

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Majandus- ja taristuminister
määrus
terviktekst
22.08.2021
Hetkel kehtiv
RT I, 19.08.2021, 6

COVID-19 kriisist tuleneva korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused ja kord

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

Vastu võetud 27.05.2020 nr 28

[RT I, 28.05.2020, 1](#)

jõustumine 31.05.2020

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
22.09.2020	RT I, 29.09.2020, 6	02.10.2020
17.03.2021	RT I, 19.03.2021, 14	22.03.2021
08.07.2021	RT I, 10.07.2021, 4	13.07.2021
17.08.2021	RT I, 19.08.2021, 5	22.08.2021

Määrus kehtestatakse [perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse](#) § 14 alusel.
[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Kohaldamisala

Määrus kehtestatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „COVID-19 kriisiga võitlemine“ meetme „Majanduse elavdamine“ tegevuse „Korterelamute rekonstrueerimise toetamine“ eesmärkide elluviimiseks.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 2. Toetuse andmise eesmärgid ja väljundinäitajad

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(1) Toetuse andmise eesmärgid on:

- 1) korterelamute ohutuse tagamine;
- 2) korterelamute energiatõhususe ja parema sisekliima saavutamine;
- 3) COVID-19 kriisi mõjude leevendamine.

(2) Määrus panustab meetme järgmiste väljundinäitajate saavutamisesse:

- 1) paranenud energiatarbimisklassiga korterite arv;
- 2) rekonstrueeritud hoonete pindala;
- 3) arvestuslik CO₂vähenevamine aastas

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 3. Meetme rakendusüksus ja -asutus

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(1) Rakendusüksus on Sihtasutus KredEx (edaspidi *KredEx*).

(2) Rakendusasutus on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *rakendusasutus*).

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 4. Terminid

Määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

- 1) energiakasutus – soojus- või elektrienergia kasutus vaadeldavas korterelamus;
- 2) energiamärgis – ehitusseadustiku § 66 alusel kehtestatud nõuetele vastav märgis, mis annab infot projekteeritava või olemasoleva hoone projekteeritud energiavajaduse või tegeliku energiatarbimise kohta;
- 3) energiatõhususarv – arvutuslik summaarne tarnitud energiatega kaalutud erikasutus hoone tüüpilisel kasutusel, millest arvatakse maha summaarne eksporditud energiatega erikasutus;
- 4) korterelamu – enne 2000. aastat kasutusse võetud elamu, milles on kolm või enam korteriomandit või mis on tervikuna kohaliku omavalitsuse üksuse omandis;
- 5) lokaalne taastuvenergia – ehitusseadustiku § 65 lõike 3 alusel kehtestatud nõuetele vastav energia, mida kasutatakse eelkõige hoone toimimiseks või kasutamiseks;
- 6) mõõdetud energiakasutuse andmetel põhinev energiamärgis – ehitusseadustiku § 66 lõike 6 alusel kehtestatud nõuetele vastav olemasoleva hoone energiamärgis;
- 7) põhiprojekt – korterelamu rekonstrueerimiseks vajalik ehitusprojekt, mis on koostatud vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud nõuetele, standardi EVS 932:2017 või samaväärsetele nõuetele ja käesoleva määruse nõuetele;
- 8) põhiprojekti ekspertiis – tegevus, mille käigus kontrollitakse ehitusprojekti kui tervikut või ehitusprojekti osa koosmõjus ehitusprojekti kui tervikuga ning vastavust põhiprojektile kehtestatud nõuetele, kusjuures ekspertiisi ei tehta § 13 lõikes 2 sätestatud juhul;
- 9) rekonstrueerimine – ehitusseadustiku § 4 lõike 3 punktide 1–3 kohane hoone põhikonstruktsioonide ja tehnosüsteemide ümberehitamine, mille tulemusena suureneb hoone energiatõhusus ja paraneb sisekliima;
- 10) rekonstrueerimistööd – § 6 lõike 1 punktides 1–14 nimetatud tööd;
- 11) renoveerimislaen – korterelamu rekonstrueerimisele ja energiasäästu saavutamisele suunatud krediidi- või finantseerimisasutuse või ettevõtjate toetamise ja laenu riikliku tagamise seaduse § 5¹ lõikes 1 nimetatud sihtasutuse väljastatav laen;
- 12) sisekliima tagamine – energia kasutamine ruumiõhu kvaliteedi tagamiseks ning valgustamiseks vastavalt hoone tüüpilisele kasutusele.

§ 4¹. Vaide esitamine

KredExi toimingute või otsuste peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada vaide KredExi kaudu rakendusasutusele vastavalt perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse (edaspidi *struktuuritoetuse seadus*) §-le 51.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 4². Puhastulu arvestamine

Tulu teenivale projektile, mille puhul projekti abikõlblikud kulud enne puhastulu mahaarvamist on üle 1 000 000 euro, kohaldatakse Vabariigi Valitsuse 1. septembri 2014. a määruse nr 143 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ (edaspidi *ühendmäärus*) §-s 5 sätestatud ning puhastulu määratakse diskonteeritud puhastulu meetodil.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 5. Riigiabi

(1) Kui määruse alusel antav toetus on riigiabi, kohaldatakse komisjoni 20. detsembri 2011. a otsuses nr 2012/21/EL Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 kohaldamise kohta üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid osutavatele ettevõtjatele avalike teenuste eest makstava hüvitisena antava riigiabi suhtes (ELT L 7, 11.1.2012, lk 3–10) (edaspidi *komisjoni 20. detsembri 2011. a otsus*) sätestatud tingimusi.

(2) Kui määruse alusel antav toetus on vähese tähtsusega abi, kohaldatakse komisjoni määrust (EL) nr 1407/2013, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 352, 24.12.2013, lk 1–8) või komisjoni määrust (EL) nr 360/2012 Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid osutavatele ettevõtjatele antava vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 114, 26.04.2012, lk 8–13) ja konkurentsiseaduse §-des 31 ja 33 sätestatud.

2. peatükk

Toetatavad tegevused, kulude abikõlblikkus ja toetuse osakaal

§ 6. Toetatavad tegevused

(1) Toetuse andmisel on toetatavateks tegevusteks:

- 1) fassaadi rekonstrueerimine, soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;
- 2) rõdude ja lodžade rekonstrueerimine, klaasi paigaldamine või rõdude asendamine ja sellega kaasnevad tööd;
- 3) katuse ja katuslae rekonstrueerimine, soojustamine ning sellega kaasnevad tööd;
- 4) akende, välis- ja tuletõkkeuste vahetamine või renoveerimine ning sellega kaasnevad tööd;
- 5) keldri rekonstrueerimine, soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;

- 6) vundamendi rekonstrueerimine, soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;
- 7) küttesüsteemi asendamine, rekonstrueerimine ja tasakaalustamine, küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll koostamine ning sellega kaasnevad tööd;
- 8) vee- ja kanalisatsioonisüsteemi paigaldamine, asendamine või rekonstrueerimine ja sellega kaasnevad tööd;
- 9) soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine või ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine, ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise protokoll koostamine ning sellega kaasnevad tööd;
- 10) lokaalse taastuenergia kasutamiseks vajalike seadmete soetamine ja paigaldamine;
- 11) lifti juhtimissüsteemi ja ajami osaline või täielik rekonstrueerimine või lifti asendamine ning sellega kaasnevad tööd;
- 12) üldkasutatavatel pindadel asuva hoone elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine ja sellega kaasnevad tööd;
- 13) üldkasutatavate pindade ja korterite akende soojustuse tasapinda paigaldamine ning kütte- ning ventilatsioonisüsteemi väljaehitamise tuleneva siseviimistluse taastamine;
- 14) hoonesse sisse- ja väljapääsu tagamiseks trepimademetele panduste ja käsipuude paigaldamine ning lifti ehitamine ja sellega kaasnevad tööd;
- 15) punktides 1–14 nimetatud tööde teostamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamine ja selle aluseks oleva ehitusuuringu ja ehitise auditi tegemine;
- 16) tehnilise konsultandi teenuse kasutamine vastavalt § 8 lõikele 3;
- 17) omanikujärelevalve teostamine.

(2) Paragrahvi 13 lõikes 2 sätestatud rekonstrueerimistööde läbiviimisele kehtivad järgmised erisused:

- 1) välisseina või katuse rekonstrueerimisel tuleb tööd teostada kogu välispiirde ulatuses;
- 2) juhul, kui hoones ei ole mehaanilist sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi, tuleb välisseina soojustamisel ja akende vahetamisel paigaldada elu- ja magamistubade välisseina või aknaraami värskeõhuklapid.

