

kredeex.ee



Финансовые услуги **KREDEX**

Сфера предпринимательства
Кредитное страхование
Жилищная сфера

KREDEX



KredEx — это финансовое учреждение, которое помогает предприятиям Эстонии быстрее развиваться и безопасно выходить на зарубежные рынки. Для этого мы предлагаем кредиты, венчурный капитал, кредитное страхование, а также поручительства с государственной гарантией.

Кроме того, мы оказываем помощь жителям Эстонии в части улучшения жилищных условий, для чего мы предлагаем обеспечение кредитов для приобретения жилья, а также поддерживаем повышение энергоэффективности.

Наши ценности — целенаправленность, высочайшее качество обслуживания и готовность к сотрудничеству, что обеспечивает удовлетворенность наших клиентов и партнеров. Принимая решения, мы придаем значение точности, оперативности и объективности. Мы открыты для новых идей и конструктивных отзывов. Мы стремимся предлагать решения, направленные на устранение недостатков финансового рынка, сводя воедино лучшие навыки, опыт и ресурсы разных стран.

Сфера предпринимательства

Стартовый кредит

Стартовый кредит подходит начинающим и проработавшим до трех лет предприятиям для финансирования инвестиций и оборотных средств.

Стартовый кредит поможет в том случае, если запуску предприятия препятствует отсутствие начального капитала, а для получения банковского кредита нет достаточного обеспечения, и предприятие основано недавно.

Максимальная сумма стартового кредита составляет 100 000 евро, из которых до 50 000 евро можно использовать на финансирование оборотных средств.

В отличие от традиционного банковского кредита, для стартового кредита от предприятия требуется меньше обеспечения: как правило, достаточно личного поручительства собственников предприятия — физических лиц. Собственники предприятия предоставляют банку личное поручительство в качестве обеспечения обязательств получателя кредита.

Для стартового кредита требуется меньше обеспечения.
Сумма кредита — до 100 000 евро.

Размер ответственности по поручительству составляет 25% от суммы кредита при условии, что предприятие использует стартовый кредит в соответствии с целью кредита.

За стартовым кредитом KredEx обращайтесь в банк. Если нужно, при подготовке бизнес-плана можно обратиться за бесплатной консультацией в уездные центры развития.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Кредитное поручительство

Кредитное поручительство предназначено для предприятия, нуждающегося в банковском финансировании или гарантии, а также для предприятия, желающего заключить договор лизинга с лизинговой компанией, но при этом имеет недостаточное обеспечение или слишком короткую историю существования.

Сумма кредитного поручительства KredEx составляет до 80% от суммы кредита, лизинга или банковской гарантии. Ограничений в отношении сумм кредита, лизинга или банковской гарантии нет.

Максимальная сумма поручительства KredEx 5 млн евро. Плата за поручительство, в зависимости от предприятия и степени риска проекта, составляет для кредита и лизинга от 0,8% и для банковской гарантии — от 0,5% в год от остатка поручительства. Плата за договор — до 1% от суммы поручительства.

KredEx выполняет вытекающие из договора поручительства обязательства в том случае, если банк или лизинговая компания не могут удовлетворить требование в отношении заемщика и лиц, обеспечивающих выполнение его обязательств. За кредитом под поручительство KredEx обращайтесь в банк.

Читать подробнее www.kredex.ee

Кредит на развитие промышленности

Кредит на развитие промышленности предназначен для предприятий обрабатывающей и горной промышленности, занимающихся производством, передачей и распределением электроэнергии, обработкой или удалением отходов, ориентированных на экспорт и инвестирующих в материальное и нематериальное имущество.

Кредит на развитие промышленности поддержит предприятие, финансирующее свои инвестиционные проекты за счет банковского кредита или лизинга, но не располагающее достаточным самофинансированием. Кредит на развитие промышленности в качестве субординированного кредита увеличит самофинансирование предприятия с точки зрения финансирующих организаций.

Сумма кредита на развитие промышленности составляет до 2 млн евро, но не более 40%



от стоимости финансируемого проекта. Собственный капитал предприятия и самофинансирование проекта в сумме должны составлять не менее 50% от суммы кредита KredEx. Ставка процента равна ставке процента по банковскому кредиту или лизингу либо, в зависимости от размера финансирования KredEx, на 1–2% выше. Плата за договор не взимается.

Кредит на развитие промышленности является подчиненным банковскому кредиту или лизингу. Это означает, что его возврат происходит после погашения банковского кредита или лизинга на основании графика с аналогичными платежами. О получении кредита на развитие промышленности можно ходатайствовать в банке вместе с банковским кредитом или в лизинговой компании вместе с лизингом.

Читать подробнее www.kredex.ee

Кредит капитала

Кредит капитала предназначен для предприятия, доказавшего работоспособность бизнес-модели и планирующего инвестиции в развитие и наращивание объемов деятельности.

