

**Tööstuslaenu tingimused**  
Kehtib alates 20.06.2018

Investeeringute kaasfinantseerimiseks pakub KredEx tööstuslaenu, mille sihtgrupiks on töötleva tööstuse, mäetööstuse, elektrienergia tootmise, ülekande ja jaotuse ning jäätmetöötuse ja -kõrvalduse ettevõtjad. Tööstuslaenu aitab, kui investeeringu tegemiseks soovitakse kasutada pangalaenu või liisingut, kuid ettevõtjal endal puudub kapital nõutud omafinantseeringu tegemiseks. Sellises olukorras on abiks tööstuslaenu, mis allutatud laenu suurendab kaasfinantseerijate silmis ettevõtte omafinantseeringut.

**Tingimused**

Tingimused laenusajale	<ul style="list-style-type: none"><li>– ettevõtte on kandnud Eesti Vabariigi äriregistrisse</li><li>– ettevõttel puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused</li><li>– ettevõtte on jätkusuutlik ning maksejõuline</li><li>– ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele</li><li>– ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad</li><li>– ettevõtte omakapital ja omafinantseering kokku on vähemalt 50% taotletavast tööstuslaenu summast<sup>1</sup></li></ul>
Laenusaja soovituslikud finantsnäitajad	<ul style="list-style-type: none"><li>– omakapitali osakaal bilansis on vähemalt 10%</li><li>– likviidsuskordaja on vähemalt 0,8</li><li>– laenu teenindamise katekordaja on konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1</li></ul>
Laenu sihtotstarve	<ul style="list-style-type: none"><li>– investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ja sellega kaasnevad otsesed kulud seoses ettevõtja tegevuse laiendamise, toodangu mitmekesistamise või tootmisprotsessi ümberkorraldamisega</li></ul>
Laenu summa	<ul style="list-style-type: none"><li>– kuni 2 000 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 40% projekti maksumusest</li></ul>
Lepingu sõlmimise tasu	<ul style="list-style-type: none"><li>– puudub</li></ul>
Intress	<ul style="list-style-type: none"><li>– üldjuhul võrdne krediitiasutuse poolt väljastatava laenu intressimääraga, kui KredEx finantseerib kuni 20% projekti maksumusest*</li><li>– üldjuhul krediitiasutuse poolt väljastatava laenu intressimäär +1 protsendipunkt, kui KredEx finantseerib 21-30% projekti maksumusest*</li><li>– üldjuhul krediitiasutuse poolt väljastatava laenu intressimäär +2 protsendipunkti, kui KredEx finantseerib 31-40% projekti maksumusest*</li><li>– intressi tasutakse jooksvalt</li><li>* Vältimaks laenusajale antava lubatud vähese tähtsusega abi piirmäära ületamist, võib intressimäär olla ka kõrgem.</li></ul>
Laenu väljastamine	<ul style="list-style-type: none"><li>– laenu või laenu osa väljastatakse laenusajale, projekti finantseerivale krediidi- või finantseerimisasutusele või kolmandale isikule. Laenu väljastamise tingimused on sätestatud KredExi ja krediitiasutuse või KredExi ja finantseerimisasutuse vahel sõlmitud ettevõtja tegevuse ühise krediteerimise koostöölepingus</li></ul>
Lepingu muutmise tasu	<ul style="list-style-type: none"><li>– 0,2 % laenu jäägilt</li></ul>
Laenu tagasimaksmine	<ul style="list-style-type: none"><li>– kuni krediidi- või finantseerimisasutusega sõlmitud laenu- või liisingulepingu lõppemiseni on tööstuslaenu põhiosa maksetele maksepuhkus</li><li>– pärast laenu- või liisingulepingu lõppemist makstakse tööstuslaenu tagasi samade osamaksetega maksegraafiku alusel nagu oli kehtestatud laenu- või liisingulepingule. Võimalik on kokku leppida ka tööstuslaenu kiiremas tagastamises</li></ul>

<sup>1</sup> KredEx võib omakapitali hulka arvata ettevõtjale antud KredExi laenule allutatud laenud.

## Taotlemine

KredEx menetleb laenuaotlusi, mis on saanud krediidi- või finantseerimisasutuselt positiivse finantseerimisotsuse.

Laenuaotluse esitamiseks täidetakse KredExi kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Finantsprognoosid KredExi poolt aktsepteeritavas vormis
- Äriplaan, sh investeeringu projektiplaan
- Krediidi- või finantseerimisasutuse pädeva organi otsus laenu/liisingu väljastamise kohta
- Viimase lõppenud majandusaasta (auditeeritud) aruanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole taotluse esitamise hetkel vanem kui 2 kuud
- Ettevõtte võtmeisikute elulookirjeldused

KredEx finantseerib vaid selliseid projekte, mis ei ole rahastamisotsuse tegemise ajaks täies ulatuses ellu viidud.

### Laenu ei väljastata järgnevale tegevusvaldkondadele ja ettevõtetele:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
- Relvade ja laskemoona tootmine, töötlemine ja turustamine;
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine;
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarendamise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtete kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtetest, ei ületa 30% laenuaotleja aastakäibest;
- Ekspordiga seotud tegevusele, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi;
- Taotleja otseste või kaudsete omanike hulgas on madala maksumääraga piirkondades registreeritud ettevõtjaid;
- Tuumajõujaamade tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
- Investeeringud vähendamaks kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ<sup>2</sup> lisas I loetletud tegevusaladel;
- Finantseerimise eesmärgiks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, hasartmängudega, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.

---

<sup>2</sup> <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:32003L0087&from=EN>