(3) Projekteerimist ja ehitamist teostav isik peab projekteerimis- ja rekonstrueerimistöödeks pakkumuse esitamisel oma pädevust tõendama kutse- või pädevustunnistusega, mis põhineb kutseaduse alusel määratud asjakohasel kutsestandardil või muu õigusakti nõuetel.

(4) Toetust ei anta projektile, mille raames on rekonstrueerimistöödega alustatud enne toetuse taotluse KredExile esitamist.

§ 7. Abikõlblikud kulud

(1) Abikõlblikud kulud on § 2 lõikes 2 nimetatud väljundinäitajate saavutamiseks ja taotluse rahuldamise otsusega kinnitatud toetatavate tegevuste elluviimiseks vajalikud kulud, mis vastavad ühendamääruse §-s 2 nimetatud kulu abikõlblikkuse ning käesoleva määruse tingimustele.
[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) Omanikujärelevalve kulud on abikõlblikud, kui omanikujärelevalvet teostab ehitusseadustiku §-s 23 sätestatud pädev isik.

(3) Tehnilise konsultandi teenuse kulu on abikõlblik, kui taotleja on sõlminud lepingu § 8 lõikes 2 sätestatud nõuetele vastava isikuga ja tehniline konsultant on kantud § 8 lõikes 6 sätestatud nimekirja § 17 lõikes 2 sätestatud taotluste vastuvõtmisest teavitamise päevaks.

(4) Paragrahvi 6 lõike 1 punktis 13 nimetatud kulu on abikõlblik kuni 15 protsendi ulatuses rekonstrueerimistööde kogumaksumusest.

§ 8. Tehniline konsultant

(1) Taotleja peab sõlmima lepingu tehnilise konsultandiga või ettevõtjaga, kelle kaudu osutab tehniline konsultant teenust, välja arvatud § 13 lõikes 2 sätestatud juhul või juhul, kui taotleja ei saanud temast sõltumatutel põhjustel ühtegi pakkumust.

(2) Tehnilise konsultandina võib tegutseda lõikes 6 sätestatud nimekirja kantud füüsiline isik, kes on sooritanud nõutaval tasemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt heaks kiidetud koolitusmooduli alusel läbiviidud korterelamute rekonstrueerimise pädevuskoolituse eksami ning kes vastab vähemalt ühele järgmistest nõuetest:

- 1) kellel on vähemalt 3-aastane kogemus korteriühistu juhatuse liikmena;
- 2) kellel on vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. detsembri 2008. a määruse nr 178 „Kõrgharidusstandard” lisale 3 „Õppekavagrupid õppevaldkondades, nendes kõrgharidustaseme õpet läbiviivad õppeasutused ning nende antavad diplomid ja akadeemilised kraadid” diplom või akadeemiline kraad tehnika, tootmise ja ehituse õppevaldkonda kuulavas õppekavagrupis;
- 3) kellel on ehitiste energiatõhususe kutseala energiaaudiitori kutse 6. tase;
- 4) kellel on ehitiste energiatõhususe kutseala diplomeeritud energiatõhususe spetsialisti kutse 7. tase, välja arvatud energiakasutuse modelleerija osakutse;

- 5) kellel on ehitiste energiatõhususe kutseala volitatud energiatõhususe spetsialisti kutse 8. tase;
- 6) kellel on kinnisvarateenuste kutseala korteriühistu juhi kutse 4. tase;
- 7) kellel on kinnisvarateenuste kutseala kinnisvara halduri kutse 4. või 5. tase;
- 8) kellel on kinnisvarateenuste kutseala kinnisvara haldusjuhi kutse 6. tase.

(3) Tehnilise konsultandi ülesandeks on koostöös taotlejaga hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimise ja ehitushanke korraldamine ning rekonstrueerimistööde koordineerimine. Tehniline konsultant võib teostada omanikujärelevalvet, kui ta on § 7 lõikes 2 nimetatud pädev isik.

(4) Tehniline konsultant peab pakkuma sõltumatut teenust. Tal ei tohi olla majanduslikke huvisid ettevõtjate suhtes, kellelt võetakse projekteerimis- või rekonstrueerimistöödeks pakkumusi ning kes teostavad nimetatud töid ja kellelt võetakse pakkumusi omanikujärelevalve teostamiseks, välja arvatud juhul, kui omanikujärelevalvet teostava ettevõtja juures tegutseb tehniline konsultant ehitusseadustiku § 21 lõike 1 punktis 1 nimetatud isikuna.

(5) Tehniline konsultant ei tohi kuuluda korteriühistu valitsejana tegutseva juriidilise isiku juhtorganitesse või tegutseda korteriühistu valitsejast juriidilise isikuga lepingulistes suhetes ega olla korteriühistu valitseja poolt nimetud majahalduriks toetust taotlevas korteriühistus.

(6) KredEx avaldab oma kodulehel nimekirja lõikes 2 sätestatud nõuetele vastavatest isikutest.

(7) KredExil on õigus tehniline konsultant lõikes 6 nimetatud nimekirjast eemaldada, kui selgub et isik ei vasta lõikes 2 sätestatud nõuetele või tema tegevus ei vasta lõigetes 3 ja 4 sätestatule või esineb põhjendatud kahtlus tema pädevuse osas.

§ 9. Mitteabikõlblikud kulud

Mitteabikõlblik on lisaks ühendmääruse §-s 4 nimetatud kuludele:

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

- 1) hoone laiendamise või soklikorruse väljaehitamise ja nimetatud tegevustega seotud ettevalmistavate tööde kulu, välja arvatud lifti, rõdu või varikatuse lisamine;
- 2) käesoleva määruse § 30 lõike 3 kohase ekspertiisi tegemise kulu.
- 3) [kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 10. Projekti abikõlblikkuse periood

(1) Projekti abikõlblikkuse periood on taotluse rahuldamise otsuses sätestatud ajavahemik meetme tegevuse abikõlblikkuse perioodi jooksul, millal projekti tegevused algavad ja lõpevad ning projekti elluviimiseks vajalikud abikõlblikud kulud tekivad. Projekti abikõlblikkuse periood algab lõikes 2 nimetatud kulu tekkimisest ja lõpeb hiljemalt 31. detsembril 2023. aastal.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(1¹) Meetme tegevuse abikõlblikkuse periood algab 1. jaanuaril 2014. aastal ja lõpeb 31. detsembril 2023. aastal.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) Enne taotluse KredExile esitamise kuupäeva on abikõlblik vaid § 6 lõike 1 punktides 15 ja 16 sätestatud kulu. Kui tehniline konsultant teostab ka omanikujärelevalvet, ei ole omanikujärelevalve teostamise kulu abikõlblik enne taotluse rahuldamise otsuses sätestatud projekti tegevuste alguse tähtpäeva.

(3) Lõikes 2 nimetatud tegevuste elluviimiseks võetud kohustuste kulu ei ole abikõlblik enne taotluse rahuldamise otsuses sätestatud projekti tegevuste alguse tähtpäeva, välja arvatud juhul, kui tegevuste elluviimiseks vajalike kohustuste täitmine on poolte kokkuleppel seatud sõltuvusse taotluse rahuldamise otsuse kehtima hakkamisest.

(4) [Kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 11. Toetuse osakaal

(1) Toetuse maksimaalne osakaal rekonstrueerimistööde abikõlblikest kuludest projekti kohta on:

- 1) Tallinnas ja Tartu linnas asustusüksusena asuva korterelamu rekonstrueerimisel 30 protsenti;
- 2) punktis 1 nimetatud asustusüksustega külgnevate valdade asustusüksustes, kus kinnisvara taotluse esitamisele eelneva aasta turuväärtus on Maa-ameti tehingute andmebaasi andmetel kõrgem kui 500 €/m², ja Elva linnas, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Maardu linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ning Viljandi linnas asustusüksusena asuva korterelamu rekonstrueerimisel 40 protsenti;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetatud asustusüksuses asuva korterelamu rekonstrueerimisel 50 protsenti;
- 4) punktis 1 nimetatud asustusüksuses asuva § 16 lõikes 1 nimetatud korterelamu rekonstrueerimisel 40 protsenti;
- 5) punktis 1 nimetatud asustusüksuses asuva § 16 lõikes 1 nimetatud korterelamu rekonstrueerimisel 50 protsenti.

(2) Toetuse maksimaalne osakaal rekonstrueerimistöõde abikõlblikest kuludest projekti kohta § 13 lõikes 1 nimetatud juhul on lõike 1 punktides 2–5 nimetatud korterelamu rekonstrueerimise osakaalust 10 protsenti madalam. Paragrahvi 13 lõikes 1 nimetatud juhul ei saa toetust taotleda lõike 1 punktis 1 nimetatud korterelamu rekonstrueerimiseks.

