

kredex.ee



KREDEXI finantsteenused

Ettevõtlusvaldkond
Krediidikindlustus
Eluasemevaldkond

KREDEX



KredEx on finantsasutus, mis aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt välisurgudele laieneda. Selleks pakume laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise. Lisaks aitame Eesti elanikel parandada elamistingimusi, pakkudes kodu soetamiseks riigi garantiiga laenu tagatise ning energiatõhususe suurendamiseks tagatise ja toetusi.

Väärtustame lahendusele keskendumist, teeninduse tippkvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks täpsust, operatiivsust ja objektiivsust otsuste langetamisel. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele. Soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.



Stardilaen

KredExi käendusega stardilaen on mõeldud alustavale ning kuni kolm aastat tegutsenud ettevõttele investeringute ja käibevahendite rahastamiseks.

Stardilaen aitab siis, kui ettevõtlusega alustamist takistab kapitali puudumine ja pangalaenu saamiseks pole piisavalt tagatise ega tegutsemisajalugu.

Stardilaenu maksimumsumma on 100 000 eurot, millest kuni 50 000 eurot võib kasutada käibevahendite rahastamiseks.

Erinevalt tavalisest pangalaenust on stardilaenu taotlemiseks vaja ettevõtjal vähem tagatise: üldjuhul piisab laenusaaaja füüsilisest isikust omanike isiklikust käendusest. Ettevõtte omanikud annavad laenusaaaja kohustuste tagamiseks pangale isikliku käenduse. Nende käenduskohustuse suurus on 25% laenusummast tingimuse, et ettevõtte kasutab stardilaenu kooskõlas laenu otstarbega.

KredExi stardilaenu saamiseks pöördu pank. Vajaduse korral pakuvad maakondlikud arenduskeskused äriplaani ettevalmistamiseks tasuta nõu. Loe lisa: www.kredex.ee

Laenukäendus

Laenukäendus on mõeldud ettevõttele, kes vajab pangalt rahastust või garantiid, samuti ettevõttele, kes soovib sõlmida liisinguettevõttega liisingulepingu.

Laenukäendus on abiks siis, kui ettevõtte soovib võtta pangalaenu, sõlmida liisingulepingu või tagada enda kohustusi pangagarantiiga, kuid tal puuduvad selleks piisavad tagatised või tegutsemisajalugu.

KredExi laenukäenduse suurus on kuni 80% ettevõtte poolt pangale tagastamata laenu põhiosast, liisinguvara tasumata väljaostuhinnast või pangagarantii summast. Laenu-, liisingu- või pangagarantiisummale piiranguid ei ole. KredExi laenukäenduse summa on kuni 5 miljonit eurot. Käendustasu on olenevalt ettevõttest ja projekti riskiastmest laenul ja liisingul alates 0,8%-st ning pangagarantiil alates 0,5%-st käendusjärgilt aastas. Lepingutasu on kuni 1% käendussummast.

KredEx täidab käenduslepingust tulenevad kohustused juhul, kui pank või liisinguettevõtte ei saa rahuldada nõuet laenusaaaja ja tema kohustusi tagavate isikute vastu. KredExi käendusega laenu saamiseks pöördu pank. Loe lisa: www.kredex.ee

Tööstuslaen

Tööstuslaen on mõeldud töötleva tööstuse, mäetööstuse, elektrienergia tootmise, ülekande ja jaotuse või jäätmetöötuse ja -kõrvalduse ettevõttele, kes on keskendunud ekspordile ning investeerib materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse.

Tööstuslaen on toeks, kui ettevõtte kasutab investeringuks pangalaenu või liisingut, kuid tal puudub nõutava omafinantseeringu jaoks kapital. Allutatud laenuna suurendab tööstuslaen kaasrahastajate silmis ettevõtte omafinantseeringut.

