



Rekonstrueerimise pikaajaline strateegia

©Magnus Heinmets

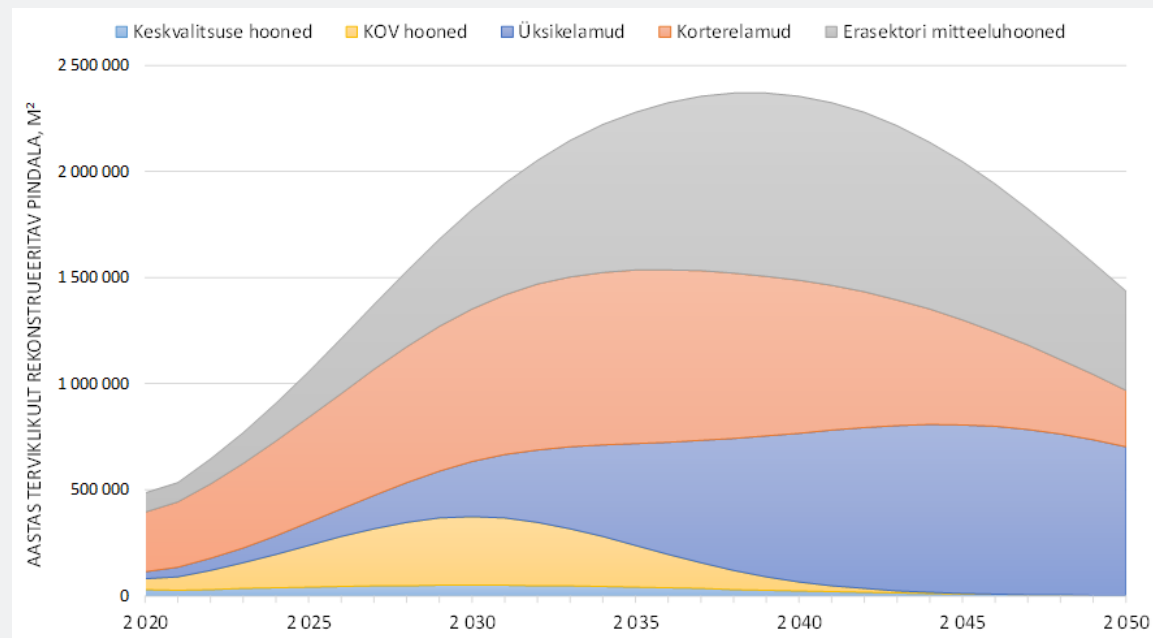
01.10.2020



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Rekonstrueerimise pikaajaline strateegia → hea elukeskkond

- Eesmärk: enne 2000 ehitatud hoonefondi rekonstrueerimine C klassi tasemele aastaks 2050 54 mln m², 22 mld eurot
 - Üksikelamuid ~14 mln m²
 - Kortere lamuid ~18 mln m²
 - Erasektori mitteelamuid ~17 mln m²
 - KOV hooned ~4 mln m²
 - Keskvalitsuse hooned ~0,9 mln m²
- Alustame korterelamutest – 14 000, 18 mln m², 5,4 mld eurot (5x rekonstrueerimise mahu tõus, arvestatud kahanevate piirkondadega)