(3) Asustus- ja haldusüksustes, kus kinnisvara taotluse esitamisele eelneva aasta turuväärtus on Maa-ameti tehingute andmebaasi andmetel madalam kui 200 €/m², ja Ida-Viru maakonnas asuva korterelamu rekonstrueerimisel võib töid teostada mahus, mis ei võimalda § 12 lõikes 1 või § 13 lõikes 1 kehtestatud nõuete täitmist ja sellisel juhul on toetuse maksimaalne osakaal 30 protsenti rekonstrueerimistöõde abikõlblikest kuludest projekti kohta.

(4) Toetuse osakaal on 50 protsenti järgmistest abikõlblikest kuludest:

- 1) ehitusprojekti koostamise kulu;
- 2) tehnilise konsultandi teenuse osutamise kulu;
- 3) omanikujärelevalve teenuse osutamise kulu.

§ 12. Toetusega saavutatav tulemus

(1) Rekonstrueerimise toetamisel peab toetuse saaja projekti elluviimise tulemusena tagama kõigi järgmiste nõuete täitmise:

- 1) saavutama vähemalt energiatõhususarvu klassi C (energiatõhususarv $ETA \leq 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$);
- 2) rekonstrueerima keskküttesüsteemi vähemalt korteripõhiselt reguleeritavana ja paigaldama radiaatoritele piirajatega varustatud termostaatventiilid, mis võimaldaks reguleerida ruumi temperatuuri vahemikus 18–23 kraadi Celsiuse skaala järgi;
- 3) eemaldama korterites asuvad ruumiõhust sõltuvad loomuliku tõmbega korstnalõõriga ühendatud gaasiveesoojendid või gaasikatlad, välja arvatud kinnise põlemiskambriga ruumiõhust sõltumatud gaasiveesoojendid või gaasikatlad;
- 4) soojustama ja rekonstrueerima välisseinad täies mahus soojuslähivuse tasemega $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, kusjuures välisseina soojuslähivuse nõue ei kohaldu välisseina osadele, kuhu ei ole tehnilistel põhjustel mõistlik vajaliku paksusega soojustust paigaldada;
- 5) vahetama kõik projekti alustamise hetkeks amortiseerunud aknad kolmekordse klaaspaketiga akende vastu, mille avatäite kompleksne soojuslähivuse tase paigaldatuna on $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- 6) paigaldama kõik aknad soojustuse tasapinda või lisasoojustama aknapaled;
- 7) akende soojustuse tasapinda paigaldamise või aknapalede lisasoojustamise tulemusena peab välisseina ja akna liitekohta arvutuslik keskmine joonsoojuslähivus olema $\leq 0,05 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$;
- 8) soojustama ja rekonstrueerima katuse soojuslähivuse tasemega $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- 9) paigaldama soojustagastusega sissepuhke ja väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi, mis teenindab kõiki korterite ruume või soojuspumbaga soojustagastusega väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi, mis tagab võrdväärse sisekliima ja on varustatud välisõhu eelsoojendamise ja filtreerimise seadmetega nagu värske õhu radiaatorid;
- 10) tagama, et soojuspumbaga soojustagastuse puhul on soojuspumba tarbitav elekter ja soojuspumba toodetav soojusenergia eraldi arvestitega mõõdetav;
- 11) sissepuhke välisõhuvooluhulgad vähemalt 10 l/s magamis- ja elutubades müratasemel mitte üle 25 dB(A);
- 12) väljatõmbe õhuvooluhulgad 1-toaliste korterite WC-s ja pesuruumis kokku vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s, 2-toaliste korterite WC-s ja pesuruumis kokku vähemalt 15 l/s ja köögis 8 l/s, 3- ja enamatoaliste korterite WC-s vähemalt 10 l/s, pesuruumis vähemalt 15 l/s ja köögis 8 l/s;
- 13) sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniseadmetel peab olema järeלקüttekalorifeer, mis võimaldab tagada sissepuhketemperatuuri 18 kraadi Celsiuse skaala järgi;
- 14) kasutama ilma elektrilise eelküttekalorifeerita ventilatsiooniseadmeid.

(2) Kui ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, ehitamisel või mõõdistamisel selgub, et mõne ruumi väljatõmbe õhuvooluhulka ei ole võimalik objektiivsetel põhjustel täita, loetakse lõike 1 punktis 12 toodud väljatõmbe õhuvooluhulkade nõue täidetuks kogu korteri õhuvahetuskordsuse 0,5 1/h saavutamiseiga.

(3) Lõikes 2 toodud erisus kohaldub kuni 20 protsendile korteritest.

(4) Paragrahvis kasutatakse järgmisi tähiseid:

- 1) a – aasta;
- 2) dB(A) – A-korrigeeritud helirõhutase detsibellides;
- 3) h – tund;
- 4) K – kelvin;
- 5) kWh – kilovatt-tund;
- 6) l – liiter;
- 7) W – vatt;
- 8) m – meeter;
- 9) m² – ruutmeeter;
- 10) s – sekund.

§ 13. Toetusega saavutatava tulemus e erisus

(1) Kui projekti elluviimise tulemusena ei tagata § 12 lõike 1 punktides 1, 6, 7 ja 9 nimetatud nõudeid, peab toetuse saaja projekti elluviimise tulemusena saavutama vähemalt energiatõhususarvu klassi D (energiatõhususarv $E_{TA} \leq 180 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$).

(2) Kui taotleja teostab rekonstrueerimistöid mahus, mis ei võimalda § 12 lõikes 1 või käesoleva paragrahvi lõikes 1 kehtestatud nõuete täitmist, tuleb tagada vähemalt vastava toetatava tegevusega seotud § 12 lõikes 1 sätestatud nõuete täitmine.

§ 14. Eelnevalt teostatud rekonstrueerimistööde arvestamine

Paragrahvi 12 lõikes 1 ja §-s 13 sätestatud tulemus saavutamisel arvestatakse toetuse saamiseks nõutud rekonstrueerimistöid järgmiselt:

- 1) välisseina ja katuse soojuslähivusele seatud nõuete täitmiseks juba teostatud välisseinte ja katuse lisasoojustamise tööde ümbertegemine ei ole kohustuslik ja soojuslähivuse taseme nõue tuleb tagada toetuse taotluses märgitud välisseinte ja katuse soojustamise tööde ulatuses;
- 2) paragrahvi 12 lõike 1 punktides 6 ja 7 toodud nõue ei kohaldu, kui välisseinad on eelnevalt soojustatud ja § 13 lõikes 2 sätestatud juhul;
- 3) kui keskküttesüsteem on eelnevalt rekonstrueeritud korteripõhiselt reguleeritavaks, ei pea radiaatoritele eelnevalt paigaldatud termostaatventiile välja vahetama temperatuuri piiranguga termostaatventiilide vastu.

§ 15. Toetuse piirsumma

(1) Toetuse maksimaalne summa on 1 000 000 eurot taotleja kohta.

(2) Paragrahvi 13 lõikes 2 sätestatud juhul on toetuse maksimaalne summa 100 000 eurot taotleja kohta.

(3) Omafinantseeringu määr peab katma projekti abikõlblikest kuludest selle osa, mida toetusest ei hüvitata. Omafinantseeringuna ei käsitleta toetust teisest meetmest või riigieelarve, muu avaliku sektori või välisabi vahenditest, välja arvatud juhul, kui tegemist on renoveerimislaenuga.

§ 16. Rekonstrueerimise erisused

(1) Toetuse taotlemisel üld- või detailplaneeringu alusel miljööväärtuslikule hoonestusalale jääva, väärtusliku üksikobjektina määratletud, kultuurimälestiseks tunnistatud, muinsuskaitsealal asuva või UNESCO maailmapärandi nimekirja kuuluva korterelamu rekonstrueerimiseks kehtivad järgmised erisused:

- 1) aknad võib jätta uute vastu vahetamata, kui kohaliku omavalitsuse üksus või Muinsuskaitseamet ei ole andnud luba akende vahetamiseks;
- 2) fassaad võib olla nõutud soojuslähivuse tasemest vähem soojustatud või soojustamata, kui kohaliku omavalitsuse üksus või Muinsuskaitseamet on keelanud välisseinte lisasoojustamise kultuuriväärtuse või miljööväärtuse kaitse kaalutlustel.

(2) Lõikes 1 nimetatud korterelamu rekonstrueerimisel ei kohaldata § 12 lõike 1 punktis 1 ja § 13 lõikes 1 nimetatud energiatõhususarvu klassi nõuet. Toetuse saamiseks peab rekonstrueerimistööde elluviimisel hoone energiatõhususarvu väärtus olema vähemalt ühe energiatõhususarvu klassi võrra kõrgem kui taotlusega esitatava mõõdetud energiakasutuse andmetel põhineva energiamärgise väärtus.