Tööstuslaenu saab taotleda kuni 2 miljonit eurot, kuid mitte üle 40% rahastatava projekti maksumusest. Ettevõtte omakapital ja projekti omafinantseering kokku peavad moodustama KredExi laenust vähemalt 50%. Intressimäär on võrdne panga pakutava laenu või liisingu intressimääraga või on sõltuvalt KredExi finantseerimise määra 1–2% võrra kõrgem. Lepingutasu ei ole.

Tööstuslaen on allutatud panga või liisinguettevõtte rahastusele. See tähendab, et see makstakse tagasi pärast pangalaenu või liisingu lõppemist sarnaste osamaksetega graafiku alusel. Tööstuslaenu taotle pangast koos pangalaenuga või liisinguettevõttest koos liisinguga. Loe lisa: www.kredex.ee

KredExi laenukäendus on kuni 80% laenusummast.

Stardilaenu saamiseks on vaja vähem tagatise. Laenusumma kuni 100 000 eurot.

Tööstuslaenu saab kasutada omafinantseeringuks. Laen kuni 2 000 000 eurot.



Kapitalilaen

Kapitalilaen on mõeldud ärimudeli toimumist tõestanud ettevõttele, kes kavandab investeringuid arengusse ja tegevusmahu kasvu.

Kapitalilaen on allutatud laen. See on abiks siis, kui ettevõtte soovib rahastada oma kiiret kasvu laenuga, kuid tal on pangalaenu saamiseks liiga madal omafinantseeringu tase või puuduvad piisavad tagatised. Nagu omanik nii annab ka KredEx ettevõtte kasutusse kapitali, mis tänu allutatusele tõstab teiste rahastajate silmis ettevõtte omafinantseeringu taset. See omakorda võimaldab kaasata lisaraha näiteks pangalaenu kujul.

Kapitalilaenu summa on 100 000 kuni 2 miljonit eurot, kuid mitte rohkem kui ettevõtte omakapital laenu väljastamise hetkel. Lepingutasu on kuni 1% laenusummast. Laenuperiood on üldjuhul 3–5 aastat. Kapitalilaenu intress on enamasti 8,5–15%. Osa intressist on võimalik kapitaliseerida või tasuda edupõhise maksena laenuperioodi lõpus.

Kapitalilaenu taotle KredExist. Loe lisa: www.kredex.ee

Kapitalilaen on allutatud laen summas kuni 2 miljonit eurot.

Ekspordilaen

Ekspordilaen on mõeldud ettevõttele, kes soovib rahastada suuremahulist eksporditehingut, mis on seotud välisriiki teenuste osutamise või kapitalikauba müügiga.

Ekspordilaen on abiks juhul, kui ettevõtte soovib pakkuda välisostjale vähemalt kaheaastast maksetähtaega või rahastada talle müüdavate kaupade tootmist. Laenuperiood on üldjuhul 2–5 aastat.

Laenu väljastamise eeltingimus on välisostjaga seonduva poliitilise ja kommertsriski kindlustamine KredEx Krediidikindlustuses.

Ekspordilaenu suurus on üldjuhul kuni 3 miljonit eurot välisostja kohta. Intress koosneb raha hinnast ja riskimarginaalidest, mis sõltub tehingust. Lepingutasu on kuni 1% laenusummast.

Ekspordilaenu taotle KredExist. Loe lisa: www.kredex.ee

Ekspordilaen võimaldab välisostjale kaheaastast või pikemat maksetähtaega.

Era- ja riskikapitalifondid

KredEx investeerib fondifondidesse, mille eesmärk on pakkuda suure kasvupotentsiaaliga ettevõtetele rahastuse lisavõimalusi ja arendada kohalikku kapitaliturgu. Seni on KredEx investeerinud Balti Innovatsioonifondi ja EstFundit.

KredExi osalusega fondifondid paigutavad raha ainult era- ja riskikapitalifondidesse, mis investeerivad ettevõtetesse. Otse ettevõtetesse KredExi osalusega fondifondid ei investeerid.

Kapitali kaasamisest huvitatud ettevõtjal palume huvi korral pöörduda fondivalitseja poole.

