

Erakorralise laenu tingimused: investeerimislaen

Kehtib alates 28.12.2020

Erakorralise laenu eesmärgiks on COVID-19 puhangust tingitud ettevõtja ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate põhivarainvesteeringute finantseerimine. Teenusetingimused on välja töötatud vastavuses Vabariigi Valitsuse 28.04.2020 määruse nr 31 „COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ja sellest tuleneva eriolukorra mõju leevendamiseks ette nähtud toetusmeetmete üldtingimused“ kehtiva redaktsiooniga. Antud määruse muutmise korral vastuolu tekkimisel tuleb kuni teenusetingimuste muutmiseni juhinduda määruses sätestatust.

Teenuse kasutamisega kaasneb riigiabi, mille andmisel juhindutakse Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatise „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ (koos järgnevate muudatustega, millistest seni viimased on kinnitatud 13.10.2020; edaspidi riigiabi ajutine raamistik) jaotisest 3.3 ning 30.03.2020 antud riigiabi loast SA 56804, mida on muudetud 09.12.2020 otsusega SA 58748.

KredExil on õigus laenu andmisest keelduda, kui KredExi hinnangul ei vasta taotlus erakorralise laenu tingimustele või ettevõtja maksevõime ei ole piisav laenu tagasimaksmiseks.

Üldised nõuded laenuaotlejale	<ul style="list-style-type: none">– Laenuaotleja on ettevõtja, kes on Eesti Vabariigi äriregistrisse kantud füüsiline isik või äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts või tulundusühistu).– Laenuaotleja ei ole alates 12.03.2020 maksnud dividende ega teinud omanikele muid omakapitali vähendavaid väljamakseid või nimetatud väljamakse saanud omanik tagastab selle ettevõttele hiljemalt laenulepingu sõlmimise ajaks summas, milles väljamakse tehti.– Auditeerimiskohustusega laenuaotleja 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande audiitori otsus on märkusteta. Erandkorras võib KredExi nõukogu igakordse otsuse alusel aktsepteerida märkusega audiitori otsust, kui märkus tuleneb asjaolust, mis on väljaspool laenuaotleja kontrolli.– Laenuaotlejal puuduvad Creditinfo maksehäirete raporti kohaselt kehtivad maksehäired ja perioodil 01.04.2019 kuni 01.03.2020 puudusid üle 640 euro suurused maksehäired ning iga kuu esimese kuupäeva seisuga ajatamata maksuvõlad suuremas summas kui 640 eurot.– Laenuaotlejal või tema seaduslikul esindajal ei ole karistusseadustiku § 209, 210, 260¹, 294, 296, 298-300¹, 372, 373, 379 või 384, 394, 394¹, 402³ või 402⁴ alusel määratud kehtivat karistust.– Laenuaotlejal on Eesti IBAN-tunnusega arvelduskonto krediidasutuses, mis on registreeritud Eestis või mis tegutseb Eestis siin registreeritud filiaali kaudu.– Taotlemisel tuleb laenuaotlejal põhjendada, kuidas COVID-19 puhang on mõjutanud laenuaotleja majandustegevust ning põhjustanud ajutisi raskusi, mille ületamiseks laenu taotletakse ja esitada plaan, kuidas saadava laenu abil COVID-19 puhangust tingitud ajutised raskused ületatakse ning võetud laenukohustused tagasi makstakse.– Laenuaotleja kohustub teavitama KredExi, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud toetust teistest meetmetest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.
-------------------------------	--

