

COVID-19 eriolukorrast tuleneva korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotlus

<p><i>Käesolev toetuse taotlus koos selle lisadega esitatakse majandus- ja taristuministri 27.05.2020.a määruse nr 28 „COVID-19 eriolukorrast tuleneva korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused ja kord“(edaspidi nimetatud Määrus) alusel toetuse taotlemiseks ja see on toetatava projekti hindamise, rakendamise ja kontrolli sh kõigi eelnimetatutega seonduvate toimingute alusdokument. Toetuse taotleja on kohustatud täitma kõik taotluse väljad korrektselt ning selgelt ning toetuse taotlus peab olema allkirjastatud toetuse taotleja või tema volitatud esindaja poolt. Toetuse taotluses esitatud teave on toetuse taotlejale projekti elluviimisel siduv, v.a juhul kui kohalduvates õigusaktides on ette nähtud teisiti.</i></p>	
1. TOETUSE TAOTLEJA	
Taotleja (märkida nimi, korteriühistu/vald/linn)	
Registrikood	
Postiaadress	
Taotleja telefon	
Taotleja e-post	
Taotleja esindusõiguslik isik	
Taotleja kontaktisik ja tema kontaktandmed, sh telefoni nr	
Korterelamu ehitisregistri kood	
2. TOETATAVATE TEGEVUSTE MAKSUMUS JA TAOTLETAV TOETUS	
2.1 Toetatava projekti eeldatav maksumus (märgi eurodes kõigi Määruse §-s 6 toodud toetatavate tegevuste abikõlblikud kulud kokku, s.h ehitusprojekti koostamise, selle aluseks oleva ehitusuuringu, ehitise auditi, rekonstrueerimistöde, tehnilise konsultandi ning omanikujärelevalve teenuse kogumaksumus).	
2.2 Taotleja omafinantseering (märgi toetuse taotleja omavahendid ja laenusumma kokku eurodes, arvestades et omafinantseeringu määr peab katma toetatava projekti abikõlblikest kuludest selle osa, mida toetusest ei hüvitata ning omafinantseeringuna ei käsitleta teisi riigi, kohaliku omavalitsuse üksuse või muude Euroopa Liidu institutsioonide või fondide antud toetusi).	
2.3 Taotletav toetuse osakaal (arvestada tuleb Määruse § 11 sätestatud toetuse osakaale, s.o 30%, 40% või 50%).	
Taotletav rekonstrueerimistöde osakaal abikõlblike kulude kogumaksumusest (märgi protsent)	
Taotletav ehitusprojekti koostamise toetuse osakaal (märgi protsent)	
Taotletav tehnilise konsultandi teenuse toetuse osakaal (märgi protsent)	
Taotletav omanikujärelevalve teenuse toetuse osakaal (märgi protsent)	

2.4 Rahastamisallikate kokkuvõte	Summa
Sihtasutuselt KredEx taotletav toetus (<i>märgi summa</i>)	
Renoveerimislaen (<i>märgi summa</i>)	
Taotleja omavahendid, mis ei ole renoveerimislaen (<i>märgi summa</i>)	
Muud toetused, sh 2020.a lisaelarve seaduse vahendite alusel rahastatud meetmetest (<i>märgi summa</i>)	
Renoveerimislaen, omavahendid ja muud toetused kokku (<i>märgi summa</i>)	
Projekti summa kokku	

2.5 Projekti elluviimise eelarve

Kululiik	Kogus ja ühiku nimetus (tk, kuu)	Kulu kokku (koos km-ga, eurodes)	Mitteabikõlbliku kulu summa	Abikõlblik summa kulust	Toetuse summa	Omafinantseeringu summa
Korterelamu rekonstrueerimine						
Ehitusprojekti koostamine						
Tehnilise konsultandi teenus						
Omanikujärelevalve teenus						
Ehitusuuring ja ehitise audit						

3. TOETATAVA PROJEKTI KIRJELDUS

3.1 Toetusega saavutatav tulemus (*toetatava projekti elluviimise tulemusena on lubatav kohaldada ka osalist rekonstrueerimist s.o üksikute toetatavate tööde teostamine piirkondades, kus Maa- ameti tehingute andmebaasi andmetel on kinnisvara turuväärtus taotluse esitamisele eelneval kalendriaastal madalam kui 200 eurot m² kohta ja Ida-Viru maakonnas. Palume märkida allolevas lahtris, kas toetust taotletakse korterelamu tervikliku või osalise rekonstrueerimise eesmärgil, sealjuures kas rekonstrueerimise tulemusel saavutatakse Määruse § 12 lõikes 1 või § 13 lõikes 1 toodud nõuete täitmine. Juhul, kui eelnimetatud nõudeid ei täideta, palume välja tuua, mida soovitakse toetuse abil rekonstrueerida).*

