

УТВЕРЖДЕНО
решением совета от
21.02.2022
(заверено цифровой подписью)

Условия чрезвычайного пропорционального поручительства для предприятий, действующих в сфере гостиничного бизнеса и в секторе общественного питания, туристических бюро и туроператоров (расширенная целевая группа)
Действительны с 01.03.2022

Условия услуги утверждены на основании Закона о поддержке предпринимательства и государственной гарантии по займам и постановления Правительства Республики № 31 от 28.04.2020 «Общие условия мер поддержки, направленных на смягчение воздействия кризиса, связанного с распространением возбудителя COVID-19, и обусловленного им чрезвычайного положения» (далее — постановление Правительства Республики № 31).

Цель поручительства — предоставить предпринимателям, действующим в секторах гостиничного бизнеса и общественного питания, туристическим бюро и туроператорам новое финансирование для преодоления временных трудностей, вызванных вспышкой COVID-19. Поручительство может использоваться в качестве обеспечения обязательств предпринимателя, вытекающих из договора кредита и лизинга. Соответствующее условиям услуги поручительство предоставляет банк или лизингодатель на основании доверенности Фонда предпринимательства и инноваций (далее – Фонд). Банк или лизингодатель обеспечивают, чтобы при предоставлении от имени Фонда поручительства или внесении изменений в договор поручительства было документально подтверждено соответствие заявителя приведенным ниже условиям. Банк или лизингодатель обязаны сохранять документы, подтверждающие выполнение условий.

Предоставлению услуги сопутствует государственная помощь на основании раздела 3.1 постановления Европейской комиссии от 19.03.2020 «Временная схема государственной помощи в поддержку экономики в контексте текущей вспышки COVID-19» (вместе с последующими изменениями, на данный момент последнее из которых утверждено 18.11.2021; далее — временная схема государственной помощи). Условия предоставления услуги вступают в действие после того, как Европейская комиссия санкционирует соответствующую государственную помощь.

Условия кредита для ходатайствующего	<ul style="list-style-type: none">– Основной вид деятельности ходатайствующего о кредите лица — гостиничный бизнес (код I55 в ЕМТАК,), общественное питание (I56), пассажирские перевозки (H491, H493, H50, H51), вспомогательные транспортные услуги (H52), деятельность бюро путешествий и туроператоров (N79), организация конференций и ярмарок (N823), лечебная деятельность санаториев (Q86905), культурная деятельность (R90, R91), спортивная деятельность (R93) или обслуживание, связанное с физическим здоровьем (S9604). Основной вид деятельности ходатайствующего о кредите, как правило, показывает код классификатора ЕМТАК в Коммерческом регистре. Если код ЕМТАК, внесенный в коммерческий регистр, отличается от приведенных выше, но ходатайствующее о кредите лицо все же ведет деятельность, которая является необходимым условием для применения меры, для подтверждения этого факта ходатайствующий о кредите может использовать также другие доказательства. В этом случае уместность и достаточность доказательств оценивает KredEx. В частности, предоставленные доказательства должны показать связь существенной части оборота ходатайствующего, до введения ограничений на деятельность в связи с COVID-19, с соответствующими видами деятельности, которые являются предпосылками для применения меры.– Ходатайствующий о кредите внесен в коммерческий регистр Эстонской Республики и предоставил коммерческому регистру необходимые данные.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> – По состоянию на 31.12.2019 или на момент подачи ходатайства о поручительстве компания ¹не являлась <i>испытывающим трудности предприятием</i>². – Для ходатайствующего о кредите соотношение процентных обязательств (по состоянию на момент ходатайства о поручительстве) и EBITDA³ с учетом предоставляемого кредита на основании EBITDA за отчетный год, окончившийся в 2018 или 2019, должно составлять менее 10. – У ходатайствующего о кредите по состоянию на 12.03.2020 отсутствовали просроченные задолженности перед кредитными учреждениями и налоговые задолженности перед государством либо по ним предоставлена рассрочка. – На момент подачи ходатайства о поручительстве ходатайствующий выполнил обязательства по представлению налоговых деклараций и годовых отчетов. – Если субъект предпринимательской деятельности в связи с кризисом, обусловленным распространением возбудителя COVID-19, получил пособие в рамках других мер, из других средств государственного бюджета или от единицы местного самоуправления, он обязуется сообщить об этом Фонду.
<p>Ставка поручительства ва Фонда</p>	<ul style="list-style-type: none"> – 100% от обеспечиваемого кредита, но не более 700 000 евро на предпринимателя. В отношении связанных предприятий действует лимит на группу предприятий в целом. – Если сумма предоставленных одному предприятию чрезвычайных поручительств и/или чрезвычайных кредитов Фонда вместе с другими финансовыми инструментами, применяемыми в качестве кризисных средств согласно ст. 10 постановления Правительства Республики № 31 (поручительства, кредиты, подписка на долговые или конвертируемые облигации, акции или паи, их приобретение), составляет не менее 10 000 000 евро, для предприятия действуют Особые условия (см. «Особые условия» в конце документа). – Отношение суммы поручительства к обязательствам по лизингу вычисляется исходя из суммы без налога с оборота. – Максимальная ответственность Фонда перед банком или лизингодателем на основании условий предоставления услуг «Условия чрезвычайного пропорционального поручительства по новым кредитам», «Условия чрезвычайного пропорционального поручительства по новым малым кредитам» и «Условия чрезвычайного пропорционального поручительства по новым кредитам для предприятий гостиничного сектора, общественного питания, туристических бюро и туроператоров» ограничена и не превышает 80% от общей суммы гарантий, предоставленных банком и лизингодателем в рамках названных услуг начиная с 30.03.2020.