Strateegia olulisemad mõjud

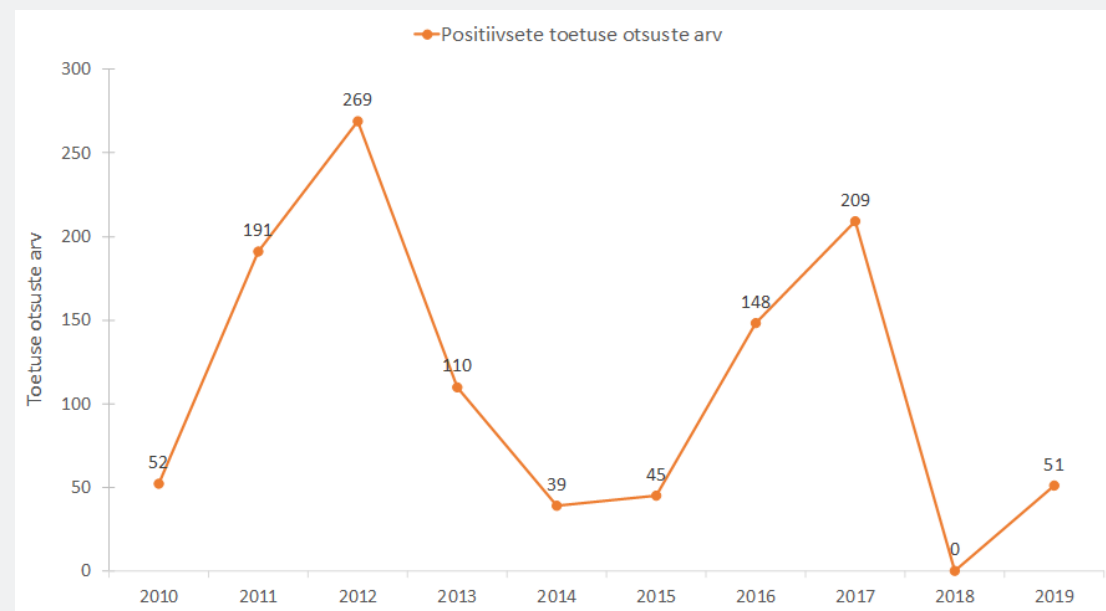
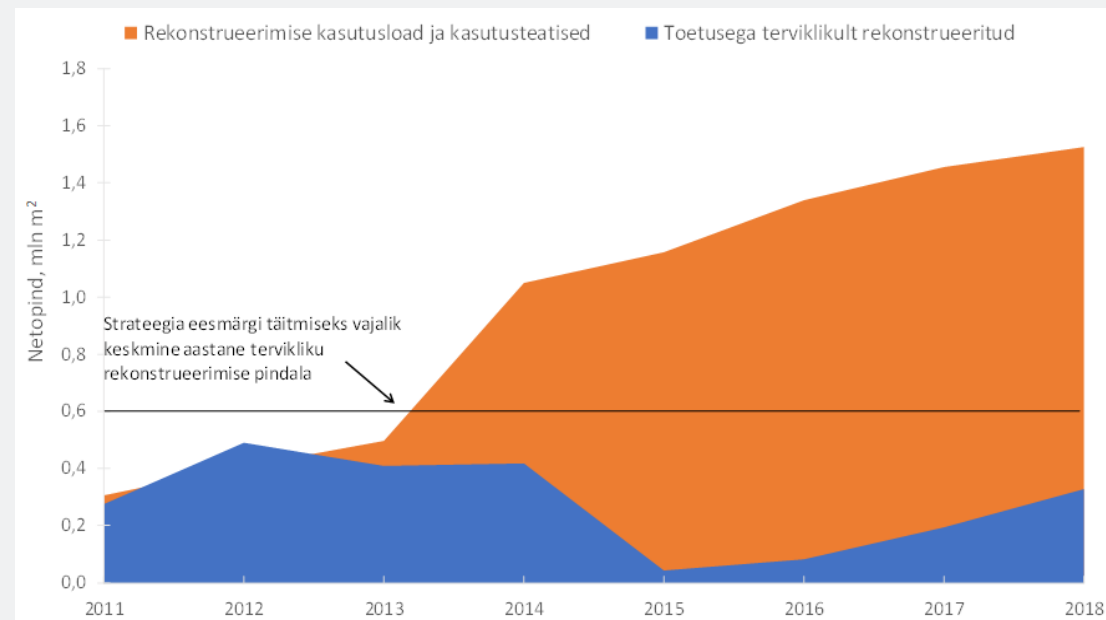
- **Sotsiaalsed mõjud.** Strateegial on erakordselt suur sotsiaalne mõõde, mis väljendub hinnanguliselt 80% Eesti elanike kodude ja töökohtade tingimuste parandamises, **sh paranenud ligipääsetavus.**
- **Regionaalne tasakaal.** Eesti regionaalse majanduse stsenaariumid¹ toovad välja, et regionaalse majanduse toimimiseks peab piirkondades muutuma elukeskkond. Seega, strateegia aitab otseselt kaasa regionaalse tasakaalu saavutamisele ja maapiirkondade konkurentsivõime paranemisele.
- **Mõju ehitussektorile ja tööhõivele.** 2018. a ehtasid Eesti ehitusettevõtted kokku 3 mld euro eest (sh 1,9 mld hoonete ehitus), andes tööd ~60 000 töölisle. Tervikliku rekonstrueerimise osakaal sellest on hinnanguliselt ~200 mln €, ning hõivatud töötajate arv ~3 400. Strateegia elluviimine eeldab tervikliku rekonstrueerimisega hõivatud töötajate arvu ~17 000.
- **Energia- ja CO2-heite sääst.** Kliimanetraalne Euroopa aastaks 2050

Korterelamud

- Korterelamute terviklikku rekonstrueerimist on Eestis edukalt teostatud juba üle 10 aasta
- Korteriühistute poolne rekonstrueerimise huvi on olemas (veel), välja on kujunenud efektiivne rahastamissüsteem ning tehnilised lahendused
- Tänu rekonstrueerimisele on eluhoonete energiatarbimine viimase 15 aasta jooksul püsinud samal tasemel hoolimata uusehituse lisandumisest
- Senine peamine kitsaskoht on olnud toetusmeetmete ebastabiilne rahastus

TULEVIK

- Innovatsioon mahtude suurendamiseks (tehaseline rekonstrueerimine)
- Ühistute suurem motiveerimine koos tööriistade andmisega (teadlikkus, digilahendused)
- Riigi suurem sekkumine turutõrkega piirkondadesse (hanked, konkursid, projektijuhtimine, toetusmeetmed)
- Kahanemise ja regionaalsusega arvestamine



Korterelamute rekonstrueerimise kasutusload ja kasutusteatised netopindala alusel (üleväl); positiivse toetuse otsuse saanud korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotluste arv (all).