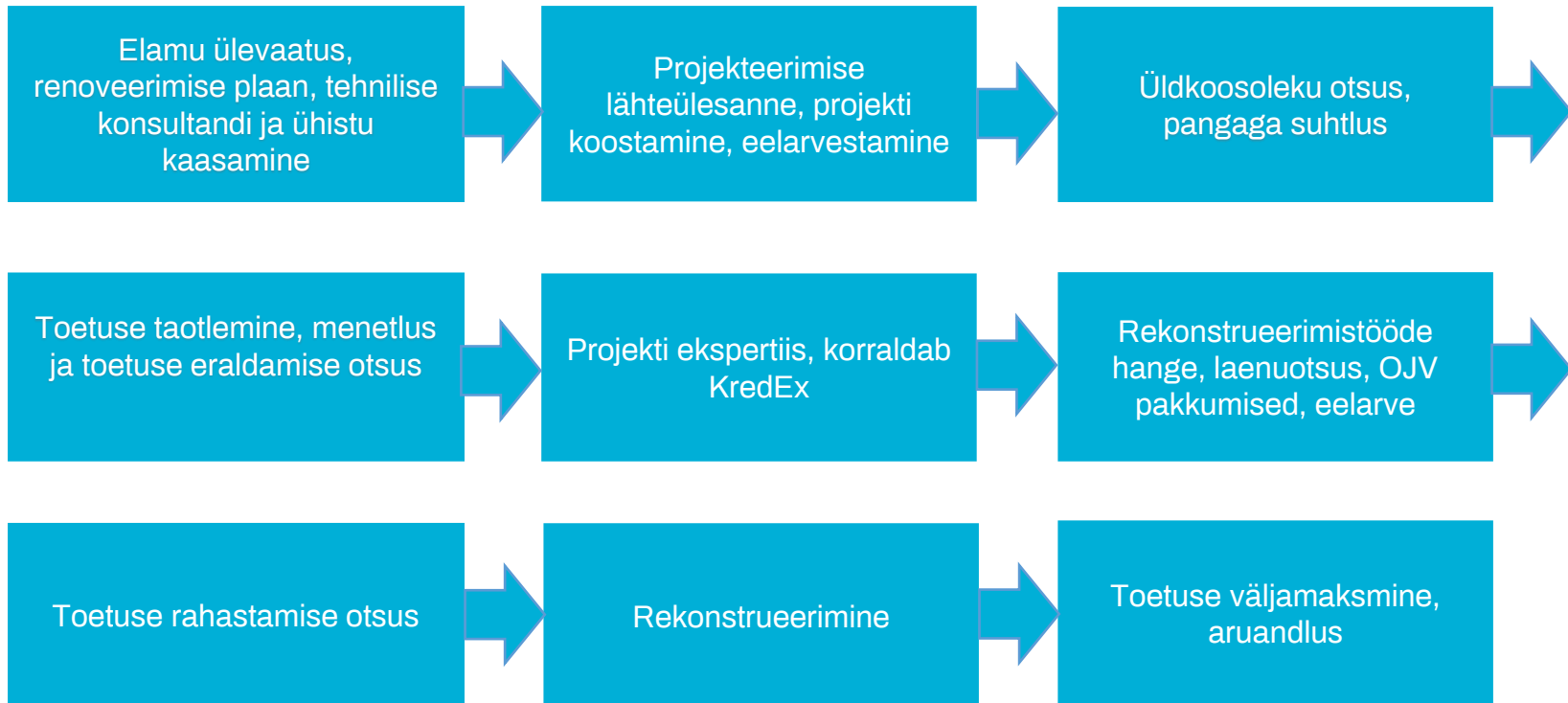


KREDEX

MAK koolitus 2021

Toetused

Renoveerimise ja toetuse taotlemise protsess



Millest alustada?

