

Условия чрезвычайного кредита: инвестиционный кредит

Действует с 08.06.2020 г.

Цель чрезвычайного кредита — финансирование инвестиций в основной капитал для преодоления временных трудностей, вызванных вспышкой COVID-19.

Использованию услуги сопутствует государственная помощь, предоставляемая исходя из раздела 3.3 извещения Европейской комиссии от 19.03.2020 г. «Временная схема государственной помощи для поддержки экономики в контексте текущей вспышки COVID-19» (далее — временная схема государственной помощи) и выданного 30.03.2020 г. разрешения на государственную помощь SA 56804.

KredEx вправе отказать в выдаче кредита, если, по оценке KredEx, ходатайство не отвечает условиям чрезвычайного кредита, или платежеспособность кредитополучателя недостаточна для выплаты кредита.



<p>Общие требования к ходатайствующему о кредите</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Ходатайствующий о кредите — предприниматель, которым является занесенное в коммерческий регистр Эстонской Республики физическое лицо или коммерческое объединение (полное товарищество, коммандитное товарищество, паевое товарищество, акционерное общество или доходный коммерческий корпоратив). – Ходатайствующий о кредите с 12.03.2020 г. не выплачивал дивидендов и не делал иных выплат собственникам, уменьшающих собственный капитал. – Заключение аудитора по утвержденному отчету за окончившийся в 2019 году хозяйственный год ходатайствующего о кредите, имеющего обязательство по проведению аудиторской проверки, не содержит замечаний. – У ходатайствующего о кредите, согласно рапорту платежных нарушений Creditinfo, отсутствуют платежные нарушения, и в период с 01.04.2019 г. по 01.03.2020 г. отсутствовали платежные нарушения размером более 640 евро и непросроченные по состоянию на первое число каждого месяца налоговые задолженности на сумму более 640 евро. – У ходатайствующего о кредите, членов органа управления и надзора ходатайствующего о кредите и владельцев ходатайствующего о кредите отсутствуют действующие уголовные наказания. – Ходатайствующий о кредите имеет расчетный счет с эстонским признаком IBAN в кредитном учреждении, зарегистрированном в Эстонии или действующем в Эстонии через зарегистрированный здесь филиал. – При подаче ходатайства ходатайствующему следует обосновать, как именно вспышка COVID-19 повлияла на экономическую деятельность ходатайствующего и вызвала временные трудности, для преодоления которых запрашивается кредит, а также представить план, как при помощи полученного кредита будут преодолены временные трудности, вызванные вспышкой COVID-19, и как будут выплачиваться взятые кредитные обязательства. – Ходатайствующий о кредите обязуется сообщить в KredEx, если он ввиду кризиса, обусловленного коронавирусом, вызывающим заболевание COVID-19, получил пособие в рамках других мер за счет средств дополнительного государственного бюджета на 2020 год, из прочих средств государственного бюджета или от единицы местного самоуправления.
--	--