Кредит капитала является субординированным кредитом. Это решение подойдет в случае, если предприятие желает профинансировать свой быстрый рост за счет кредита, но для получения банковского кредита у него недостаточный уровень самофинансирования или обеспечения. KredEx, как и собственник, предоставляет предприятию капитал, который за счет подчиненности повышает уровень самофинансирования с точки зрения других финансирующих организаций. Это, в свою очередь, позволяет привлечь дополнительный капитал, например в форме банковского кредита.

Сумма кредита капитала составляет от 100 000 до 2 млн евро, но не больше, чем собственный капитал предприятия на момент предоставления кредита. Плата за заключение договора — до 1% от суммы кредита. Срок кредита, как правило, составляет от 3 до 5 лет. Ставка процента обычно находится в промежутке от 8,5 до 15%. За кредитом капитала обращайтесь в KredEx.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Кредит на развитие промышленности можно использовать в качестве собственного финансирования. Сумма кредита — до 2 млн евро.

Кредит капитала представляет собой субординированный кредит в сумме до 2 млн евро.

Экспортный кредит

Экспортный кредит предназначен для предприятия, нуждающегося в финансировании крупной экспортной сделки в связи с оказанием услуг или продажей капитальных товаров в иностранное государство.

Экспортный кредит поможет, когда предприятие предлагает иностранному покупателю срок оплаты не менее двух лет или желает профинансировать производство продаваемых ему товаров. Срок кредита, как правило, составляет от 2 до 5 лет.

Условием выплаты кредиты является страхование связанного с иностранным покупателем политического и коммерческого риска в KredEx Krediidikindlustus.

Сумма экспортного кредита, как правило, составляет до 3 млн евро на одного иностранного покупателя. Процент складывается из цены ресурса и маржи за риск, в зависимости от сделки. Плата за заключение договора — до 1% от суммы кредита. За экспортным кредитом обращайтесь в KredEx.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Фонды частного и венчурного капитала

KredEx инвестирует в фонды, цель которых — предоставление дополнительных возможностей финансирования предприятий с высоким потенциалом прибыльности и развитие отечественного рынка капитала. На данный момент KredEx уже сделал вложения в Балтийский инновационный фонд и EstFund.

Фонды фондов с участием KredEx размещают средства только в фонды частного и венчурного капитала, инвестирующие в предпринимательство. Непосредственно в предприятия фонды с участием KredEx не инвестируют.

Предприятия, заинтересованные в привлечении капитала, просим обращаться к управляющему фондами.

Экспортный кредит позволяет предоставить зарубежному покупателю отсрочку платежа на два года и более.

За счет венчурного капитала финансируются предприятия с существенным международным потенциалом.



Управляющий фондами, дочернее предприятия KredEx AS SmartCap, распоряжается государственным фондом фондов, инвестирующим в эстонские фонды венчурного капитала для предприятий ранней фазы.

Читать подробнее: www.kredex.ee/ru/riskikapital

Развитие экосистемы эстонских стартапов

KredEx занимается реализацией программы Startup Estonia с целью развития экосистемы эстонских стартапов и создания благоприятных условий для их развития.

Startup Estonia связана с несколькими программами развития. Посредством этих программ мы развиваем знания и навыки предпринимателей, улучшаем условия финансирования для стартапов и устраняем юридические препятствия.

Сферы деятельности Startup Estonia

Сильная экосистема

Мы занимаемся представительством отечественного сообщества стартапов и способствуем его развитию. В Эстонии работает около 80 организаций, предлагающих продукты и услуги стартапам от начальной фазы до фазы роста.

Таланты

Мы заботимся о том, чтобы облегчить стартапам поиск талантов. Для этого мы предлагаем программы развития навыков и знаний, а также программу «стартап-виза», которая помогает привлечь в Эстонию таланты из других стран. Читать подробнее: www.startupestonia.ee/visa

Умные деньги

Мы помогаем отечественным инвесторам повысить уровень осведомленности и привлечь иностранных инвесторов. Мы запускаем новые фонды ускорения для стартапов ранней фазы.

Благоприятные правовые акты

Мы представляем интересы сообщества стартапов и занимаемся устранением недочетов в законодательстве. Мы способствуем развитию сотрудничества между стартапами и государственным сектором.

Мы сотрудничаем также со многими специалистами целевой группы и разработчиками тестовых проектов

■ Акцент на кибербезопасность

С 2017 года мы занимаемся расширением сектора стартапов, нацеленных на кибербезопасность Эстонии. Для этого мы расширяем сообщество данной сферы, поддерживаем рост стартапов, занимающихся кибербезопасностью, и помогаем им выйти на международные рынки.

■ Акцент на сфере образования

В конце 2018 года мы начали сотрудничать с Министерством образования и науки с целью создания благоприятной почвы для возникновения и роста стартапов в сфере образования с международными амбициями (англ. *EdTech*).