KredExi tütar-ettevõtte fondivalitseja AS SmartCap haldab Eesti varase faasi riskikapitalifondidesse investeerivat riiklikku fondifondi.

Loe lisa: www.kredex.ee/riskikapital

Riskikapitaliga rahastatakse suure rahvusvahelise potentsiaaliga ettevõtteid.

Eesti idufirmade ökosüsteemi arendamine

KredEx viib ellu Startup Estonia programmi eesmärgiga arendada Eesti idufirmade ökosüsteemi ja luua soodne kasvupinnas järgmiste edulugude tekkeks.

Startup Estonia on seotud mitme arenguprogrammiga. Nende kaudu arendame iduettevõtjate teadmisi ja oskusi, parandame idufirmade rahastust ning kõrvaldame õiguslikke kitsaskohti.

Startup Estonia tegevusvaldkonnad

Tugev ökosüsteem

Esindame ja aitame arendada kohalikku idufirmade kogukonda. Eestis on ligikaudu 80 organisatsiooni, kes pakuvad tooteid ja teenuseid idufirmadele alustades seemnefaasi idufirmadest ja lõpetades kasvufaasi idufirmadega.

Talendid

Hoolitseme selle eest, et idufirmadel oleks ligipääs talentidele. Selleks pakume nii oskuste ja teadmiste arenguprogramme kui ka startup-viisa programmi, mis aitab tuua Eestisse rahvusvahelisi talente. Loe lisa: www.startupestonia.ee/visa

Tark raha

Oleme abiks kohalike investorite teadlikkuse suurendamisel ja välisinvestorite ligiõmbamisel. Algatame uusi kiirendifonde varase faasi idufirmade jaoks.

Sõbralikud õigusaktid

Esindame idufirmade kogukonna huve ja tegeleme õiguslike kitsaskohtade kõrvaldamisega. Edendame idufirmade ja avaliku sektori koostööd.

Teeme koostööd ka mitme fookusvaldkonna ja katseprojektide arendajatega.

- Küberturvalisuse fookus
Alates 2017. aastast kasvatame Eesti küberturvalisuse idufirmade sektorit. Selleks arendame valdkonna kogukonda, toetame küberturbega tegelevate idufirmade kasvu ja aitame neil laiendada välisurgudele.
- Haridusvaldkonna fookus
2018. aasta lõpus alustasime koostööd Haridus- ja Teadusministeeriumiga, et luua soodne kasvupinnas rahvusvahelise ambitsiooniga haridusvaldkonna idufirmade (ingl *EdTech*) edulugude tekkeks ja kasvuks.
- Ida-Virumaa äri ja idufirmade inkubaatorite tegevuse toetamine idufirmade ökosüsteemi arendamise kaudu
2018. aasta lõpus alustasime koostööd Rahandusministeeriumiga, et luua Ida-Virumaale toimiv ökosüsteem idufirmade tekkeks, ja toetada sealseid ettevõtluse tugistruktuure sihiga luua idufirmadele hea kasvukeskkond.

Loe lisa: www.startupestonia.ee



Päikesepaneelide investeringutoetus

KredEx toetab ettevõtete investeringuid taastuenergiasse, hüvitades osa investeringust. Päikesepaneelide investeringutoetuse eesmärk on soodustada taastuenergia kasutamist ja vähendada sel viisil energia tootmisega seotud heitmeid.

Toetust saavad teatud tegevusalade ettevõtted, korteriühistud ja teised mittetulundusühingud, aga ka muud organisatsioonid.

Toetame taastuenergia tootmise seadmete projekteerimist, soetamist ja paigaldamist.

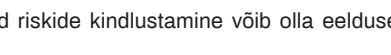
Toetust saab taotleda kuni 30% ulatuses investeringu maksumusest ja kuni 30 000 eurot taotleja kohta. Loe lisa: www.kredex.ee



Taastuenergia kasutamine suurendab ettevõtete keskkonnasõbralikkust ning toob pikas perspektiivis kaasa ka madalamad tegevuskulud.



Kindlustage kõik oma laekumata arved nii kodu- kui ka välismaal.