<p>Общие требования к ходатайству о кредите и к группе предпринимателей, связанных с ходатайствующим</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Ходатайствующий о кредите и группа связанных с ним предпринимателей не являлись <i>испытывающим трудности предпринимателем</i>¹ по состоянию на 31.12.2019 г. – Ходатайствующий о кредите и зарегистрированные в Эстонии предприниматели из группы связанных с ним предпринимателей представили коммерческому регистру Эстонии утвержденные отчеты за хозяйственный 2019 год и прочие требуемые данные. – У ходатайствующего о кредите и группы связанных с ним предпринимателей отсутствуют просроченные задолженности перед кредитными и финансирующими учреждениями. – У ходатайствующего о кредите и группы связанных с ним предпринимателей отсутствуют налоговые задолженности по государственным налогам либо они просрочены, и ходатайствующий на момент подачи ходатайства выполнил обязательство о подаче налоговых деклараций и отчетов за хозяйственный год.
<p>Требования к финансовым показателям ходатайствующего о кредите</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Ходатайствующий о кредите начал коммерческую деятельность не позднее 2017 года, и в хозяйственных годах, завершившихся в 2017, 2018 и 2019 гг., на основании утвержденных отчетов каждый год имел доход от продаж. – Доля собственного капитала ходатайствующего о кредите от объема его баланса на основании утвержденного отчета за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, по состоянию на конец отчетного периода составляет не менее 30%². – Соотношение обязательств с процентной ставкой ходатайствующего о кредите и его EBITDA³ вместе с получаемым кредитом на основании EBITDA за отчетный год, окончившийся в 2019, менее 7; для ходатайствующего о кредите, действующего в гостиничном бизнесе (код области деятельности I551, I552, I553 в ЕМТАК) — менее 10⁴. – Соотношение обязательств с процентной ставкой ходатайствующего о кредите и его собственного капитала вместе с получаемым кредитом на утвержденного отчета за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, по состоянию на конец отчетного периода составляет менее 2.
<p>Целевое назначение кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Предназначение инвестиционного кредита — финансирование инвестиций в основной капитал, совершаемых для преодоления временных трудностей, вызванных вспышкой COVID-19. – Рефинансирование имеющихся кредитов не разрешается.

¹ Как зафиксировано в ч. 18 ст. 2 директивы комиссии от 17 июня 2014 г. (ЕС) № 651/2014 (ОЖЕС L 187, 26.6.2014, стр. 1). Испытывающими трудности не считаются малые или средние предприниматели (МСП), действующие менее 3 лет. Предприниматель, действующий более 3 лет, не должен потерять более половины своего паевого или акционерного капитала (номинал + ажио). Если предприниматель не является МСП, дополнительно проверяется учетное финансовое подкрепление предпринимателя за последние два года. Предприниматель не считается испытывающим трудности, если этот показатель как минимум в один год составлял менее 7,5. Если это условие не соблюдено, проверяется соотношение показателя EBITDA к покрытию процентных ставок за последние два года. Предприниматель не считается испытывающим трудности, если этот показатель как минимум в один год составлял более 1. Предприниматель в любом случае испытывает трудности, если в его отношении начато производство по банкроту или ликвидации.

² KredEx может зачесть в сумму собственного капитала кредиты, подчиненные кредиту, предоставленному предприятию KredEx.

³ Прибыль до расходов по процентам, налогов, износа и амортизации материального и нематериального основного имущества.

⁴ KredEx при вычислении соотношений не учитывает чрезвычайные доходы получателя кредита.

Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> – До 10 млн. евро на одного ходатайствующего о кредите и связанную с ним группу предпринимателей. – Кредиты, обеспечиваемые чрезвычайными поручительствами KredEx, и чрезвычайные кредиты KredEx⁵, выданные ходатайствующему о кредите и связанной с ним группе предпринимателей в соответствии со временной схемой предоставления государственной помощи, ограничены суммой, не превышающей двукратного расхода ходатайствующего о кредите и связанной с ним группы предпринимателей на заработную плату, облагаемого налогом в Эстонской Республике, вместе с социальным налогом либо 25% от оборота ходатайствующего о кредите и связанной с ним группы предпринимателей. При определении максимальной суммы чрезвычайного кредита KredEx за основу берутся расход ходатайствующего о кредите и связанной с ним группы предпринимателей на заработную плату и их оборот по данным утвержденного отчета за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, либо данным Налогово-таможенного департамента. – Сумма чрезвычайных поручительств KredEx чрезвычайных кредитов KredEx на ходатайствующего о кредите и связанную с ним группу предпринимателей вместе с другими мерами облегчения воздействия кризиса, связанного с распространением коронавируса, вызывающего заболевание COVID-19, и вызванного этим чрезвычайного положения, а также с финансовыми инструментами, предоставляемыми за счет средств, выделяемых на основании Закона о дополнительном бюджете государства в 2020 году (поручительства, кредиты, подписка на долговые облигации, конвертируемые облигации, акции или паи и их приобретение), не может без соответствующего решения Правительства Республики быть более 10 млн. евро.
Выплата кредита	<ul style="list-style-type: none"> – На основании заявления получателя кредита кредит выплачивается целиком или по частям не дольше 12 месяцев; минимальный размер одной части — 100 000 евро. – Кредит выплачивается на расчетный счет получателя кредита с эстонским признаком IBAN в кредитном учреждении, зарегистрированном в Эстонии или действующем в Эстонии через зарегистрированный здесь филиал.
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> – От 24 до 72 месяцев. – Погашение кредита происходит на основании амортизационного графика. По окончании периода кредитования остаток кредита должен равняться нулю. – Кредитный договор в рамках временной схемы государственной помощи можно заключить и изменять до 31.12.2020 г. С 01.01.2021 г. при внесении изменений в кредитный договор будут исходить из действующих правил предоставления государственной помощи.
Платежный отпуск	<ul style="list-style-type: none"> – До 12 месяцев.
Основные обязательства получателя кредита	<ul style="list-style-type: none"> – Получателю кредита запрещается без предварительного согласования с KredEx: <ol style="list-style-type: none"> 1. выплата дивидендов или произведение иных выплат собственникам, уменьшающих собственный капитал;

⁵Если предприниматель использует аналогичные услуги, предоставляемые целевым фондом «Продвижение сельской жизни», действующие ограничения объединяются.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. возвращать кредиты от собственников; 3. выплачивать собственникам или связанным с ними третьим лицам платы за управление или иные подобные либо не связанные с предпринимательством платы (оплата труда разрешена в разумной мере); 4. покупать или продавать собственникам или связанным с ними лицам товары или услуги по цене, отличной от рыночной; 5. выдавать кредиты. <ul style="list-style-type: none"> – Получатель кредита обязуется, в числе прочего: <ol style="list-style-type: none"> 1. подтвердить, что при ходатайствовании о кредите у ходатайствующего нет просроченных задолженностей перед поставщиками; 2. представлять по требованию KredEx квартальные отчеты о деятельности и финансовые отчеты; 3. согласовывать взятие дополнительных обязательств, превышающих предельную сумму, оговоренную в договоре с KredEx, совершение инвестиций и отчуждение имущества. – Если получатель кредита использует кредит не по целевому назначению и/или представил ложные данные при ходатайствовании о кредите и/или нарушает кредитный договор, KredEx вправе потребовать от получателя кредита при каждом нарушении неустойку в размере до пяти процентов (5%) от суммы кредита и вправе досрочно прекратить кредитный договор.
Плата за договор	<ul style="list-style-type: none"> – 0,5% от суммы поручительства, минимум 150 евро. – Плата за договор уплачивается при заключении договора или удерживается с выплаты первой части кредита.
Плата за изменение договора	<ul style="list-style-type: none"> – 0,2% от остатка суммы кредита, минимум 60 евро.
Ставка процента	<ul style="list-style-type: none"> – 12-месячный EURIBOR + 2% годовых – Процентная ставка начисляется с невозвращенной части кредита. Дата выплаты процентной ставки закрепляется в графике платежей. 12-месячный EURIBOR, являющийся изменяющейся частью процентной ставки, определяется KredEx по состоянию на банковский день, предшествующий составлению кредитного договора. В дальнейшем график платежей корректируется раз в год в соответствии с изменением EURIBOR, 15 августа каждого года. Если 12-месячный EURIBOR в какой-то период является отрицательным, тогда за значение изменяющейся части процентной ставки за соответствующий период берется 0.
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> – Кредит должен быть обеспечен залогом, предполагаемый доход от реализации которого⁶ — не менее 50% от суммы кредита; с целью обеспечения кредита обременяется в том числе актив, приобретаемый за счет инвестиционного кредита.

⁶ В случае с недвижимостью предполагаемый доход от реализации — рыночная стоимость в соответствии с оценочным актом (не старше 12 месяцев), из которого вычитается сумма уже имеющихся ипотек. В случае коммерческого залога предполагаемый доход от реализации вычисляется на основании утвержденных отчетов за хозяйственный год, завершившийся в 2019 году, в виде суммы следующих величин: 20% балансовой стоимости материальных основных активов, 10% от балансовой стоимости активов, 5% от балансовой стоимости требований к покупателям, из которых вычтена сумма имеющихся коммерческих залогов. В случае оборудования при определении предполагаемого дохода от реализации за основу можно взять рыночное значение, приведенное в оценочном акте (не старше 6 месяцев) оценщика, акцептируемого KredEx. Предполагаемый доход от реализации иных залогов оценивается на индивидуальной основе.

Срок действия решения о предоставлении кредита	– Решение по кредиту действительно 30 календарных дней, но не далее 28.12.2020 г.
Досрочное прекращение кредитного договора	– Получатель кредита должен сообщить KredEx о своем желании досрочно погасить кредит, по крайней мере, за 1 месяц.

Подача ходатайства

Для подачи ходатайства о получении кредита необходимо заполнить бланк ходатайства на домашней странице KredEx, к которому приложить:

- Описание временных трудностей, вызванных вспышкой COVID-19, для преодоления которых запрашивается кредит, и описание того, как будут преодолеваются временные трудности при помощи полученного кредита и как будут выплачены взятые кредитные обязательства.
- Бизнес-план инвестиции.
- Финансовые прогнозы минимум на три последующие полные года.
- Утвержденный отчет за последний завершившийся хозяйственный год (для предпринимателя, имеющего обязательство по проведению аудиторской проверки, — аудированный) или промежуточный отчет давностью не более трех месяцев за текущий год.
- Выписка из регистра государственной помощи касательно полученной предпринимателем государственной помощи. Предприниматель обязуется дополнительно в свободной форме сообщить о пособиях, которые не отображены в распечатке, но были получены ввиду кризиса, обусловленного коронавирусом, вызывающим заболевание COVID-19, за счет средств дополнительного государственного бюджета на 2020 год, из прочих средств государственного бюджета или от единицы местного самоуправления.

Кредит не предоставляется в целях финансирования следующих видов деятельности и предпринимателей:

- Первичное производство сельскохозяйственных продуктов, рыбный промысел, аквакультура и лесное хозяйство.
- Предприниматели, ведущие финансовую и страховую деятельность (раздел К в ЕМТАК).
- Предприниматели, занимающиеся строительством (раздел F в ЕМТАК).
- Изготовление, обработка и сбыт табака (и связанных с ним изделий).
- Приобретение транспортных средств и оборудования, используемых для перевозки грузов по шоссейным дорогам.
- Приобретение автомобилей.
- Финансирование оборотных средств предприятий розничной и оптовой торговли (раздел G в ЕМТАК).
- Предприниматели, занимающиеся арендой и арендой пользования (ЕМТАК N77).
- Проекты развития недвижимости с целью продажи и сдачи в аренду. Если развитие недвижимости происходит для нужд деятельности, не связанной с развитием собственного, в т. ч. недвижимого имущества дочерних и смежных предприятий, то часть площадей разрешено сдавать в аренду при условии, что арендные поступления, за исключением

поступлений от дочерних и смежных предприятий, не превышают 30% от годового оборота лица, ходатайствующего о кредите.

- Предприниматели, действующие в сфере азартных игр.
- Области, связанные с порнографией, незаконным скачиванием данных и предоставлением незаконного доступа к сетям данных.
- Научная и прикладная деятельность в сфере здравоохранения, целью которой является клонирование человека в научных или лечебных целях или развитие генетически модифицированных организмов.

Опубликование

В качестве государственной помощи в регистр государственной помощи вносится сумма кредита. В соответствии с постановлением Правительства Республики «Общие условия мер поддержки, предусмотренных для облегчения воздействия кризиса, связанного с распространением коронавируса, вызывающего заболевание COVID-19, и вызванного этим чрезвычайного положения», KredEx публикует на своем сайте следующие данные о субсидии:

1. имя получателя субсидии;
2. название меры;
3. сумма кредита;
4. срок выплаты кредита.

