

## Regionaallaenu tingimused

Kehtib alates 04.03.2022

Regionaallaenu eesmärk on ettevõtja omafinantseeringu osaline või täielik finantseerimine juhul, kui investeringute tegemiseks taotletakse pangalaenu või liisingut ning ettevõtjal puudub kapital nõutud omafinantseeringu tegemiseks. Regionaallaenu antakse üksnes koos pangalaenu või liisinguga sama investeringu finantseerimiseks ning see on allutatud pangalaenule või liisingule.

Teenuse kasutamisega võib kaasneda vähese tähtsusega abi, mille andmisel juhendatakse Euroopa Komisjoni vähese tähtsusega abi määrusega (EL) nr 1407/2013 sätestatud tingimustest<sup>1</sup>.

Sihtasutusel on õigus laenu andmisest keelduda.

Üldised nõuded laenuaotlejale	<ul style="list-style-type: none"><li>– Laenuaotleja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrile esitatud.</li><li>– Laenuaotlejal puuduvad Creditinfo maksehäirete raporti kohaselt lõpetamata maksehäired või ajatamata maksuvõlad.</li><li>– Laenuaotleja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele.</li><li>– Laenuaotleja on jätkusuutlik ning maksejõuline.</li><li>– Laenuaotleja juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad.</li><li>– Laenuaotleja omakapital<sup>2</sup> ja omafinantseering kokku on vähemalt 50% taotletavast regionaallaenu summast.</li><li>– Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupp ei ole <i>raskustes olev ettevõtja</i><sup>3</sup>.</li><li>– Laenuaotleja ja temaga seotud ettevõtjate grupp on väikese ja keskmise suurusega ettevõtja<sup>45</sup>.</li></ul>
Laenu sihtotstarve	<ul style="list-style-type: none"><li>– Investeeringu asukoht on väljaspool Tallinna ja Tartut.</li><li>– Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ja sellega kaasnevad otsesed kulud seoses ettevõtja tegevuse laiendamise, tootangu mitmekesistamise või äriprotsessi ümberkorraldamisega.</li></ul>
Laenusumma	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kuni 500 000 eurot Laenuaotleja kohta, kuid mitte rohkem kui 50% projekti maksumusest.</li></ul>
Laenuperiood	<ul style="list-style-type: none"><li>– Maksimaalselt 15 aastat.</li></ul>
Laenu väljastamine	<ul style="list-style-type: none"><li>– Laenu või laenu osa väljastatakse laenusajale, projekti finantseerivale krediidi- või finantseerimisasutusele või kolmandale isikule. Laenu väljastamise tingimused on sätestatud Sihtasutuse ja krediidasutuse või Sihtasutuse ja finantseerimisasutuse vahel sõlmitud ettevõtja tegevuse ühise krediteerimise koostöölepingus.</li></ul>

<sup>1</sup> Euroopa Komisjoni määruse 69/2001/EÜ Euroopa Ühenduse asutamislepingu artiklite 87 ja 88 kohaldamisest vähese tähtsusega abi kohta (ELT L 10, 13.01.2001, lk 30–32).

<sup>2</sup> Sihtasutus võib omakapitali hulka arvata ettevõtjale antud Sihtasutuse laenule allutatud laenuid.

<sup>3</sup> Nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 artikli 2 lõikes 18 (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1). Raskustes olevaks ei loeta väikest või keskmise suurusega ettevõtjat (VKE), kes on tegutsenud alla 3 aasta. Rohkem kui 3 aastat tegutsenud ettevõtja ei tohi olla kaotanud üle poole oma osa- või aktsiakapitalist (nimiväärtus + ülekurs). Ettevõtja on igal juhul raskustes, kui tema suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus.

<sup>4</sup> Väikese ja keskmise suurusega ettevõtja on ettevõtja, kellel on vähem kui 250 töötajat ja kelle aastakäive ei ületa 50 mln eurot ja/või bilansimaht ei ületa 43 mln eurot nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 (ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnustatakse siseturuga kokkusobivaks (üldine grupirendi määrus)) I lisas.