- Teha koos tehnilise konsultandiga kortermaja **ülevaatus**, selgitada välja probleemid ja **tellija erisoovid**
- Kas on olemas:
 - **energiaaudit**
 - mõõdetud energiatarbimisel põhinev **energiamärgis -KEK** (alates 23.04.2013.a.)
 - vanad projektid või **inventariseerimise joonised**
 - korterite **ümberehitust** puudutav dokumentatsioon (kui ümberehitusi on tehtud)
- Korterühistu **eelnevad rekonstrueerimistööd** (kas olemas ka teostusdokumentatsioon)
- Üle vaadata korterelamu **ehitisregistri andmed** (näiteks esmase kasutuselevõtmise aasta jne.)
- Koostada **projekteerimise lähteülesanne**, mis vajalik tellijaga kooskõlastada

Nõuded rekonstrueerimisprojektile

- Olemasolevate konstruktsioonide (rõdud, ventilatsioonišahtid) kirjeldus
 - kas eraldi audit või ehitusprojekti osa
- Arhitektuurses projektis minimaalne põhisõlmede maht
 - sokkel, katuseräästas või parapet, avatäited, katuse või pööninguluuk, käiguteed, trepikoja sissepääs, soojustuse liitumised, eri materjalide liitekohad, värske õhu klapid või ventilatsioonitorustiku paigaldus, esemete kinnitamine fassaadile
- Kütte- ja ventilatsiooniseadmete juhtimise kirjeldus
- Lokaalse kütte korral kütte- ja ventilatsioonisüsteemi koostoimimise ohutus (vingugaas, vingugaasi andur)
- Ventilatsiooni projektis jäätumise vältimise ja soojustagasti sulatusprotsesside kirjeldus
- Tugevoolu töödeks projekt

Taotlemine

- Taotlejaks KÜ või KOV, ärieesmärgid keelatud
- Korterelamu kasutusele võetud enne 1993 (2000) aastat.
- Taotlusele tuleb lisada:
 - üldkoosoleku otsus, ühistu liikmete nimekiri
 - mõõdetud energiakasutusel põhinev energiamärgis (KEK)
 - põhiprojekt ja arvutuslik energiamärgis (ETA)
 - tehnilise konsultandiga sõlmitud leping
 - teenuste hinnapakumised, pakkumiskutse
- Tehniliste konsultantide leping peab olema sõlmitud enne taotluse esitamist, kehtivuse osas nõuded puuduvad
- Toetust ei saa, kui töödega on alustatud enne taotluse esitamist

Toetuse määrad

- Kõrgem toetusmäär
 - täidetakse kõik tehnilised tingimused
 - energiatõhususarvu klass C (energiatõhususarv $ETA \leq 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$)
- Tallinnas ja Tartus 30% (saabki ainult seda)
- külgnevate valdade asustusüksustes, kus kinnisvara taotluse esitamisele eelneva aasta turuväärtus on Maa-ameti tehingute andmebaasi andmetel kõrgem kui 500 €/m^2 , ja Elva linnas, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Maardu linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ning Viljandi linnas asustusüksusena asuva korterelamu rekonstrueerimisel 40 protsenti
- mujal Eestis 50%
- Madalam toetusmäär
 - aken-välissein joonkülmasilla nõuet ei tagata
 - ventilatsioonisüsteemil ei ole soojustagastust
 - energiatõhususarvu klass D (energiatõhususarv $ETA \leq 180 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$)

Toetatavad tegevused 1

- Fassaadi rekonstrueerimine, soojustamine
 - $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (ei kohaldu eelnevalt soojustatud välisseintele)
- Rõdude ja lodžade rekonstrueerimine, klaasi paigaldamine või rõdude asendamine
- Katuse ja katuslae rekonstrueerimine, soojustamine
 - $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (ei kohaldu eelnevalt soojustatud katusele)
- Akende, välis- ja tuletõkkeuste vahetamine või renoveerimine
 - $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (ainult rekonstrueerimise käigus vahetavad aknad)
 - Kõrgema toetusmäära puhul aken-välissein liitekoha joonsoojusläbivus $\leq 0,05 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ (ei kohaldu, kui välisseinad on eelnevalt soojustatud)
- Keldri rekonstrueerimine, soojustamine!

