurot Laenuaotleja kohta, kuid mitte rohkem kui 50% projekti maksumusest.

<sup>1</sup> Komisjoni määrus (EL) 2023/2831, 13. detsember 2023, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L, 15.12.2023).

<sup>2</sup> Sihtasutus võib omakapitali hulka arvata ettevõtjale antud Sihtasutuse laenule allutatud laenu.

<sup>3</sup> Nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 artikli 2 lõikes 18 (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1). Raskustes olevaks ei loeta väikest või keskmise suurusega ettevõtjat (VKE), kes on tegutsenud alla 3 aasta. Rohkem kui 3 aastat tegutsenud ettevõtja ei tohi olla kaotanud üle poole oma osa- või aktsiakapitalist (nimiväärtus + ülekurs). Ettevõtja on igal juhul raskustes, kui tema suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus.

<sup>4</sup> Väikese ja keskmise suurusega ettevõtja on ettevõtja, kellel on vähem kui 250 töötajat ja kelle aastakäive ei ületa 50 mln eurot ja/või bilansimaht ei ületa 43 mln eurot nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 (ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnustatakse siseturuga kokkusobivaks (üldine grupirendi määrus)) I lisas.

<sup>5</sup> Ettevõtja on äriseadustiku kohaselt äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts ja tulundusühistu) ning füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kellele kaupade müük või teenuste osutamine on püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad laenuaotleja ja konsolideeritult temaga seotud ettevõtjate kohta.

<sup>6</sup> Kliimakindluse tagatuse hindamisel tuleb lähtuda Sihtasutuse kliimakindluse tagamise juhendist (<https://eas.ee/wp-content/uploads/2022/06/kliimakindluse-hindamise-juhend.pdf>)

5. Laenuperiood	Maksimaalselt 15 aastat.
6. Laenu väljastamine	Laen või laenu osa väljastatakse laenusajale, projekti finantseerivale krediidi- või finantseerimisasutusele või kolmandale isikule. Laenu väljastamise tingimused on sätestatud Sihtasutuse ja krediidiasutuse või Sihtasutuse ja finantseerimisasutuse vahel sõlmitud ettevõtja tegevuse ühise krediteerimise koostöölepingus.
7. Lepingutasu	Puudub.
8. Lepingu muutmise tasu	0,2% laenujäägit/-summalt, minimaalselt 60 eurot.
9. Intress	<p>9.1. Sihtasutus kasutab intressi muutuvaks osaks 6 kuu Euribor-i, mis määratakse kindlaks Sihtasutuse poolt laenulepingu koostamisele eelneva pangapäeva seisuga. Edaspidi korrigeeritakse maksegraafikut vastavalt Euribor-i muutumisele kaks korda aastas 15.02. ja 15.08. Juhul, kui 6 kuu Euribor on mõnel perioodil negatiivne, siis arvestatakse vastavalt perioodil intressi muutuva osa väärtuseks 0. Muutuvale osale lisatakse intressimäär muutumatu osa, mis on:</p> <p>9.1.1. üldjuhul võrdne krediidiasutuse poolt väljastatava laenu intressimarginaaliga, kui Sihtasutus finantseerib kuni 20,00% projekti maksumusest*;</p> <p>9.1.2. üldjuhul krediidiasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +1 protsendipunkt, kui Sihtasutus finantseerib 20,01-30,00% projekti maksumusest*;</p> <p>9.1.3. üldjuhul krediidiasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +2 protsendipunkti, kui Sihtasutus finantseerib 30,01-40,00% projekti maksumusest*;</p> <p>9.1.4. üldjuhul krediidiasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +3 protsendipunkti, kui Sihtasutus finantseerib 40,00-50,00% projekti maksumusest*.</p> <p>*Vältimaks laenusajale antava lubatud vähese tähtsusega abi piirmäära ületamist, võib intressimäär olla ka kõrgem.</p> <p>9.2. Intressi tasutakse jooksvalt.</p> <p>9.3. Intress fikseeritakse laenulepingu sõlmimisel ning ei sõltu panga intressi muutmisest. Laenulepingu tingimuste muutmisel Sihtasutusel on õigus intressi muuta.</p>
10. Laenu tagasimaksmine	<p>10.1. Kuni krediidi- või finantseerimisasutusega sõlmitud laenu- või liisingulepingu lõppemiseni on regionaallaenu põhiosa maksetele maksepuhkus.</p> <p>10.2. Pärast laenu- või liisingulepingu lõppemist makstakse regionaallaenu tagasi samade osamaksetega maksegraafiku alusel nagu oli kehtestatud laenu- või liisingulepingule. Võimalik on kokku leppida ka regionaallaenu kiiremas tagastamises.</p>
11. Laenusaja kohustused	Üle 500 000 euro suuruse kogumaksumusega projektide puhul on laenusajal kohustus püstitada investeeringu või seadme asukohta teavitustahvel <sup>7</sup> .

12. Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtjate rahastamiseks:

- 12.1. põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
- 12.2. tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
- 12.3. relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine;
- 12.4. maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine;
- 12.5. sõidukite soetamine;
- 12.6. kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenuaotleja aastakäibest.
- 12.7. finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtjad;
- 12.8. hasartmänguvaldkonnas tegutsev ettevõtja;
- 12.9. valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
- 12.10. teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas eesmärgiga teaduslikul või ravieesmärgil kloonida inimesi või arendada geneetiliselt muundatud organisme;
- 12.11. rahastamise eesmärk on kasutada importtoodete asemel kodumaiseid tooteid;

<sup>7</sup> <https://www.riigiteataja.ee/akt/117052022012> lisa 1 joonis 13 ja lisa 2 joonis 13.