■ Поддержание деятельности бизнес- и стартап-инкубаторов Ида-Вирумаа посредством развития экосистемы стартапов

В конце 2018 года в сотрудничестве с Министерством финансов мы приступили к созданию в Ида-Вирумаа работающей экосистемы для возникновения стартапов, а также для поддержания имеющихся там опорных структур предпринимательства, что создаст хорошие условия для роста стартапов.

Читать подробнее: www.startupestonia.ee

Пособие на инвестиции в солнечные панели

KredEx поддерживает инвестиции предприятий в возобновляемую энергию, возмещая часть инвестиций. Цель пособия на инвестиции в солнечные панели — создание благоприятных условий для использования возобновляемой энергии и снижение объема отходов производства энергии.

Пособие могут получить предприятия определенных отраслей, квартирные товарищества и другие некоммерческие объединения, а также прочие организации. Мы поддерживаем проектирование, приобретение и установку промышленного оборудования.

Сумма пособия может составлять до 30% от стоимости инвестиции и до 30 000 евро на ходатайствующего.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Использование
восстанавливаемой
энергии делает
деятельность
предприятия более
экологичной и
в долгосрочной
перспективе
снижает расходы на
деятельность.



Кредитное страхование

Каждая сделка продажи, где продавец предоставляет покупателю возможность расплатиться позднее, несет в себе риск неплатежеспособности покупателя. Реализация таких рисков приносит предпринимателям неприятности и финансовый убыток.

Если предприятие, работающее на экспорт или на отечественном рынке, хочет застраховаться от возможных финансовых проблем покупателей, на помощь ему приходит кредитное страхование.

Застраховав платежный риск предприятия, вы можете смелее действовать на новых рынках и расширять возможности продаж. Можно застраховать сроки оплаты от нескольких дней до нескольких лет. Страхование рисков, связанных с крупными сделками и длительным сроком оплаты, может оказаться условием для получения банковского финансирования.

Страхуйте все свои
неоплаченные счета
как на родине, так и за
рубежом.



Страховым случаем, который покрывает договор страхования, может быть коммерческий или политический риск. Коммерческий риск означает банкротство покупателя или его неспособность выполнять оговоренные платежные обязательства. Политический риск означает действия иностранного государства, препятствующие покупателю в выполнении его платежных обязательств. Страхование покрытия, в зависимости от вида кредитного страхования, составляет до 95%.

С договором страхования сопряжены затраты двух видов: страховой взнос, который начисляется с суммы застрахованной сделки или с застрахованного оборота, и расходы на оценку покупателей. Услугу страхования кредита предлагает AS KredEx Krediidikindlustus.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Жилищная сфера

Поручительство по жилищному кредиту

KredEx предлагает частным лицам поручительство для получения кредита на приобретение или реновацию жилья. Ходатайствовать о поручительстве могут молодые семьи и специалисты, квартиросъемщики, проживающие в возвращенных домах, ветераны сил обороны и Союза обороны, а также все, кто хочет повысить энергоэффективность своего жилья.

С поручительством по жилищному кредиту сумма первого взноса по кредиту для вас будет меньше. Так ваши шансы приобрести или отремонтировать свое жилье возрастут. Требование самофинансирования составляет не менее 10% от стоимости квартиры или дома. Сумма поручительства по кредиту может составлять до 24% от стоимости залога, причем для поручительства по кредиту на повышение энергоэффективности жилья — не более 50 000 евро, а в остальных случаях — не более 20 000 евро

Ходатайствовать о получении поручительства по кредиту можно в банке.

Читать подробнее: www.kredex.ee

Поручительство для многоквартирного дома

KredEx предлагает жильцам многоквартирного дома поручительство для реновации здания. Размер поручительства может быть до 75% от суммы кредита.

Это поддержит квартирные товарищества, которые желают взять банковский кредит на реновацию дома и улучшение качества жизни жильцов, но степень риска которых банк оценивает выше среднего.


Ходатайствовать о поручительстве должно квартирное товарищество.

Читать подробнее: www.kredex.ee


Пособия

KredEx предлагает множество видов пособий квартирным товариществам, частным лицам, предприятиям и местным самоуправлениям. Цель пособий — повышение качества зданий и улучшение внешнего вида, функциональности и безопасности жилых районов, а также продление срока эксплуатации зданий и повышение их энергоэффективности.

Всю информацию о пособиях можно найти на домашней странице KredEx www.kredex.ee



Поручительство по кредиту для многоквартирного дома составляет до 75% от суммы кредита.



Поручительство по жилищному кредиту позволяет уменьшить объем самофинансирования.



kredeX.ee



Свяжитесь с нами!

Sihtasutus KredEx

Hobujaama 4, 10151 Tallinn

667 4100 kredex@kredex.ee



Euroopa Liit
Euroopa struktuuri-
ja investeerimisfondid



Eesti
tuleviku heaks