Toetatavad tegevused 2

- Küttesüsteemi asendamine, rekonstrueerimine ja tasakaalustamine, tasakaalustamise protokoll koostamine
 - radiaatorite termostaatventiilid 18-23°C (ei kohaldu eelnevalt korteripõhiselt reguleeritavaks rekonstrueeritud küttesüsteemi puhul)
 - ka varem rekonstrueeritud küttesüsteem tuleb uuesti tasakaalustada
 - korteritest tuleb eemaldada ruumiõhust sõltuvad ja loomuliku tõmbega korstnalõõriga ühendatud gaasiseadmed
 - kinnise põlemiskambriga gaasikatlaid ei pea eemaldama
- Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi paigaldamine, asendamine või rekonstrueerimine
- Lokaalse taastuvenergia kasutamiseks vajalike seadmete soetamine ja paigaldamine

Toetatavad tegevused 3

- Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine või ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine, mõõdistamise protokoll koostamine.
 - kõrgem toetus soojustagastusega, madalam toetus soojustagastuseta
 - sissepuhe elu- ja magamistubades vähemalt 10 l/s
 - müratase mitte üle 25 dB(A)
 - väljatõmbe õhuvooluhulgad
 - 1-toalised - WC-s ja pesuruumis kokku vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s,
 - 2-toalised - WC-s ja pesuruumis kokku vähemalt 15 l/s ja köögis 8 l/s,
 - 3- ja enamatoalised - WC-s vähemalt 10 l/s ja pesuruumis 15 l/s ja köögis 8 l/s
 - õhuvahetuskordsuse 0,5 1/h erisus kuni 20 protsendile korteritest
 - SP-VT ventilatsiooniseadmetel peab olema järelküttekalorifeer
 - elektriline eelküttekalorifeer ei ole lubatud
 - väljatõmbeõhu soojuspumba elekter ja soojus mõõdetav

Toetatavad tegevused 4

- Lifti juhtimissüsteemi ja ajami osaline või täielik rekonstrueerimine või lifti asendamine või uue lifti ehitamine
- Üldkasutatavatel pindadel asuva hoone elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine
- Rekonstrueerimistöödest tuleneva siseviimistluse taastamine
- Ligipääsu tagamiseks trepimademetele panduste ja käsipuude paigaldamine
- Ehitusprojekti koostamine ja selle aluseks oleva ehitusuuringu ja ehitise auditi tegemine
- Tehnilise konsultandi teenuse kasutamine
- Omanikujärelevalve teostamine

Erisused

Miljööalade ja muinsuskaitse erisused

- Peab saama klassi võrra paremaks
- Aknaid ei pea vahetama, kui puudub KOV/Muinsuskaitseameti luba
- Fassaad võib olla vähem soojustatud või üldse soojustamata, kui KOV/Muinsuskaitseamet on keelanud seinte lisasoojustamise
- Toetuse saamiseks tuleb energiatõhususarvu väärtust tõsta klassi võrra
- Ventilatsiooninõuetes erisused puuduvad
- Toetuse määr on Tallinnas ja Tartus ning piirkondades, kus erisusteta majade toetusmäär on 40% 10 protsendipunkti võrra kõrgem

Erisused



Kaugküttega seotud erisused

- Vajalik saada üks klass kõrgem energiamärgise klass elektriboileritega korterelamutele
- Tõhusa kaugküttevõrguga ühendatud korterelamutes väljatõmbeõhu soojuspumba kasutamine ainult 5 või enama korruselistes hoonetes
- Tõhus kaugküte - soojuse tootmiseks kasutatakse vähemalt 50% taastuvenergiat