- 12.12. ekspordiga seotud tegevus, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega, juhul, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi;
- 12.13. tuumajõujaamade tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
- 12.14. investeeringud, et vähendada kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ8 lisas 1 loetletud tegevusaladel;
- 12.15. investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks;
- 12.16. fossiilkütuste kaevandamine, tootmine, töötlemine, transportimine, ladustamine, põletamine;
- 12.17. jäätmete kõrvaldamine;
- 12.18. investeeringud, millega suurendatakse jäätmejääkide käitlemise rajatiste võimsust;
- 12.19. mis tahes toote või tegevuse tootmine või nendega kauplemine, mis on riiklike seaduste või rahvusvaheliste konventsioonide ja lepingute alusel ebaseaduslik;
- 12.20. sunniviisilist tööd või lapstööjõudu kasutav tootmine või äritegevus;
- 12.21. metsloomade ja elusloodustoodetega kauplemine ohustatud looduslike looma- ja taimeliikidega rahvusvahelise kauplemise konventsiooni (CITES) alusel;
- 12.22. rassistliku, antidemokraatliku ja/või neonatsliku meedia tootmine ja levitamine.

## Taotlemine

Sihtasutus menetleb laenuaotlusi, mis on saanud krediidi- või finantseerimisasutuselt positiivse finantseerimisootuse.

Laenuaotluse esitamiseks täidetakse Sihtasutuse kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Finantsprognoosid Sihtasutuse poolt aktsepteeritavas vormis;
- Äriplaan, sh investeeringu projektiplaan;
- Krediidi- või finantseerimisasutuse pädeva organi otsus laenu/liisingu väljastamise kohta;
- Viimase lõppenud majandusaasta (auditeeritud) aruanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole taotluse esitamise hetkel vanem kui 3 kuud;
- Laenuaotleja võtmeisikute elulookirjeldused;
- Laenuaotleja esindaja poolt täidetud ja allkirjastatud keskkonnamõjude küsimustik (Lisa 1);
- Kliimakindluse tagatuse hindamine taristuinvesteeringute korral, mille kestvus on vähemalt viis aastat ning mille kogumaksumus on üle 10 000 000 euro.

---

<sup>8</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/?uri=CELEX:02003L0087-20230605>

Lisa 1. Keskkonnamõjude küsimustik tööstus- ja regionaallaenu taotlejale.

Laenutaotleja nimetus: \_\_\_\_\_

Laenutaotleja registrikood: \_\_\_\_\_

1.	Kas taotlejal on keskkonnajuhtimissüsteem või hinnatud keskkonnamõju:	jah/ei
	a. mõõdetud keskkonna- või kasvuhoonegaaside (CO2) jalajälg	
	b. ESG raport	jah/ei
	c. keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14000 seeria tunnistus või EMAS sertifikaat	jah/ei
	d. Muu (täpsustada) _____	
Palume lisada kas vastava dokumendi või viite selle asukohale (nt veebilink)		
2.	Kas taotleja:	
	a. on teinud viimase 5 aasta jooksul energiatõhusust suurendava investeeringu	jah/ei
	b. kasutab taastuvenergiat vähemalt 50% ulatuses oma energiakulust	jah/ei
	c. kasutab ringmajanduse põhimõtteid	jah/ei
3.	Taotluse sisuks olev projekt:	
	a. on suunatud taotleja energiatõhususe tõstmiseks või taastuvenergia ja/või ringmajanduse edendamiseks	jah/ei
	b. ei ole suunatud keskkonnamõjude vähendamiseks (nt energiatõhususe suurendamine, taastuvenergia kasutuselevõtt, ringmajanduse edendamine), kuid projekt vastab „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele. Tegevus ei vasta „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele, kui tegevus kahjustab oluliselt:	jah/ei
	- kliimamuutuste leevendamist, kui see põhjustab olulist kasvuhoonegaaside heidet;	
	- kliimamuutustega kohanemist, kui see põhjustab praeguse kliima ja eeldatava tulevase kliima kahjuliku mõju suurenemist tegevusele endale või inimestele, loodusele või varadele;	
	- vee- ja mereressursside kestlikku kasutamist ja kaitset, kui see kahjustab veekogude, sealhulgas pinna- ja põhjavee head seisundit või head ökoloogilist potentsiaali, või mereala head keskkonnaseisundit;	
	- ringmajandust, sealhulgas jäätmetekke vältimist ja jäätmete ringlussevõttu, kui see põhjustab olulist ebatõhusust materjalide kasutamisel või loodusvarade otsesel või kaudsel kasutamisel, või suurendab oluliselt jäätmete teket, põletamist või kõrvaldamist, või kui jäätmete pikaajaline kõrvaldamine võib oluliselt ja pikaajaliselt kahjustada keskkonda;	
	- saastuse vältimist ja tõrjet, kui see suurendab märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette või pinnasesse;	
	- elurikkuse ja ökosüsteemide kaitset ja taastamist, kui see kahjustab märkimisväärselt ökosüsteemide head seisundit ja vastupidavust või kahjustab elupaikade ja liikide, sealhulgas liidu tähtsusega liikide kaitsestaatust.	
4.	Kas projekti osaks on taristuinvesteering (hoone, rajatis või muu taristuliik), mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro (ilma käibemaksuta)?	jah/ei
5.	Kui projekti osaks on taristuinvesteering, mille kogumaksumus on üle 10 miljoni euro, siis kas on tagatud kliimakindlus ning läbi viidud kliimakindluse hindamine, mis esitatakse koos taotlusega?	jah/ei

Laenutaotleja esindaja

\_\_\_\_\_

Nimi ja kuupäev