(3) Kaugküttevõrguga ühendamata korterelamu või kaugküttega, mis töötab ainult kütteperioodil, ühendatud korterelamu, kus sooja tarbevett valmistatakse lokaalselt elektri boileritega, rekonstrueerimisel tuleb rekonstrueerimistööde elluviimisel saavutada § 11 lõikes 1 sätestatud osakaaluga toetuse saamiseks energiatõhususarv, mis vastab vähemalt energiatõhususarvu klassile D ja § 11 lõikes 2 sätestatud osakaaluga toetuse saamiseks energiatõhususarv, mis vastab vähemalt energiatõhususarvu klassile E. Nimetatud erisus ei laiene kaugküttevõrguga ühendamata korterelamule, mis rekonstrueerimise käigus ühendatakse kaugküttevõrguga.

(4) Tõhusa kaugküttevõrguga, mis töötab aasta läbi, ühendatud korterelamu rekonstrueerimisel on väljatõmbeõhu soojuspumba kasutamine lubatud viie või enama korrusega korterelamutes.

3. peatükk

Toetuse taotlemine, taotlejale ja taotlusele esitatavad nõuded

§ 17. Toetuse taotlemine

(1) Taotlusi võetakse vastu jooksvalt.

(2) Taotluste vastuvõtmise alguskuupäevast ja rahastamise eelarvest teavitab KredEx üleriigilise levikuga päevalehes ja oma kodulehel vähemalt 30 kalendripäeva enne taotluste vastuvõtu algust.

(3) Kui esitatud taotluste maht ületab taotluste rahastamise eelarve, peatab või lõpetab KredEx taotluste vastuvõtmise ja teatab peatamisest või lõpetamisest oma kodulehel. Taotluse rahuldamise otsused tehakse taotluste rahastamise eelarve mahus.

(4) [Kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(5) Taotleja esindusõiguslik isik esitab taotluse KredExi kodulehel kirjeldatud viisil.

§ 18. Nõuded taotlejale

(1) Toetust võib taotleda:

- 1) korteriühistu;
- 2) vald või linn, kui korterelamu on tervikuna kohaliku omavalitsuse üksuse omandis.

(2) Lõike 1 punktis 1 nimetatud juhul peavad ühes korterelamus asuvatest korteriomanditest vähemalt 80 protsenti olema kohaliku omavalitsuse üksuse või vähemalt viie erineva füüsilise isiku omandis.

(3) Kui korterelamus on kuni viis korteriomandit, peab igal korteriomandil olema erinev füüsilisest isikust omanik või vähemalt ühe korteriomandi omanik peab olema kohaliku omavalitsuse üksus.

(4) Kui korterelamu on tervikuna kohaliku omavalitsuse üksuse omandis, peavad kõik eluruumid olema kohaliku omavalitsuse üksuse sotsiaal- või munitsipaalaluruumid.

(5) Toetuse andmisel võetakse arvesse komisjoni määruse (EL) nr 1407/2013 artiklis 5 või komisjoni määruse (EL) nr 360/2012 artikli 2 lõigetes 6–8 sätestatud erinevateks eesmärkideks antava vähese tähtsusega abi kumuleerimisreegleid. Taotlejale kolme järjestikuse majandusaasta jooksul antud vähese tähtsusega abi koos määruse alusel antava toetusega ei tohi ületada vastavalt 200 000 või 500 000 eurot.

(6) Komisjoni 2011. aasta otsuse artikli 2 lõike 1 punkti a alusel üldist majandushuvi pakkuvate teenuste osutamiseks käesoleva määruse alusel ja muudest avalikest vahenditest antav riigiabi kokku ei tohi konkreetse üldist majandushuvi pakkuva teenuse kohta ületada 15 miljonit eurot aastas.

§ 19. Taotleja ja toetuse saaja kohustused

(1) Taotleja on kohustatud:

- 1) kinnitama, et taotluses esitatud teave vastab määruses sätestatud nõuetele ja tingimustele;
- 2) tõendama projekti omafinantseeringu ja mitteabikõlblike kulude tasumise suutlikkust;
- 3) [kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]
- 4) [kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]
- 5) esitama KredExi nõudmisel lisateavet KredExi määratud tähtaja jooksul;
- 6) kaasama rekonstrueerimistööde planeerimisse ja teostamisse tehnilise konsultandi, kellega peab leping tehnilise konsultandi teenuse osutamiseks olema sõlmitud hiljemalt taotluse esitamise hetkeks, kui § 8 lõikest 1 ei tulene teisiti;
- 7) tagama, et korteriühistust taotlejal on üldkoosoleku kehtiv otsus toetuse abil plaanitavate rekonstrueerimistööde teostamise kohta ning renoveerimislaenu võtmise vajadusel üldkoosoleku kehtiv otsus renoveerimislaenu võtmiseks ulatuses, mida ei kata taotletava osakaaluga toetus ja muu olemasolev omafinantseering;
- 8) võimaldama ja osutama igakülgselt abi taotluses esitatud teabe kontrollimiseks tema kohta või kavandatava tegevuse asukohas;
- 9) teavitama viivitamata taotluses esitatud andmetes toimunud muudatusest või ilmnunud asjaolust, mis võib mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist;
- 10) võtma projekteerimistööde, ehitusuuringu, ehitise auditi ja tehnilise konsultandi teenuse tellimisel pakkumused vastavalt §-s 26 sätestatule;
- 11) juhul, kui taotleja ei saanud temast sõltumatutel põhjustel ühtegi tehnilise konsultandi teenuse pakkumust, esitama teabe kellelt ja mis ajal pakkumust küsiti.

(2) Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) võtma rekonstrueerimistööde jaoks pakkumused vastavalt §-des 25 ja 26 sätestatule;
- 2) teostama rekonstrueerimistööd vastavalt määruses ja taotluse rahuldamise otsuses nimetatud tingimustele;
- 3) paragrahvi 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud osakaaluga toetuse saamisel sõlmima rekonstrueerimistööde teostajaga lepingu, mille kohaselt annab tööde teostaja rekonstrueerimistöödele garantii vähemalt viieks aastaks pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva;
- 4) paragrahvi 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud osakaaluga toetuse saamisel sõlmima tehnosüsteemide regulaarse hooldusjuhise täitmise tagamiseks hoolduslepingud kehtivusega vähemalt viis aastat pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva;
- 5) tagama § 22 lõikes 3 sätestatud tingimuste täitmise;
- 6) võtma omanikujärelevalve teenuse tellimisel pakkumused vastavalt §-s 26 sätestatule.
- 7) [kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 20. Nõuded taotlusele

(1) Taotlus peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) taotlus on esitatud ettenähtud viisil ja KredExi kinnitatud vormil koos nõutud dokumentidega;
- 2) taotlus sisaldab määruses nõutud teavet;
- 3) taotluse on allkirjastanud taotleja esindusõiguslik isik;
- 4) toetust taotletakse määruses sätestatud eesmärkidel ja toetatavatele tegevustele;
- 5) taotletava toetuse suurus ja selle osakaal abikõlblikest kuludest ei ületa § 11 lõigetes 1–3 sätestatud toetuse osakaalu ega § 15 lõigetes 1 ja 2 sätestatud piirsummat.

(2) Taotlus peab sisaldama järgmiseid andmeid ja dokumente:

- 1) taotleja nimi, aadress, telefoni number, e-posti aadress;
- 2) taotleja kontaktisik ja tema telefoni number;
- 3) korterelamu ehitisregistri kood;
- 4) projekti eesmärk, kavandatavate toetatavate tegevuste kirjeldus ja tegevuste elluviimise koht;
- 5) toetatavate tegevuste orienteeruv ajakava ja toetuse maksmise orienteeruv ajakava;
- 6) taotletav toetuse osakaal;
- 7) teave taotluses nimetatud projekti kuludele teisest meetmest või riigieelarve, muu avaliku sektori või välisabi vahenditest toetuse taotlemise ja saamise kohta;
[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]
- 8) kinnitus, et toetuse saaja on nõus haldusaktide, dokumentide ja teabe kättetoimetamisega elektrooniliselt;
- 9) paragrahvi 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud osakaaluga toetuse taotlemisel hoone mõõdetud energiakasutuse andmetel põhinev energiamärgis, mis on koostatud mitte varem kui 3. mail 2013. a;
- 10) vähemalt eelprojekti staadiumis ehitusprojekt või põhiprojekti esitamisel § 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud osakaaluga toetuse taotlemisel energiatõhususe tõendamise energiaarvutus KredExi kinnitatud vormil või simulatsioonarvutusena ehitusseadustikust tuleneva ehitusprojekti koostamise kohustuse korral;
[RT I, 29.09.2020, 6- jõust. 02.10.2020]
- 11) ehitusprojekti koostanud ettevõtja ehitusseadustiku § 25 kohane majandustegevusteade või kinnitus ettevõtja ning tema vastutusel ja heaks tegutseva pädeva isiku õigussuhte osas;
- 12) korteriühistust taotleja puhul üldkoosoleku otsuse protokoll, milles on fikseeritud rekonstrueerimistöõde teostamise otsus, rekonstrueerimistöõde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaenu võtmise otsus projekti elluviimiseks ja laenu võimalik maksimaalne summa;
- 13) kohaliku omavalitsuse üksusest taotleja puhul akt, milles on fikseeritud rekonstrueerimistöõde teostamise otsus, rekonstrueerimistöõde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaenu võtmise otsus projekti elluviimiseks ja laenu võimalik maksimaalne summa;
- 14) tehnilise konsultandi teenuse tellimisel võetud pakkumused koos pakkumuskutsega ja eduka pakkujaga sõlmitud tehnilise konsultandi teenuse osutamise leping;
- 15) korteriühistust taotleja puhul korteriühistu liikmete nimekiri seisuga, mis ei ole varasem kui 30 kalendripäeva enne KredExile taotluse esitamist;
- 16) taotleja kinnitus, et ta on teadlik, et toetus võidakse tagasi nõuda, kui esinevad määruse § 32 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused, või taotluse rahuldamise otsus võidakse tunnistada kehtetuks, kui esinevad määruse § 24 lõikes 9 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused;
- 17) asjakohasel juhul ehitusuuringu ja ehitise auditi teenuse tellimisel võetud pakkumused koos pakkumuskutsega ja eduka pakkujaga sõlmitud leping;
- 18) projekteerimistöõde tellimisel võetud pakkumused koos pakkumuskutsega ja eduka pakkujaga sõlmitud leping;
- 19) ülesande andmise akt komisjoni 20. detsembri 2011. a otsuse artikli 4 tähenduses juhul, kui tegemist on üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamiseks vajaliku taristu arendamisega.

(3) Ehitusprojekti muudatus tuleb KredExiga kooskõlastada enne vastavate rekonstrueerimistöõde tegemist.

4. peatükk Taotluse menetlemine

§ 21. Taotluse menetlemine

(1) KredEx teostab taotleja ja esitatud taotluse suhtes järgmisi toiminguid:

- 1) taotluse registreerimine;
- 2) taotluse läbivaatamine;
- 3) selgituste ja lisainformatsiooni või taotluse täienduste küsimine;
- 4) taotluse muudatusettepanekute tegemine;
- 5) hinnangu andmine riigiabi või vähese tähtsusega abi reeglitega kokkusobivuse kohta;
- 6) taotluse ja taotleja nõuetele vastavaks või mittevastavaks tunnistamine;
- 7) põhiprojekti ja energiaarvutuste ekspertiisi tegemise korraldamine;
- 8) taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse tegemine;
- 9) taotluse rahuldamise otsuse muutmine;
- 10) taotluse rahuldamise otsuse osaline või täielik kehtetuks tunnistamine.

(2) Taotlusi vaadatakse läbi nende registreerimise järjekorras.

(3) KredEx korraldab põhiprojekti ja energiaarvutuste esmase ekspertiisi tegemise 10 tööpäeva jooksul taotluse registreerimisest.

(4) Taotluse läbivaatamise käigus kontrollitakse taotluse ja selle lisadokumentide ning taotleja vastavust määruse nõuetele ja taotletava toetuse kulude abikõlblikkust.

(5) KredEx võib taotluse läbivaatamise käigus nõuda taotlejalt selgitusi ja lisainformatsiooni taotluses ja selle lisades esitatud andmete kohta või taotluse täiendamist või muutmist, kui esitatud taotlus või projekti kirjeldus ei ole piisavalt selge või selles esineb puudusi, näidates ühtlasi, millised puudused vajavad kõrvaldamist. Taotlejale antakse puuduste kõrvaldamiseks kuni 10-tööpäevane tähtaeg vastavasisulise teate väljastamise kuupäevast arvates, sealjuures peab taotleja KredExit puuduse kõrvaldamist teavitama hiljemalt 1 tööpäeva jooksul puuduse kõrvaldamiseks antud tähtaja möödumisest. Taotluse menetlustähtaja kulgemine peatub kuni puuduste kõrvaldamiseni.

(6) Taotlus ja taotleja tunnistatakse nõuetele vastavaks juhul, kui on täidetud kõik määruses taotlusele ja taotlejale esitatud nõuded.

(7) Taotlust ei tunnistata nõuetele vastavaks, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:

- 1) projekt ei panusta §-s 2 nimetatud toetuse andmise eesmärkide saavutamisse;
- 2) taotlus ei vasta määruses taotlusele esitatavatele nõuetele ja taotleja ei ole taotluses esinevaid puudusi määratud tähtaja jooksul kõrvaldanud;
- 3) taotleja mõjutab õigusvastaselt taotluse menetlemist;
- 4) taotleja ei võimalda kontrollida taotluse nõuetele vastavust või teha paikvaatlust.

(8) KredExil on õigus teha taotlejale ettepanek taotlust muuta, kui taotluse täielik rahuldamine ei ole võimalik taotluse rahastamise eelarve mahu tõttu või kui taotluse täielik rahuldamine ei ole põhjendatud, arvestades taotletud toetuse summat, projekti tegevusi, kulusid ja projektiga saavutatavaid tulemusi või mõju meetme tegevuste tulemustesse või kui muudatuste vajalikkust näeb ette põhiprojektile tehtud ekspertiis.

(9) Taotluse menetlemise tähtaeg on kuni 60 tööpäeva alates taotluse KredExis registreerimisest. Menetlemise tähtaja kulgemine peatub põhiprojekti ja energiaarvutuste ekspertiisi tegemise ajaks.

§ 21¹. Projektide valikukriteeriumid ja -metoodika

Projekti rahastamise otsustamise aluseks on asjaolu, kas taotlus ja selles kirjeldatud projekt vastab määruses sätestatud nõuetele ja panustab §-s 2 nimetatud toetuse andmise eesmärkide ja väljundinäitajate saavutamisse. [RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

§ 22. Taotluse rahuldamine või osaline rahuldamine

(1) Taotleja ja taotluse määruse nõuetele vastavuse korral rahuldab KredEx taotluse täielikult või osaliselt.

(2) Taotluse osalisel rahuldamisel võib taotleja nõusolekul vähendada toetuse summat ning muuta toetatavaid tegevusi, kui taotluse täielik rahuldamine ei ole võimalik taotluse rahastamiseks ette nähtud toetuse mahu tõttu või kui see ei ole põhjendatud, arvestades taotletud toetuse summat, projekti tegevusi ja nendega saavutatavaid tulemusi või kui omafinantseeringu tagamine ei ole taotluses esitatud eelarve mahus võimalik.

(3) Toetuse saaja on kohustatud nelja kuu jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates esitama KredExile:

- 1) põhiprojekti § 20 lõike 2 punktis 10 nimetatud juhul;
- 2) energiatõhususe tõendamise energiaarvutuse KredExi kinnitatud vormil või simulatsioonarvutusena § 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud osakaaluga toetuse taotlemisel;
- 3) renoveerimislaenu positiivse otsuse § 19 lõike 1 punktis 7 nimetatud juhul;
- 4) võetud pakkumused koos pakkumuskutsega ja eduka pakkujaga sõlmitud lepingu § 13 lõikes 2 sätestatud rekonstrueerimistöde tellimisel.

[RT I, 29.09.2020, 6- jõust. 02.10.2020, kohaldatakse tagasiulatuvalt alates 27. maist 2020. aastal]

(3¹) Lõikes 3 sätestatud tähtaega on KredExil võimalik pikendada kuni kaheteistkümmene kuu võrra põhjendatud juhul taotleja avalduse alusel tingimusel, et projekti elluviimisel saavutatav tulemus ei halvene ja ei ületata taotluse rahuldamise otsuses sätestatud projekti tegevuste lõppemise tähtpäeva.

[RT I, 19.03.2021, 14- jõust. 22.03.2021]

(4) Toetuse saajal ei ole lubatud alustada rekonstrueerimistöödega enne kui põhiprojekti ekspertiis kinnitab põhiprojekti vastavust nõuetele või taotleja täiendab põhiprojekti vastavalt ekspertiisis osundatule ning seejärel läbiviidav ekspertiis kinnitab põhiprojekti nõuetele vastavust.