<sup>5</sup> Ettevõtja on äriseadustiku kohaselt äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts ja tulundusühistu) ning füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kellele kaupade müük või teenuste osutamine on püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad laenuaotleja ja konsolideeritud temaga seotud ettevõtjate kohta.

Lepingutasu	– Puudub.
Lepingu muutmise tasu	– 0,2% laenujäägit/-summalt, minimaalselt 60 eurot.
Intress	<p>– Sihtasutus kasutab intressi muutuvaks osaks 6 kuu EURIBOR'i, mis määratakse kindlaks Sihtasutuse poolt laenulepingu koostamisele eelneva pangapäeva seisuga. Edaspidi korrigeeritakse maksegraafikut vastavalt EURIBOR-i muutumisele kaks korda aastas 15.02. ja 15.08. Juhul, kui 6 kuu EURIBOR on mõnel perioodil negatiivne, siis arvestatakse vastavalt perioodil intressi muutuva osa väärtuseks 0. Muutuvale osale lisatakse intressimäär muutumatu osa, mis on:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• üldjuhul võrdne krediidasutuse poolt väljastatava laenu intressimarginaaliga, kui Sihtasutus finantseerib kuni 20,00% projekti maksumusest*;</li> <li>• üldjuhul krediidasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +1 protsendipunkt, kui Sihtasutus finantseerib 20,01-30,00% projekti maksumusest*;</li> <li>• üldjuhul krediidasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +2 protsendipunkti, kui Sihtasutus finantseerib 30,01-40,00% projekti maksumusest*;</li> <li>• üldjuhul krediidasutuse poolt väljastatava laenu intressi marginaaliga +3 protsendipunkti, kui Sihtasutus finantseerib 40,00-50,00% projekti maksumusest*.</li> </ul> <p>*Vältimaks laenusaaajale antava lubatud vähese tähtsusega abi piirmäär ületamist, võib intressimäär olla ka kõrgem.</p> <p>– Intressi tasutakse jooksvalt.</p> <p>– Intress fikseeritakse laenulepingu sõlmimisel ning ei sõltu panga intressi muutmisest. Laenulepingu tingimuste muutmisel on Sihtasutusel õigus intressi muuta.</p>
Laenu tagasimaksmine	<p>– Kuni krediidi- või finantseerimisasutusega sõlmitud laenu- või liisingulepingu lõppemiseni on regionaallaenu põhiosa maksetele maksepuhkus.</p> <p>– Pärast laenu- või liisingulepingu lõppemist makstakse regionaallaenu tagasi samade osamaksetega maksegraafiku alusel nagu oli kehtestatud laenu- või liisingulepingule. Võimalik on kokku leppida ka regionaallaenu kiiremas tagastamises.</p>

## Taotlemine

Sihtasutus menetleb laenuaotlusi, mis on saanud krediidi- või finantseerimisasutuselt positiivse finantseerimisotsuse.

Laenuaotluse esitamiseks täidetakse Sihtasutuse kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Finantsprognosid Sihtasutuse poolt aktsepteeritavas vormis
- Äriplaan, sh investeeringu projektiplaan
- Krediidi- või finantseerimisasutuse pädeva organi otsus laenu/liisingu väljastamise kohta
- Viimase lõppenud majandusaasta (auditeeritud) aruanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole taotluse esitamise hetkel vanem kui 3 kuud
- Ettevõtte võtmeisikute elulookirjeldused

Sihtasutus finantseerib vaid selliseid projekte, mis ei ole rahastamisotsuse tegemise ajaks täies ulatuses ellu viidud.

## Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtete<sup>6</sup> rahastamiseks:

<sup>6</sup> Ettevõtte – juriidilisest isikust laenuaotleja.

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine.
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine.
- Sõiduautode soetamine.
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenuaotleja aastakäibest.
- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevad ettevõtjad.
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.
- Finantseerimise eesmärgiks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel.
- Ekspordiga seotud tegevusele, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude eksportimisest tulenevate jooksvate kuludega, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi.
- Tuumajäätmete tegevuse lõpetamine või nende rajamine.
- Investeeringud vähendamaks kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi [2003/87/EÜ\[1\]](#) lisas I loetletud tegevusaladel.
- Investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks.