

Tüüphoonete tehaselise rekonstrueerimise hinnangulised maksumused

Meetmesse kaastatud tüüpprojektide kirjeldused on toodud

<https://kredex.ee/sites/default/files/2020-10/Elemendip%C3%B5hine%20rekonstrueerimine.pdf>

Hinnanguliste rekonstrueerimiste maksumuste koostamisel on arvestatud järgnevate töödega:

- Projekteerimine
- Ettevalmistustööd (lammutus, kaeved jne)
- Välisseinte soojustamine eeltoodetud elementidega
- Akende vahetus
- Välisuste vahetus
- Rõdudega hoonete puhul uute rõdude rajamine
- Katuse soojustamine eeltoodetud elementidega
- Viimistluse taastamine
- Vee ja kanalisatsioonitorustike vahetus
- Küttesüsteemi rekonstrueerimine
- Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi paigaldus
- Elektrisüsteemi uuendamine
- Ehitusplatsi korraldus- ja juhtimiskulud
- Tellija reserv

Tüüpprojekt	Maksumus € netopinna m²	Hinnanguline maksumus €	
1-317 hruštšovka	380	32 korterit (4 korrust, 2 trepikoda) 58 korterit (5 korrust, 3 trepikoda)	700 000 1,1 mln
1-464 Mustamäe tüüpne paneelelamu	420	60 korterit (4 trepikoda) 80 korterit (4 trepikoda) 90 korterit (6 trepikoda)	1,5 mln 1,9 mln 2,4 mln
111-121 Õismäe ja Lasnamäe tüüpne paneelelamu	400	60 korterit (4 trepikoda) 90 korterit (6 trepikoda)	1,6 mln 2,2 mln
111-133 Annelinna tüüpsed paneelelamud	380	30 korterit (2 trepikoda) 60 korterit (4 trepikoda)	800 000 1,5 mln

Konkreetsed hoone netopinna suuruse leiab aadressi alusel Ehitisregistrist

<https://www.ehr.ee/app/esileht?0>

Toetus katab 50% tööde maksumust (kuni 1 miljon eurot) ja 50% tööde maksumusest tuleb katta korteriühistul.