(5) Kui toetuse saaja on enne lõikes 4 nimetatud ekspertiisi teostanud §-s 25 sätestatud rekonstrueerimistööde tellimise, kuid ekspertiisi hinnangul tuleb nõuetele vastavuse tagamiseks põhiprojekti oluliselt muuta või täiendada, on toetuse saaja kohustatud täiendatud põhiprojektist lähtuvalt korraldama uue rekonstrueerimistööde tellimise.

(6) Taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuses märgitakse vähemalt:

- 1) toetuse eraldaja;
- 2) toetuse saaja;
- 3) toetatavad tegevused ja nende elluviimise eeldatav ajakava;
- 4) toetuse osakaal, summa ja toetuse maksmise eeldatav ajakava;
- 5) projekti kogumaksumus;
- 6) projekti abikõlblikkuse periood;
- 7) paragrahvi 11 lõikes 4 sätestatud kulude hüvitamine pärast rekonstrueerimistööde nõuetekohast elluviimist vastavalt § 12 lõikele 1 ja §-le 13;
- 8) asjakohasel juhul teave, et toetus on vähese tähtsusega abi komisjoni määruse (EL) nr 1407/2013 või (EL) nr 360/2012 mõistes või riigiabi komisjoni 2011. aasta otsuse mõistes;
- 9) otsuse vaidlustamise alused ja tähtaeg;
- 10) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number.

(7) [Kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(8) Taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsus toimetatakse taotlejale elektrooniliselt kätte 10 tööpäeva jooksul nimetatud otsuse tegemisest arvates.

§ 23. Taotluse rahuldamata jätmine

(1) Taotluse rahuldamata jätmise otsus tehakse juhul, kui:

- 1) taotleja või taotlus ei vasta määruse nõuetele;
- 2) taotleja mõjutab õigusvastasel viisil taotluse menetlemist;
- 3) taotluste rahastamise eelarve mahu tõttu ei ole võimalik projekti toetada;
- 4) taotleja ei ole nõus § 22 lõike 2 kohase taotluse osalise rahuldamise ettepanekuga toetuse vähendamise või projektis kavandatud toetatavate tegevuste muutmise kohta.
- 5) [kehtetu -RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) Taotluse rahuldamata jätmise otsuses märgitakse vähemalt:

- 1) otsuse tegija;
- 2) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number;
- 3) taotluse esitaja;
- 4) otsuse tegemise õiguslikud ja faktilised alused;
- 5) otsuse vaidlustamise alused ja tähtaeg.

(3) Taotluse rahuldamata jätmise otsus toimetatakse taotlejale § 22 lõikes 8 sätestatud korras.

§ 24. Taotluse rahuldamise otsuse muutmise ja kehtetuks tunnistamine

(1) Taotluse rahuldamise otsust muudetakse või see tunnistatakse kehtetuks KredExi algatusel või toetuse saaja taotluse alusel.

(2) Toetuse saaja on kohustatud taotlema KredExilt taotluse rahuldamise otsuse muutmist järgmistel juhtudel:

- 1) soovitakse muuta toetatavat tegevust või lisada täiendavat toetatavat tegevust;
- 2) soovitakse muuta toetuse summat;
- 3) toetuse saajal ei ole võimalik jätkata toetuse kasutamist ettenähtud tingimustel, mis juhul on toetuse saajal õigus saada toetust juba tehtud nõuetele vastavate tööde eest, mis on teostatud ja mille tulemused on vastu võetud kooskõlas algse taotluse rahuldamise otsusega ning mis on panustanud toetuse andmise eesmärgi saavutamisse.

(3) Taotluse rahuldamise otsuse muutmisel toetuse summat ei suurendata, välja arvatud juhul, kui rekonstrueerimistööde tellimisel osutub eduka pakkumuse maksumus suuremaks kui taotluse rahuldamise otsuses sätestatud rekonstrueerimistööde eeldatav maksumus ja taotluste rahastamise eelarve võimaldab toetuse summa suurendamist.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(4) Taotluse rahuldamise otsust võib muuta kuni projekti tegevuste elluviimiseni.

(5) Kui muutuvad taotluse rahuldamise otsuses märgitud lõikes 2 nimetatud asjaolud, teavitab toetuse saaja KredExit kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 1 kuu jooksul vastavast asjaolust teadasaamisest arvates.

(6) KredExil on õigus keelduda taotluse rahuldamise otsuse muutmisest, kui soovitatav muudatus mõjutab oluliselt projekti oodatavaid tulemusi ja mõju või nende vastavust meetme tegevuse eesmärkidele.

(7) Taotluse rahuldamise otsuse muutmise otsustab KredEx 30 tööpäeva jooksul pärast vastavasisulise taotluse saamist.

(8) Taotluse rahuldamise otsust võib muuta tagasiulatuvalt, kui see aitab kaasa projekti tulemuste saavutamisele ja muudatus on põhjendatud.

(9) Taotluse rahuldamise otsuse võib KredEx täielikult või osaliselt kehtetuks tunnistada, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:

- 1) toetuse saaja ei täida taotluse rahuldamise otsuses või toetuse eraldamise või kasutamisega seotud õigusaktides sätestatud tingimusi;
- 2) toetuse saaja ei ole taotluse rahuldamise otsuses nimetatud tähtaja jooksul toetatavaid tegevusi ellu viinud;
- 3) toetuse saaja esitab toetusest loobumise avalduse;
- 4) ilmneb asjaolu, mille korral taotlust ei oleks rahuldatud või taotlus oleks rahuldatud osaliselt;
- 5) taotlemisel või projekti elluviimisel on teadlikult esitatud ebaõiget või mittetäielikku teavet või teave on jäetud teadlikult esitamata;
- 6) toetuse saaja taotlust taotluse rahuldamise otsuse muutmiseks ei rahuldata ja toetuse saajal ei ole toetuse kasutamist ettenähtud tingimustel võimalik jätkata.

§ 25. Rekonstrueerimistöõde hanked

(1) Hanke läbiviimisel kohustub toetuse saaja järgima riigihangete seaduse §-s 3 sätestatud riigihanke korraldamise üldpõhimõtteid.

(2) Toetuse saaja viib hanke läbi elektrooniliselt riigihangete registris ja tagab hiljemalt hanke väljakuulutamise ajaks KredExi esindajale hankele juurdepääsu.

(3) Toetuse saaja lähtub hanke läbiviimisel üksnes käesoleva määruse lisas „Toetuse saaja rekonstrueerimishangete tingimused” kehtestatud tingimustest.

(4) Lõikes 2 sätestatud riigihangete registri kasutamise kohustus ei kohaldu korteriühistust toetuse saaja § 13 lõikes 2 sätestatud rekonstrueerimistöõde tellimisele.
[RT I, 19.08.2021, 5- jõust. 22.08.2021]

§ 26. Tööde ja teenuste hanked

(1) Paragrahvi 13 lõikes 2 sätestatud rekonstrueerimistöõde, projekteerimistöõde, ehitusuuringu, ehitise auditi ja tehnilise konsultandi ning omanikujärelevalve teenuse tellimisel võetakse vähemalt kolme omavahel sõltumatu pakkuja pakkumus, sealjuures peavad tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalve teenuse pakkumused olema võetud eraldi pakkumustena.

(2) Pakkumuskutse peab sisaldama kriteeriume eduka pakkumuse väljavalimiseks.

(3) Lõikes 2 nimetatud kohustust ei ole toetuse saaja kohustatud järgima, kui lõikes 1 nimetatud teenuse maksumus on ilma käibemaksuta alla 20 000 euro.

(4) Pakkumused peavad olema võrreldavad ja kontrollitavad.

(5) Pakkumused peavad olema allkirjastatud.

(6) Edukas pakkumus peab põhinema parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte alusel.

(7) Pakkumuskutse ja pakkumuse esitamine ning pakkumuste võtmisega seotud teabevahetus toimub kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ja see tuleb säilitada.

(8) Kui toetuse saaja ei saa temast sõltumatutel põhjustel kolme pakkumust, tuleb sellekohane põhjendus ja võimalusel pakkumuse tegemisest loobumise teated esitada KredExile.

[RT I, 29.09.2020, 6- jõust. 02.10.2020, § 26 lõiget 8 kohaldatakse tagasiulatuvalt alates 27. maist 2020. aastal]

5. peatükk

Toetuse maksmise tingimused ja aruannete esitamine

§ 27. Toetuse maksmise tingimused

(1) Maksetaotluse menetlemisel ja toetuse maksmisel lähtutakse struktuuritoetuse seaduse §-dest 28 ja 29, ühendmääruse §-dest 11–13 ning käesolevas määruses ja taotluse rahuldamise otsuses sätestatud maksete tegemise täpsustavatest tingimustest ja korrast.