Üldised nõuded laenuaotlejale ja laenuaotlejaga seotud ettevõtjate grupile	<ul style="list-style-type: none"> – Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupp ei olnud <i>raskustes olev ettevõtja</i>¹ 31.12.2019 seisuga. – Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupi Eestis registreeritud ettevõtjad on Eesti Vabariigi äriregistrile esitanud 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande ja muud nõutud andmed. – Laenuaotlejal ja temaga seotud ettevõtjate grupil puuduvad riiklike maksude maksuvõlad või need on ajatatud ning taotleja on täitnud taotluse esitamise ajaks maksudeklaratsioonide ja majandusaasta aruannete esitamise kohustuse.
Nõuded laenuaotleja finantsnäitajatele	<ul style="list-style-type: none"> – Laenuaotleja alustas äritegevust hiljemalt 2019. aastal ja teenis 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande alusel müügitulu. – Laenuaotleja omakapitali osakaal bilansimahust on 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande alusel aruandeperioodi lõpu seisuga vähemalt 25%². – Laenuaotleja intressi kandvate kohustuste (taotlemisel esitatud majandusaasta värskeima vahearuande seisuga) ja EBITDA³ suhe on koos võetava laenuga 2018. või 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande EBITDA alusel väiksem kui 10⁴.
Laenu sihtotstarve	<ul style="list-style-type: none"> – Investeeringulaenu sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ettevõtja ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate põhivarainvesteeringute finantseerimine. – Olemasolevate laenude refinantseerimine ei ole lubatud.
Laenusumma	<ul style="list-style-type: none"> – Kuni 10 mln eurot laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupi kohta. – KredExi erakorraliste käendustega tagatavad laenud ja KredExi erakorralised laenud⁵, mis on antud kooskõlas riigiabi ajutise raamistikuga laenuaotlejale ja temaga seotud ettevõtjate grupile, on kokku piiratud summaga, mis ei ületa laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupi kahekordset Eesti Vabariigis maksustatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga või 25% laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupi käibest. KredExi erakorralise laenu maksimaalse summa määramisel võetakse aluseks laenuaotleja palgakulu ja käive 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande või Maksu- ja Tolliameti andmetel. – KredExi erakorraliste käenduste ja KredExi erakorraliste laenude summa laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupi kohta koos teiste COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ületamiseks riigi poolt eraldatavate vahendite arvel võimaldavate finantsinstrumentidega (käendused, laenud, võla- ja vahetusvõlakirjade, aktsiate või osade märkimine ja omandamine) kokku ei saa ilma Vabariigi Valitsuse vastavasisulisel otsusel olla suurem kui 10 mln eurot.
Laenu väljamaksimine	<ul style="list-style-type: none"> – Laenusaja avalduse alusel makstakse laen välja ühes osas või osade kaupa kuni 12 kuu jooksul, osa minimaalne suurus on 100 000 eurot. – Laen makstakse välja laenusaja arvelduskontole, millel on Eesti IBAN-tunnus ja mis on avatud Eestis registreeritud krediidasutuses või krediidasutuses, mis tegutseb Eestis siin registreeritud filiaali kaudu.

¹ Nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 artikli 2 lõikes 18 (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1). Raskustes olevaks ei loeta väikest või keskmise suurusega ettevõtjat (VKE), kes on tegutsenud alla 3 aasta. Rohkem kui 3 aastat tegutsenud ettevõtja ei tohi olla kaotanud üle poole oma osa- või aktsiakapitalist (nimiväärtus + ülekurss). Kui ettevõtja ei ole VKE, kontrollitakse täiendavalt ettevõtja arvestuslikku finantsvõimendust kahe viimase aasta jooksul. Ettevõtjat ei loeta raskustes olevaks, kui see näitaja on vähemalt ühel aastal olnud väiksem kui 7,5. Juhul, kui see tingimus ei ole täidetud, kontrollitakse ettevõtja EBITDA suhet intressimaksete kattevarasse viimase kahe aasta jooksul. Ettevõtjat ei loeta raskustes olevaks, kui see näitaja on vähemalt ühel aastal olnud suurem kui 1. Ettevõtja on igal juhul raskustes, kui tema suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus.

² KredEx võib omakapitali hulka arvata ettevõtjale antud KredExi laenule allutatud laenud.

³ Kasum enne intresse, makse, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit.

⁴ KredEx ei arvesta suhtarvude arvutamisel laenusaja erakorralisi tulusid.

⁵ Kui ettevõtja kasutab sarnaseid teenuseid Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt, kehtivad piirangud ühiselt.