3.2 Toetatava projekti kasusaajad (näita arvuliselt projekti elluviimise tulemusel otsesed kasusaajad.
Juhul, kui toetuse taotlemise ajal on korterelamus asumatel korteriomanditel juriidilisest isikust omanikke, too vastavad omanikud koos nendele kohalduva omandi osakaalu ja korteriomandi numbriga eraldi välja)

3.3 Varasemad tegevused (täpsusta, kas ja milliseid tegevusi on projektiga seoses varem tehtud, sealjuures arvesta kirjelduses ka Määruse § 14 toodut)

4. TOETATAVA PROJEKTI ELLUVIIMISE AJAKAVA

Tegevuse kirjeldus	Algus ja lõpp (arvesta Määruse § 10 toodut)
Ehitusprojekti koostamine, sh ehitusuuring ja ehitise auditi tegemine	
Korterelamu rekonstrueerimistööd	
Tehnilise konsultandi teenuse kasutamine	
Omanikujärelevalve teenuse kasutamine	

5. TEAVE TOETATAVA PROJEKTI KULUDELE TEISEST TOETUSMEETMEST, 2020.a LISAEELARVE SEADUSE VAHENDITE ARVELT RAHASTATUD MEETMEST VÕI MUUDEST VAHENDITEST, SH VÄLISABI VAHENDITEST TOETUSE TAOTLEMISE JA SAAMISE KOHTA

5.1. Kas toetuse taotleja on taotlenud või kavatses taotleda Määruse alusel toetatava ja käesolevas toetuse taotluses kirjeldatud projekti kuludele teisest toetusmeetmest, muudest riigieelarvelistest või välisabi vahenditest toetust? (märgi taotletud summa eurodes, taotluse esitamise kuupäev, toetust eraldav asutus)

Ei Jah

5.2. Kas käesolevas taotluses kirjeldatud projekti on rahastatud varem mõnest teisest allikast, st tegemist on jätkuva projektiga seotud taotlusega? (märgi varasema rahastamise allikas ning rahastaja)

Ei Jah

5.3. Kas toetuse taotlejal on võlgnevusi või täitmata kohustusi avalikest vahenditest (nii Eesti riigi kui Euroopa Liidu poolt) saadud abi osas? (märgi vastava võlgnevuse või täitmata kohustuse summa, võlausaldaja nimi, abi nimetuse ning saamise aeg ning võlgnevuse tekkimise aeg)

Ei Jah

5.4. Kas toetuse taotleja on saanud Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tuleneva kriisi tõttu 2020. aasta lisaelarve seaduse alusel toetust teisest meetmest? (märgi vastava toetusmeetme nimi, toetuse summa ja selle saamise aeg)

Ei Jah

6 TOETUSE TAOTLEJA KINNITUSED

6.1 Käesoleva toetuse taotluse allkirjastamisega kinnitan alljärgnevat:

- 6.1.1. Kohustun käesolevas toetuse taotluses kirjeldatud projekti viima ellu vastavalt käesolevas toetuse taotluses sisalduvale teabele ja Määrusele;
- 6.1.2. Toetatavate tegevuste elluviimiseks vajalike hangete teostamisel, sealhulgas hinnapakkumiste võtmisel juhindun täielikult Määruse §-dest 25 ja 26;
- 6.1.3. Olen nõus, et käesolevas toetuse taotluses kirjeldatud projektiga seotud haldusakte, dokumente ja teavet võib Sihtasutus KredEx mulle kätte toimetada elektrooniliselt käesolevas toetuse taotluses toodud elektronposti aadressile;
- 6.1.4. Olen teadlik, et käesoleva toetuse taotluse esitamise ajal on rakendusüksuse poolt koostamisel riigiabi teatis ning juhul, kui Euroopa Komisjon asub seisukohale, et toetuse andmise tingimuste alusel antav toetus on riigiabi, kohaldatakse eraldatud toetusele Määruse §-s 5 toodud, sealjuures tehakse vastav kanne riigiabi registrisse;
- 6.1.5. Kinnitan, et ei taotle käesoleva toetuse taotlusega toetust kulule, millele on toetust juba eraldatud teisest toetusmeetmest või riigisestest või muudest välisabi vahenditest;
- 6.1.6. Olen teadlik, et eraldatud toetus võidakse tagasi nõuda, kui esinevad Määruse § 32 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused või toetuse taotluse rahuldamise otsus võidakse kehtetuks tunnistada, kui esinevad Määruse § 24 lõikes 9 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused;
- 6.1.7. Olen valmis osutama igakülgset abi ning väljastama kõiki küsitud andmeid Sihtasutusele KredEx, viimase poolt nimetatud kolmandatele isikutele ning audiitoritele ning mõistan, et seoses eraldatud toetusega võidakse toetuse saajat auditeerida ja kontrollida;
- 6.1.8. Kõik käesolevas toetuse taotluses ja selle lisadokumentides esitatud andmed on korrektsed ning vastavad tõele.