(2) Toetus makstakse välja tegelike kulude alusel toetuse saaja kontole, kui lõikest 12 ei tulene teisiti.

(3) Toetuse saaja võib toetuse maksmist taotleda kahes osas. Toetuse saajal on õigus esitada esimene maksetaotlus toetuse osaliseks makseks, kui vastu on võetud vähemalt 80 protsenti rekonstrueerimistöde kogumahust, sealjuures ei või toetuse teine makse ehk lõppmakse olla väiksem kui 15 protsenti rekonstrueerimistöde kogumahust.

(4) Maksetaotlusele või osalise makse puhul teisele maksetaotlusele peab olema lisatud:

- 1) üldtunnustatud meetodika kohane ventilatsioonisüsteemi õhuvooluhulkade mõõdistamise protokoll, milles tuleb esitada iga mõõtepunkti projekteeritud ja mõõdetud õhuvooluhulk ja nende erinevus protsentides;
- 2) küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll, mis tuleb esitada ka juhul, kui keskküttesüsteem oli eelnevalt rekonstrueeritud ja rekonstrueerimistoetuse raames teostatud töödega küttesüsteemi ei uuendatud;
- 3) gaasiseadme olemasolul korteris gaasipaigaldise audit;
- 4) omanikujärelevalve teenuse tellimisel võetud pakkumused koos pakkumuskutsega ja eduka pakkujaga sõlmitud leping;
- 5) fotod rekonstrueeritud korterelamust ja tehnosüsteemidest;
- 6) kulude tekkimist tõendavate dokumentide koopiad.

(5) Kulude tekkimist tõendavate dokumentide koopiad on:

- 1) esitatud arve;
- 2) arve tasumist kinnitav maksekorraldus, konto- või krediitkaardi väljavõte;
- 3) töö üleandmise-vastuvõtmise akt ja ehitus- või töövõtuleping.

(6) Lõike 4 punktides 1–3 nimetatud dokumentide esitamise nõue kohaldub § 11 lõikes 3 nimetatud toetuse saajale vaid juhul, kui teostatakse asjakohaseid rekonstrueerimistöid vastavalt § 13 lõikes 2 sätestatule.

(7) Kui tegelikud kulud on omafinantseeringu ulatuses makstud, võib KredEx teha toetuse saajale makse lõike 5 punktides 1 ja 3 toodud dokumentide alusel. Nimetatud juhul on toetuse saajal kohustus esitada KredExile lõike 5 punktis 2 toodud maksmist tõendavad dokumendid 10 kalendripäeva jooksul toetuse makse saamisest arvates. Esitatud arve tasumise kohustus loetakse toetuse saaja poolt täidetuks pärast abikõlbliku kulu tasumata osa maksmise tõendamist.

(8) Toetus makstakse välja vastavalt taotluse rahuldamise otsuses nimetatud osakaalule abikõlblikust kulust ning kuni antud otsuses märgitud summani. Kui rekonstrueerimistöde maksumus kujuneb odavamaks, kui taotluses märgitud toetuse summa, makstakse toetust lähtuvalt projekti tegelikust maksumusest vastavalt taotluse rahuldamise otsuses märgitud toetuse osakaalule.

(9) Pärast maksetaotluse saamist kontrollib KredEx kulude abikõlblikkust, toetuse saaja kohustuste täitmist, viib vajadusel läbi paikvaatluse ning teostab väljamakse hiljemalt 90 kalendripäeva jooksul maksetaotluse saamisest arvates.

(10) Lõikes 3 sätestatud juhul tehakse osaline makse vastavalt teostatud rekonstrueerimistöde üleandmis-vastuvõtmisaktile ning sellele vastavale arvele. KredEx teeb lõppmakse pärast kõigi projekti tegevuste elluviimist ja maksetaotluse esitamist.

(11) Kui maksetaotluses on puudusi või toetuse saajalt on vaja küsida täiendavaid dokumente või teavet, annab KredEx toetuse saajale puuduste kõrvaldamiseks kuni 10-tööpäevase tähtaja, mille võrra pikeneb maksetaotluse menetlemise tähtaeg. Põhjendatud juhul võib KredEx kontrollimise aega pikendada, teavitades sellest toetuse saajat viivitamatult.

(12) Kui tegelikud kulud on omafinantseeringu ulatuses makstud, võib KredEx teha makse otse tarnijale või töövõtjale (edaspidi *arve väljastaja*), kui toetuse saaja on maksetaotluses nii avaldanud ja ta on saanud arve väljastajalt kinnituse, et ta on sellest teadlik. KredExi õigus teha makse otse arve väljastajale ei tähenda toetuse saaja kohustuste üleminekut KredExile ega seda, et toetuse saaja on toetuse väljamaksmisnõude loovutanud arve väljastajale. Kulu maksmise nõue loetakse toetuse saaja poolt täidetuks, kui KredEx on makse teinud.

§ 28. Maksetaotluse menetluse peatamine ja toetuse maksmisest keeldumine

(1) KredEx võib peatada maksetaotluse menetlemise osaliselt või täielikult vastavalt struktuuritoetuse seaduse §-le 30.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) KredEx võib toetuse maksmisest osaliselt või täielikult keelduda, kui toetuse saaja ei tõenda maksetaotluses sisalduvate kulude abikõlblikkust või kui lõikes 1 nimetatud peatamise aluseks olev asjaolu ei ole tähtaegselt kõrvaldatud.

(3) KredEx võib jätta toetuse osaliselt või täies ulatuses välja maksmata, kui toetuse saaja ei ole maksetaotluse esitamise hetkeks esitanud põhiprojekti muutmisel selle vastavust kinnitavat ekspertiisi.

§ 29. Aruannete esitamise tähtajad ja kord

(1) Toetuse saaja esitab KredExile projekti elluviimise kohta lõpparuande vastavalt toetuse taotluse rahuldamise otsuses märgitud KredExi kinnitatud vormil 30 tööpäeva jooksul pärast toetuse lõppmakse saamist.

- (2) Projekti lõpparuandes peab olema kajastatud vähemalt:
- 1) taotluse rahuldamise otsuses sätestatud andmed projekti kohta;
 - 2) andmed toetuse maksete kohta;
 - 3) toetuse saaja hinnang projekti tulemuslikkusele ja elluviimisele;
 - 4) toetuse saaja kinnitus andmete õigsuse kohta, allkiri ja aruande esitamise kuupäev.

(3) Paragrahvi 11 lõigetes 1 ja 2 nimetatud toetuse osakaaluga toetuse saaja on kohustatud esitama projekti elluviimisele järgneva kalendriaasta mõõdetud energiakasutuse andmetel põhineva energiamärgise KredExi sätestatud viisil hiljemalt kuu möödudes asjakohase kalendriaasta lõppemisest.

6. peatükk Toetuse saaja ja KredExi õigused ja kohustused ning finantskorrektsioonid

§ 30. Toetuse saaja õigused ja kohustused

(1) Toetuse saaja õigused on:

1) saada KredExilt selgitusi, mis on seotud õigusaktides sätestatud nõuete ja toetuse saaja kohustuste täitmisega;

2) esitada oma seisukohad vastavalt struktuuritoetuse seaduse §-s 23 sätestatule.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) Toetuse saaja kohustused on:

- 1) tagada projekti elluviimine ettenähtud tingimustel ja kavandatud tulemuse saavutamine;
- 2) tagada tegevuste elluviimiseks vajaliku kvalifikatsiooniga isikute olemasolu ja õiguslikud eeldused;
- 3) esitada KredExile tähtaegselt tööde teostamisega ja tulemustega seonduvat informatsiooni;
- 4) viivitamata kirjalikult informeerida KredExit kõigist esitatud andmetes toimunud muudatustest või asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada toetuse saaja kohustuste täitmist;
- 5) tõendada kulude abikõlblikkust ja kavandatud tulemuse saavutamist;
- 6) teavitada KredExi projekti tegevuste, eelarve ja tähtaegade muutmise vajadusest;
- 7) võimaldada teostada kuludokumentide auditit ja järelevalvetoiminguid (edaspidi *järelevalve*);
- 8) võimaldada järelevalvet teostavale isikule juurdepääsu projekti objektile ning andma audiitori ja järelevalvet teostava isiku kasutusse kõik tööde teostamisega seotud andmed ja dokumendid 3 tööpäeva jooksul vastavast nõudmisest arvates;
- 9) osutada auditi ja järelevalve kiireks läbiviimiseks igakülgselt abi;
- 10) tagastada tagasimaksmisele kuuluv toetus tähtaegselt;
- 11) võimaldada KredExile või KredExi määratud isikule juurdepääsu projekti objektile ja projektiga seonduvale teabele ning andma nõusoleku asjakohase teabe avalikustamiseks;
- 12) täita struktuuritoetuse seaduse § 39 lõike 10 alusel kehtestatud teavitamisega seotud kohustusi.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(3) Kui rekonstrueerimisprotsessi käigus soovib toetuse saaja muuta rekonstrueerimistöo põhiprojekti, on toetuse saaja kohustatud põhiprojekti muutmisel esitama KredExile ekspertiisi, mis tõendab muudetud põhiprojekti ja vastavalt muudetud põhiprojektile teostatud energiaarvutuse vastavust toetuse saamiseks vajalike rekonstrueerimistöode mahule, kvaliteedile ja energiatõhususele.

§ 31. KredExi õigused ja kohustused

KredExi õigused ja kohustused on:

- 1) anda taotlejale ja toetuse saajale selgitusi toetuse andmise ja kasutamise seotud küsimustes;
 - 2) teha projekti elluviimise üle järelevalvet;
 - 3) peatada toetuse väljamaksmine ja nõuda toetuse osalist või täielikku tagastamist, kui toetuse saaja rikub määruse nõudeid või kaldub muul viisil kõrvale taotluses või taotluse rahuldamise otsuses sätestatust;
 - 4) säilitada toetuse andmisega seotud dokumente vastavalt struktuuritoetuse seaduse §-s 35 sätestatule;
- [RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]
- 5) säilitada riigiabi või vähese tähtsusega abi andmisega seotud andmeid kümme aastat alates päevast, mil määruse alusel anti viimast korda üksikabi;
 - 6) avalikustada oma veebilehel toetuse saaja nimi, meetme nimetus, summa ja toetuse maksmise kestus;
- [RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]
- 7) asjakohasel juhul teostada vähemalt iga kolme aasta tagant komisjoni 2011. aasta otsuse artiklis 6 sätestatud kontrolli.

§ 32. Finantskorrektsioonid

(1) Finantskorrektsiooni otsus tehakse vastavalt struktuuritoetuse seaduse § 45 lõigetele 1 ja 2 ning ühendmääruse §-dele 21–23.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(2) Finantskorrektsiooni otsuses märgitakse vähemalt:

- 1) toetuse eraldaja;
- 2) toetuse saaja nimi;
- 3) projekti nimetus;
- 4) tagasinõudmise alus ja põhjendus;
- 5) tagasinõutav toetuse summa;
- 6) tagasinõudmise otsuse täitmise tähtaeg;
- 7) tagasimakse tegemiseks konto number ja saaja nimi;
- 8) otsuse vaidlustamise võimalused;
- 9) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number;
- 10) tagasinõudmisega seotud muu oluline teave.

(3) Toetuse saaja peab tagasinõutava toetuse tagasi maksuma 60 kalendripäeva jooksul tagasinõudmise otsuse kehtima hakkamisest arvates.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(4) Toetuse saaja võib taotleda KredExilt toetuse tagasimaksmise ajatamist esitades selleks viie tööpäeva jooksul toetuse tagasinõudmise otsuse kättesaamisest arvates KredExile vastava avalduse, milles on toodud ajatamise vajaduse põhjendus ja soovitud tagasimaksmise ajatamiskava juhul, kui riigiabi andmist reguleerivast õigusaktist ei tulene teisiti.

(5) KredEx teeb toetuse tagasimaksmise ajatamise kohta otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul ajatamise taotluse saamisest arvates. Põhjendatud juhul võib otsuse tegemise tähtaega pikendada kuni 10 tööpäeva võrra, teavitades sellest toetuse saajat.

(6) Toetuse tagasimaksmist võib ajatada kuni 12 kuuks. KredEx koostab toetuse tagasimaksmise ajatamiskava nimetades seal igakuiselt tasumisele kuuluvad osamaksed ning esitab selle toetuse saajale.

(7) Kui toetuse saaja ei maksa toetust tagasimaksmise tähtpäevaks tagasi ja ei ole taotlenud toetuse tagasimaksmise ajatamist lõikes 4 toodud korras, peab toetuse saaja maksuma viivist 0,1 protsenti iga toetuse tagasimaksmisega viivitatud kalendripäeva eest.

(8) Kui toetuse saaja ei tasu osamakseid ajatamiskava kohaselt, võib KredEx tunnistada ajatamiskava kehtetuks ning nõuda toetuse saajalt toetuse tagastamist lõikes 3 nimetatud tähtaja jooksul.

7. peatükk Rakendussätted

§ 33. Määruse rakendamine

(1) Paragrahvi 6 lõikes 3 sätestatud projekteerimist teostava isiku kutse- või pädevuse tõendamise nõue rakendub ehitusprojekti koostajale ehitusprojekti osas, mis on koostatud pärast 12. aprilli 2019. a.

(2) Paragrahvi 26 lõigetes 2 ja 5–7 sätestatud nõudeid ei kohaldata projekteerimistööde, ehitusuuringu, ehitise auditi ja tehnilise konsultandi teenuse tellimisel võetud pakkumustele, mis on võetud ajavahemikus 27. märts 2015. a kuni 12. aprill 2019. a.

(3) Käesoleva määruse § 22 lõike 3 ja lõike 3¹, § 24 lõike 3 ja § 26 lõike 8 2020. aasta septembris vastu võetud redaktsioone kohaldatakse tagasiulatuvalt alates 27. maist 2020. aastal.

[RT I, 29.09.2020, 6- jõust. 02.10.2020]

(4) Käesoleva määruse pealkirja, preambuli, §-de 1–4², § 7 lõike 1, § 9, § 10 lõigete 1, 1¹ ja 4, § 17 lõike 4, § 19 lõike 1 punktide 3 ja 4 ning lõike 2 punkti 7, § 20 lõike 2 punkti 7, § 21¹, § 22 lõike 7, § 23 lõike 1 punkti 5, § 24 lõike 3, § 27 lõike 1, § 28 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 punkti 12, § 31 punktide 4 ja 6 ning § 32 lõigete 1 ja 3 2021. aasta juulis vastu võetud muudatusi kohaldatakse järgmistele toetuse saajatele:

- 1) toetuse saaja on täitnud § 19 lõike 2 punktides 1 ja 5 sätestatud kohustused;
- 2) toetuse saaja on rekonstrueerimistööde tellimiseks elektroonilises riigihangete registris avaldanud teate või esitanud pakkumuskutse ja KredEx on käesoleva paragrahvi lõikes 7 sätestatud korras taotluse rahuldamise otsust muutnud.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(5) Lõike 4 punktis 1 sätestatud juhul muudab KredEx omal algatusel taotluse rahuldamise otsuses toetuse saaja õigusi ja kohustusi, mis tulenevad lõike 4 sissejuhatavast lauseosast.

[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(6) Lõike 4 punktis 2 sätestatud juhul esitab toetuse saaja KredExile kinnituse, et on lõike 4 punktis 2 nimetatud teate avaldanud või pakkumuskutse esitanud. Pakkumuskutse lisatakse kinnitusele.
[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(7) Lõikes 6 nimetatud kinnituste vastuvõtmise alguskuupäevast teavitab KredEx oma kodulehel vähemalt viis kalendripäeva enne kinnituste vastuvõtu algust. Kinnitusi võetakse vastu jooksvalt meetme tegevuse rahastamise eelarve ammendumiseni. Taotluse rahuldamise otsuste muutmise toimub vastavalt kinnituste vastuvõtmise järjekorrale. KredEx muudab taotluse rahuldamise otsuses toetuse saaja õigusi ja kohustusi, mis tulenevad lõike 4 sissejuhatavast lauseosast.
[RT I, 10.07.2021, 4- jõust. 13.07.2021]

(8) [Kehtetu -RT I, 19.08.2021, 5- jõust. 22.08.2021]

(9) Lõike 4 punktides 1 ja 2 nimetatud toetuse saajale kohaldatakse vahetult enne lõike 4 jõustumist kehtinud määruse redaktsiooni arvestades lõikes 10 sätestatud erisust.
[RT I, 19.08.2021, 5- jõust. 22.08.2021]

(10) Käesoleva määruse § 25 2021. aasta augustis vastu võetud redaktsiooni kohaldatakse hangete läbiviimisel, mida alustatakse pärast nimetatud redaktsiooni jõustumist.
[RT I, 19.08.2021, 5- jõust. 22.08.2021]

Lisa Toetuse saaja rekonstrueerimishangete tingimused
[RT I, 19.08.2021, 5- jõust. 22.08.2021]