<https://epha.ee/tohus-kaugkute/>

Pakkumised ja hanked

- Ehitustööde pakkumiste võtmine Riigihangete registris (toetuse saaja ost)
- Ülejäänud pakkumised tuleb võtta läbipaistvalt ning säilitada kõik pakkumiste võtmisega seonduvad dokumendid, sh e-kirjavahetus
- Kui teenuse hind jääb alla 20 000 ei pea kutses sisalduma kriteeriume eduka pakkuja väljaselgitamiseks
- Pakkumised peavad olema võrreldavad, st võetud mõistlikult sama perioodi jooksul ning ettevõtjate poolt, kes tegutsevad vastavad valdkonnas
- Pakkumised peavad olema allkirjastatud

Menetlus

- Esmane dokumentide ülevaatus
- Puuduste kõrvaldamiseks antakse 10 tööpäeva
- Kõvaltingimustega otsus
 - Projekti ekspertiis
 - Ehitustööde hanked
 - Laenuotsus
 - Eelarve
- KredEx korraldab rekonstrueerimisprojektide ekspertiisi
- Töödega ei tohi alustada enne nõ rahastamisotsuse saamist, s.t pärast projekti ekspertiisi, hinnapakkumisi ja laenuotsust
- Ehitusprojekti muutmine tuleb alati KredExiga kooskõlastada, vajadusel tuleb toetuse saajal tellida uus projektiekspertiis
- Toetuse summat ei saa hiljem muuta, väljamakse tehakse rahastamisotsuses toodud summas, v.a kulude vähenemise korral, mil võetakse aluseks toetuse %

Menetlus (väljamakse)

- Kahes osas, esimene makse siis kui on teostatud 80% töödest ja välja makstakse ainult rekonstrueerimistöode eest
 - taotlusele lisatakse lepingud, aktid, arved, maksekorraldused.
- Lõplik väljamakse, lisaks ehitustöödele makstakse välja ka tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenuste eest
 - taotlusele lisatakse lisaks arvetele, maksekorraldustele ja aktidele ka ventilatsiooni mõõte protokoll, küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll, ühistu pearaamatu väljavõte
- Väljamakse ühistu arvele, üldjuhul 3 tööpäeva jooksul

Erakorraline korterelamu rekonstrueerimistoetus

- Taotlusvoor oli avatud kuni eelmise aasta lõpuni, eeldatavalt jätkatakse lähikuudel
- Otsuseid oli võimalik teha eelmise aasta lõpuni ning ehitamine peab olema lõpetatud 15.12.2021
- Jooksev taotluste vastuvõtmine
- Tervikliku rekonstrueerimise toetuse määrad ja osakaalud jäävad samaks, taotleda saavad enne 2000.a kasutusse võetud majad
- Vaid 1 otsus, piisab eelprojektist (võib esitada ka põhiprojekti, kui see on olemas), pärast seda peab 4 kuu jooksul esitama põhiprojekti, energiaarvutuse ja laenuotsuse, pikendamise võimalus 12 kuud
- Ehitada ei tohi enne, kui oleme ekspertiisi ära teinud

Osalise rekonstrueerimise toetus

- Asustus- ja haldusüksustes, kus kinnisvara taotluse esitamisele eelneva aasta turuväärtus on Maa-ameti tehingute andmebaasi andmetel madalam kui 200 €/m², ja Ida-Viru maakonnas asuva korterelamu rekonstrueerimisel võib töid teostada osaliselt
- Toetuse määr 30%
- Üksikutele töödele kehtivad määruses toodud nõuded
- Pakkumiste võtmiseks ei pea kasutama RHRI
- Vajalik ei ole energiaarvutus ega energiamärgis
- Sama eelarve eelmise meetmega ning jooksev järjekord

KREDEX

Hobujaama 4, Tallinn
Tel. 667 4100
korterelamu@kredex.ee
www.kredex.ee