¹ Предприниматель в значении Коммерческого кодекса — коммерческое объединение (полное товарищество, командитное товарищество, паевое товарищество, акционерное общество и коммерческое общество) и физическое лицо, которые предлагают от своего имени товары или услуги за плату и для которых продажа товаров или предоставление услуг являются постоянной деятельностью. Условия, установленные для предприятия в условиях предоставления услуг, действуют в отношении ходатайствующего о кредите и связанных с ним предприятий. При определении связанных предприятий банк и лизингодатель руководствуются своими соответствующими внутренними правилами.

² Как зафиксировано в ч. 18 ст. 2 директивы Европейской комиссии от 17.06.2014 (ЕС) № 651/2014 (ОЖЕС L 187, 26.6.2014, стр. 1). Испытывающими трудности не считаются малые или средние предприниматели (МСП), действующие менее 3 лет. Предприниматель, действующий более 3 лет, не должен потерять более половины своего паевого или акционерного капитала (номинал + акцио). Если предприниматель не является МСП, дополнительно проверяется учетное финансовое подкрепление предпринимателя за последние два года. Предприниматель не считается испытывающим трудности, если этот показатель как минимум в один год составлял менее 7,5. Если это условие не соблюдено, проверяется соотношение показателя EBITDA к покрытию процентных ставок за последние два года. Предприниматель не считается испытывающим трудности, если этот показатель как минимум в один год составлял более 1. Предприниматель в любом случае испытывает трудности, если в его отношении начато производство по банкроту или ликвидации.

³ *Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization*, т. е. прибыль до расходов по процентам, налогам, износа и амортизации материального и нематериального основного имущества.

	<ul style="list-style-type: none"> – В рамках условий предоставления услуг «Условия чрезвычайного пропорционального поручительства по новым кредитам для предприятий сектора гостиничного хозяйства и общественного питания, туристических бюро и туроператоров» общая сумма кредитов, по которым предоставляется поручительство, ограничена суммой, не превышающей двойного размера фонда оплаты труда ходатайствующего в 2019 году вместе с социальным налогом. При определении максимальной суммы за основу берутся расход ходатайствующего о кредите и связанной с ним группы предпринимателей на заработную плату по данным утвержденного отчета за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, либо по данным Налогово-таможенного департамента. – Поручительство является одной из субсидий, предусмотренных разделом 3.1 временной схемы государственной помощи, совокупная сумма которой на одно предприятие ограничена 2 300 000 евро. В целях соблюдения данного ограничения Фонд первой выплатой кредита заемщику регистрирует помощь в форме поручительства в регистре государственной помощи. Помощь, предоставленная на основании раздела 3.1 и подлежащая возврату до 30.06.2022, при определении верхнего предела субсидирования не учитывается. – Сумма поручительства уменьшается пропорционально уменьшению суммы кредита или лизинга.
Кредиты, подлежащие поручительству, и их условия	<ul style="list-style-type: none"> – Кредит, подлежащий поручительству, в значении настоящих условий предоставления услуг — это кредит, кредитный лимит, расчетный кредит и лизинг (за исключением аренды пользования). – Фонд предоставляет поручительство по новым кредитам. – Предназначение кредита, подлежащего поручительству — финансирование затрат, совершаемых для преодоления временных трудностей, вызванных вспышкой COVID-19. – Рефинансирование кредитов собственников и связанных сторон за счет кредита с поручительством Фонда не разрешено. – Рефинансирование за счет кредита под поручительство Фонда займов, предоставленных членом консолидационной группы банка или лизингодателя, не разрешено, за исключением случая, если договор о рефинансируемом кредите был заключен после 12 марта 2020 года и связанное с ним поручительство Фонда действительно. – Платежный отпуск на основной долг по кредиту с поручительством может длиться до 31.12.2022. – Погашение кредита происходит по графику дифференцированных платежей таким образом, чтобы к концу периода кредита остаток равнялся нулю, кроме случая в связи с лимитными продуктами. – Процентная ставка по кредиту, подлежащему поручительству, не может превышать 6-месячный EURIBOR + 4% годовых (в данном контексте учетная стоимость EURIBOR не будет меньше 0), а плата за заключение договора — более 150 евро. – В отношении кредита, по которому предоставляется поручительство Фонда, нельзя устанавливать плату за досрочное прекращение договора и прочие доплаты, за исключением обязательственной платы с неиспользованного лимита.
Залоги	<ul style="list-style-type: none"> – Залог не требуется, если выполнены все следующие условия: <ol style="list-style-type: none"> 1. ходатайствующий о кредите начал коммерческую деятельность не позднее 2019 года и за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, на основании утвержденных отчетов имел доход от продаж; 2. доля собственного капитала ходатайствующего о кредите в активах по состоянию на 31.12.2019 была не менее 25%;

	<p>3. собственный капитал ходатайствующего о кредите лица по состоянию на 31.12.2019 превышал сумму кредита, обеспечиваемого поручительством Фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> – В иных случаях кредит должен иметь залог, одобренная банком или лизингодателем стоимость которого составляет не менее 25% от суммы кредита. – Если залог требуется, однако у предприятия отсутствует отвечающий условиям залог, он может быть заменен на солидарное поручительство собственников — физических лиц заемщика, входящих непосредственно или посредством других коммерческих объединений в круг собственников. От требования личного поручительства можно отказаться в отношении тех физических лиц, чья доля участия в предприятии-заемщике менее 10%. <p>В отсутствие перечисленных ниже нарушений максимальная ставка ответственности поручителей составляет 25% от суммы кредита, обеспеченного поручительством Фонда. Если заемщик совершает хотя бы одно из следующих нарушений, максимальная ставка ответственности поручителей составляет 100% от кредита, обеспеченного поручительством Фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использует кредит с поручительством Фонда в разрез с его назначением или не может подтвердить его целевое использование по требованию банка, лизингодателя или Фонда; 2. подавая ходатайство о кредите под поручительство Фонда, предоставил ложные данные; 3. без предварительного согласования с Фондом: <ol style="list-style-type: none"> a. выплачивал дивидендов или делал собственникам иные выплаты, уменьшающие собственный капитал; b. вернул кредиты от собственников; c. выплатил собственникам или связанным с ними третьим лицам платы за управление или иные подобные либо не связанные с предпринимательством платы (оплата труда разрешена в разумной мере); d. покупал или продавал собственникам или связанным с ними лицами товары или услуги по цене, отличной от рыночной; e. предоставил кредит.
Срок действия поручительства	<ul style="list-style-type: none"> – Срок действия поручительства составляет до 72 месяцев. – Заключение договоров поручительства в рамках временной схемы государственной помощи и внесение в них изменений возможно до 30.06.2022. С 01.07.2022 изменения будут вноситься на основании действующих на тот момент правил предоставления государственной помощи.
Платы, связанные с договором поручительства	<ul style="list-style-type: none"> – С поручительством для заемщика не сопутствует дополнительных плат.

Поручительство не предоставляется в целях финансирования следующих видов деятельности:

- Приобретение автомобилей.

Опубликование

В качестве государственной помощи в регистр государственной помощи и малозначимой помощи вносится сумма кредита.

В соответствии с постановлением Правительства Республики № 31, Фонд публикует на своем сайте следующие данные предоставленного поручительства:

1. наименование заемщика;
2. название меры;
3. сумма кредита;
4. срок выплаты кредита.

Особые условия, если сумма финансовых инструментов, применяемых государством в отношении консолидированной группы предприятий, составляет 10 миллионов или больше

1. Ходатайствующий о кредите должен подтвердить, представив соответствующие позиции потенциальных источников финансирования, что у него нет возможности привлечь дополнительные финансовые средства с помощью других источников либо это было бы неоправданно затратно.
2. Ходатайствующий о кредите должен убедительно показать в ходатайстве, как соответствующий кредит способствует устойчивости его деятельности, представив план реструктуризации и соответствующие финансовые прогнозы по меньшей мере до конца срока кредита.
3. Ходатайствующее о кредите лицо представляет Фонду анализ социально-экономического влияния финансируемого проекта, который подтверждает существенное влияние проекта или предприятия на экономику Эстонии, сектор экономики или регион, и возможных негативных социальных последствий или фиаско рынка, если предприятие постигнет неудача либо проект не будет осуществлен. К составлению анализа социально-экономического влияния должен быть привлечен независимый эксперт, имеющий опыт оценки социально-экономического влияния. Анализ социально-экономического влияния должен охватывать по меньшей мере оценку влияний, выявленных с помощью приложения 3 «Контрольный опросник выяснения влияний» к «Методике оценки влияний»⁴ Министерства юстиции и Государственной канцелярии.
4. Во время использования кредита или в течение действия поручительства заемщику запрещается без предварительного согласия Фонда:
 - a. выводить прибыль, выкупать собственные акции и производить все прочие платежи собственникам (за исключением государства) из собственного капитала;
 - b. досрочно погашать обязательства перед третьими лицами;
 - c. расширять сферу деятельности, кроме случая, если руководящий орган получателя финансового инструмента одобрил это до объявления чрезвычайного положения Правительством Республики 12.03.2020;
 - d. приобретать или проводить слияние с предпринимателем или предприятием, действующими в той же сфере деятельности;
 - e. разделять или в существенных объемах отчуждать активы;
 - f. выплачивать платы за управление связанным сторонам;
 - g. производить выплаты связанным сторонам за товары или изделия и услуги, а также для обслуживания финансовых инструментов.

Если из постановления № 31 Правительства Эстонской Республики следует соответствующее требование, Фонд должен предварительно согласовать предоставление запрошенного согласия с Правительством Республики.

Версия условий услуги на русском языке прилагается в информационных целях. При наличии противоречий между условиями услуги между текстами на эстонском и на русском языках следует исходить из текста на эстонском языке.

⁴ <https://riigikantselei.ee/media/359/download>