7. **TOETUSE TAOTLUSE LISADOKUMENDID** (vastavalt toetuse andmise tingimuste § 20 lg-s 2 toodule, peab toetuse taotlus sisaldama järgnevaid andmeid ja dokumente, mis on toodud tervikliku rekonstrueerimise puhul vastavalt alajaotuses 7.1 ja osalise rekonstrueerimise puhul alajaotuses 7.2. Terviklik rekonstrueerimine on Määruse § 12 lg 1 alusel elluviidavad tööd, osaliseks rekonstrueerimiseks on üksikute toetatavate tööde teostamine piirkondades, kus Maa- ameti tehingute andmebaasi andmetel on kinnisvara turuväärtus taotluse esitamisele eelneval kalendriaastal madalam kui 200 eurot m² kohta ja Ida- Viru maakonnas).

7.1 Lisadokumendid tervikliku rekonstrueerimise korral

7.1.1. **Energiamärgis** (hoone mõõdetud energiakasutuse andmetel põhinev energiamärgis, mis on koostatud mitte varem kui 03. mail, 2013)

7.1.2. **Rekonstrueerimistööde põhiprojekt**

7.1.3. **Energiaühenduse tõendamise energiaarvutus** (esitatakse Sihtasutuse KredEx poolt kinnitatud vormil või simulatsioonarvutusena).

7.1.4. **Korteriühistu üldkoosoleku protokoll** (esitatakse korteriühistust taotleja puhul ning selles peab olema toodud rekonstrueerimistööde teostamise otsus, rekonstrueerimistööde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaenu võtmise otsus projekti elluviimiseks ning laenu võimalik maksimaalne summa)

7.1.5. **Haldusakt** (esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusest taotleja puhul, ning selles peab olema toodud rekonstrueerimistööde teostamise otsus, rekonstrueerimistööde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaenu võtmise otsus projekti elluviimiseks ja laenu võimalik maksimaalne summa)

7.1.6. **Tehnilise konsultandi teenuse hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping**

7.1.7. **Ehitusprojekti hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping**

7.1.8. Ehitusuuringu hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.1.9. Ehitise auditi hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.1.10. Korterühistu liikmete nimekiri, mis ei ole varasem kui 30 kalendripäeva enne toetuse taotluse esitamist (esitatakse korteriühistust taotleja puhul)	
7.1.11. Ettevõtja kinnitus tema vastutusel ja heaks tegutseva pädeva isiku õigussuhte osas (esitatakse vajadusel, vastavalt toetuse andmise tingimuste § 20 lg 2 p 11 toodule, juhul kui põhiprojekti koostanud ettevõtja ei ole esitanud majandustegevusteadet)	
7.1.12. Ülesande andmise akt Euroopa Komisjoni 20. detsembri 2011. a otsuse nr 2012/21/ EL Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 kohaldamise kohta üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid osutavatele ettevõtjatele avalike teenuste eest makstava hüvitisena antava riigiabi suhtes artikli 4 tähenduses juhul, kui tegemist on üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamiseks vajaliku taristu arendamisega (esitatakse vajadusel vastavalt toetuse andmise tingimuste § 20 lg 2 p-s 19 toodule).	
7.2. Lisadokumendid osalise rekonstrueerimise korral	
7.2.1. Rekonstrueerimistööde eelprojekt	
7.2.2. Korterühistu üldkoosoleku protokoll (esitatakse korteriühistust taotleja puhul ning selles peab olema toodud rekonstrueerimistööde teostamise otsus, rekonstrueerimistööde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaua võtmise otsus projekti elluviimiseks ning laenu võimalik maksimaalne summa)	
7.2.3. Haldusakt (esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusest taotleja puhul, ning selles peab olema toodud rekonstrueerimistööde teostamise otsus, rekonstrueerimistööde ja kaasnevate teenuste kirjeldus, vajadusel renoveerimislaua võtmise otsus projekti elluviimiseks ja laenu võimalik maksimaalne summa)	
7.2.4. Tehnilise konsultandi teenuse hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.2.5. Ehitusprojekti hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.2.6. Ehitusuuringu hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.2.7. Ehitise auditi hinnapakkumised, pakkumiskutse ja teenusepakkujaga sõlmitud leping	
7.2.8. Korterühistu liikmete nimekiri, mis ei ole varasem kui 30 kalendripäeva enne toetuse taotluse esitamist (esitatakse korteriühistust taotleja puhul)	
7.2.9. Ülesande andmise akt Euroopa Komisjoni 20. detsembri 2011. a otsuse nr 2012/21/ EL Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 kohaldamise kohta üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid osutavatele ettevõtjatele avalike teenuste eest makstava hüvitisena antava riigiabi suhtes artikli 4 tähenduses juhul, kui tegemist on üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamiseks vajaliku taristu arendamisega (esitatakse vajadusel vastavalt toetuse andmise tingimuste § 20 lg 2 p-s 19 toodule).	

(allkirjastatud digitaalselt)

Toetuse taotleja esindaja ees- ja perekonnanimi: _____