Laenuperiood	<ul style="list-style-type: none"> – 24 kuni 72 kuud. – Laenu tagastamine toimub amortiseeruva graafiku alusel. Laenuperioodi lõppemisel peab laenujääk olema null. – Laenulepingut on riigiabi ajutise raamistiku alusel võimalik sõlmida ja muuta kuni 30.06.2021. Alates 01.07.2021 lähtutakse laenulepingu muutmise ajal kehtivatest riigiabi reeglitest.
Maksepuhkus	<ul style="list-style-type: none"> – Kuni 12 kuud.
Laenusaja peamised kohustused	<ul style="list-style-type: none"> – Laenusajaal on ilma KredExi eelneva kooskõlastuseta keelatud: <ol style="list-style-type: none"> 1. dividendi maksmine või omanikele muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemine; 2. omanikulaenu tagastamine; 3. maksta omanikele või nendega seotud kolmandatele isikutele juhtimis- või muid sarnaseid tasusid või ettevõtlusega mitteseotud tasusid (lubatud on töötasu maksmine mõistlikus määras); 4. osta või müüa omanikele või nendega seotud isikutele turuhinnast erineva hinnaga kaupu või teenuseid; 5. laenude andmine. – Laenusaja kohustub muuhulgas: <ol style="list-style-type: none"> 1. esitama KredExi nõudmisel kvartaalseid tegevus- ja finantsaruandeid; 2. kooskõlastama KredExiga lepingus fikseeritavat piirsummat ületavate lisakohustuste võtmise, investeringute tegemise ja vara võõrandamise. – Kui laenusaja kasutab laenu mittesihotstarbeliselt ja/või on esitanud laenu taotlemisel valeandmeid ja/või rikub laenulepingut, on KredExil õigus nõuda laenusajalt igakordsel rikkumisel leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) laenusummast ning õigus laenulepingu ennetähtaegselt lõpetada.
Lepingutasu	<ul style="list-style-type: none"> – 0,5% laenusummast, minimaalselt 150 eurot. – Lepingutasu tasutakse laenulepingu sõlmimisel või peetakse kinni esimesest laenuosa väljamaksest.
Lepingu muutmise tasu	<ul style="list-style-type: none"> – 0,2% laenu jäägist, minimaalselt 60 eurot.
Intressimäär	<ul style="list-style-type: none"> – 12 kuu EURIBOR + 2% aastas – Intressi arvestatakse laenu tagastamata osalt. Intressi maksmise tähtpäev kinnitatakse maksegraafikus. Intressi muutuvaks osaks olev 12 kuu EURIBOR määratakse kindlaks KredExi poolt laenulepingu koostamisele eelneva pangapäeva seisuga. Edaspidi korrigeeritakse maksegraafikut vastavalt EURIBOR-i muutumisele üks kord aastas, iga aasta 15. augustil. Juhul, kui 12 kuu EURIBOR on mõnel perioodil negatiivne, siis arvestatakse vastaval perioodil intressi muutuva osa väärtuseks 0.
Laenu tagatis	<ul style="list-style-type: none"> – Laenul peab olema tagatis, mille realiseerimise eeldatav tulem⁶ on vähemalt 50% laenusummast, sealhulgas seatakse laenu tagatiseks investeerimislaenuga soetatav vara.
Laenuotsuse kehtivus	<ul style="list-style-type: none"> – Laenuotsus kehtib 30 kalendripäeva, kuid mitte kauem kui 30.06.2021.

⁶ Kinnisvara puhul on realiseerimise eeldatav tulem hindamisakti (mitte vanem kui 12 kuud) kohane turuväärtus, millest on lahutatud eespool asuvate hüpoteekide hüpoteegisumma. Kommertsrandi puhul leitakse realiseerimise eeldatav tulem 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande põhjal järgmiste suuruste summana: 20% materiaalsete põhivarade bilansijärgsest väärtusest, 10% varude bilansijärgsest väärtusest, 10% immateriaalsete põhivarade auditeeritud bilansi järgsest väärtusest KredExi nõukogu igakordse otsuse alusel, 5% ostjate vastu olevate nõuete bilansijärgsest väärtusest, millest on lahutatud eespool asuvate kommertsrandide pandisumma. Seadmete realiseerimise eeldatava tulemi määramisel võib aluseks võtta uute seadmete puhul nende soetamismaksumuse või kasutatud seadmete puhul KredExi poolt aktepteeritud hindaja hindamisaktis (mitte vanem kui 6 kuud) toodud turuväärtuse. Muude tagatiste realiseerimise eeldatavat tulemit hinnatakse juhtumipõhiselt.

Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamine	– Laenusaaaja teatab KredExile vähemalt 1 kuu ette soovist laenu ennetähtaegselt tagastada.
---------------------------------------	---

Taotlemine

Laenu taotluse esitamiseks täidetakse KredExi kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Kirjeldus COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste kohta, mille ületamiseks laenu taotletakse ja kuidas saadava laenu abil ajutised raskused ületatakse ning võetud laenukohustused tagasi makstakse.
- Investeeringu äriplaan.
- Finantsprognoosid, mis hõlmavad vähemalt kolme järgnevat täisaastat.
- Viimase lõppenud majandusaasta kinnitatud aruanne (auditeerimiskohustusega ettevõtjal auditeeritud) ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole vanem kui kolm kuud.
- Väljavõte riigiabi registrist ettevõtja poolt saadud riigiabi kohta. Ettevõtja kohustub täiendavalt vabas vormis teavitama toetustest, mis väljatrükil ei kajastu, kuid on saadud COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu riigi 2020. aasta lisaelarve vahendite arvelt, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.

Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtjate rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.
- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtjad (EMTAK K-jagu).
- Ehitustegevusega tegelevad ettevõtjad (EMTAK F-jagu).
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine.
- Sõiduautode soetamine.
- Rentimise ja kasutusrendiga tegelevad ettevõtjad (EMTAK N77).
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenu taotleja aastakäibest.
- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevad ettevõtjad.
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

Avalikustamine

Riigiabina kantakse riigiabi registrisse laenusumma. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ja sellest tuleneva eriolukorra mõju leevendamiseks ette nähtud toetusmeetmete üldtingimused“ avalikustab KredEx oma veebileheküljel toetuse kohta järgmised andmed:

1. toetuse saaja nimi;
2. meetme nimetus;
3. laenusumma;
4. laenu tagastamise aeg.