Iga müügitehinguga, mille puhul müüja annab ostjale võimaluse tasuda hiljem, kaasneb risk, et ostja ei ole suuteline maksta. Selliste riskide realiseerumine toob ettevõtjale kaasa ebameeldivusi ja finantskahju.

Kui eksportiv või koduturul tegutsev ettevõtte soovib end ostjate võimalike makseraskuste vastu kindlustada, on talle abiks krediidikindlustus.

Kui oled ettevõtte makseriski kindlustanud, saad tegutseda uutel turgudel julgemalt ja laiendada müügivõimalusi. Kindlustada saad maksetähtaegu alates mõnest päevast kuni mitme aastani.

Pika maksetähtajaga suuremahuliste tehingutega seotud riskide kindlustamine võib olla eelduseks finantseeringu saamiseks pankadest.

Kindlustuslepinguga kaetav kindlustusjuhtum võib olla kommerts- või poliitiline risk. Kommertsriskiga on tegu juhul, kui ostja pankrotistub või ei ole suuteline kokkulepitud maksekohustusi täita. Poliitilise riski korral on kindlustusjuhtumi tinginud välisriigi tegevus, mis takistab ostjal täita maksekohustusi. Kindlustuskate on sõltuvalt krediidikindlustuse liigist kuni 95%.

Kindlustuslepinguga seonduvad kahte liiki kulud: kindlustusmaks, mida arvestatakse kindlustatud tehingult või kindlustatud käibelt, ja ostjate hindamisega seotud kulud.

Krediidikindlustuse teenuseid pakub AS KredEx Krediidikindlustus. Loe lisa: www.kredex.ee



Eluasemevaldkond

Eluasemelaenu käendus

KredEx pakub eraisikutele kodu soetamiseks või renoveerimiseks vajaliku laenu saamiseks eluasemelaenu käendust. Seda saavad taotleda noored pered ja spetsialistid, tagastatud hoonetes elavad üürnikud, kaitsejõudude ja Kaitseliidu veteranid ning kõik, kes soovivad energiatõhusat eluaset.

Eluasemelaenu käendusega on Su laenu esmase sissemakse summa väiksem. Nii on Sul suurem võimalus oma kodu osta või seda renoveerida. Omafinantseeringu nõue on vähemalt 10% korteri või maja väärtusest.

Laenukäenduse suurus on kuni 24% laenu tagatisvara väärtusest, sealjuures energiatõhusa eluaseme laenukäenduse puhul mitte üle 50 000 euro ja muul juhul mitte üle 20 000 euro.

Eluasemelaenu käendust taotle pangast. Loe lisa: www.kredex.ee



Eluasemelaenu käendus võimaldab väiksemat omafinantseeringut.



Korterelamulaenu käendus

KredEx pakub korterelamute elanikele oma kodumaja renoveerimiseks korterelamulaenu käendust. Selle suurus on kuni 75% laenusummast.

See on abiks korteriühistutele, kes soovivad võtta pangalaenu korterelamu renoveerimiseks ja elanike elukvaliteedi parendamiseks, kuid kelle riski hindab pank tavalisest suuremaks.

Käendust taotleb korteriühistu.

Loe lisa: www.kredex.ee

Korterelamulaenu käendus on kuni 75% laenusummast.

Toetused

KredEx pakub korteriühistutele, eraisikutele, ettevõtetele ja kohalikele omavalitsustele mitmesuguseid toetusi. Selle eesmärk on parandada hoonete kvaliteeti ja eluasemepiirkondade väljanägemist, funktsionaalsust ja turvalisust, samuti pikendada hoonete eluiga ja suurendada nende energiatõhusust.

Kogu info nende toetuste kohta on KredExi kodulehel www.kredex.ee





Võta ühendust!

Sihtasutus KredEx
Hobujaama 4, 10151 Tallinn
667 4100 kredex@kredex.ee



Euroopa Liit
Euroopa struktuuri-
ja investeerimisfondid



Eesti
tuleviku heaks