

Investeeringu majandusliku analüüsi vorm

Käesoleva analüüsi eesmärgiks on kirjeldada KOVi poolt üürielanutega seonduvalt teostatud ja plaanitavaid tegevusi, selgitada pakutava üüriteenuse sisu ja mahtu, sihtgruppi, ning finantseerimise allikaid.

1. Projekti nimetus	
----------------------------	--

2. Taotleja nimi (<i>Kohaliku omavalitsuse üksus või tema valitseva mõju all olev üksus</i>)	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. PROJEKTI LÜHIKIRJELDUS

3.1 Kirjeldage lühidalt projekti ideed ja varasemat asjakohast kogemust (millist hoonet planeerite, miks ja millest tulenevalt, milline on KOVi varasem kogemus korterelamu püstitamisel/rekonstrueerimisel ja eluruumide üürimisel ning kas ja millises mahus tagatakse korteritele juurdepääsetavus erivajadustega inimestele)

3.2 Kirjeldage, milliste kogemustega meeskond on kaasatud projekti elluviimisesse (isikute arv, nende haridus, kogemus ja kompetentsid)

4. ÜÜRITURU ÜLEVAADE

4.1 Kirjeldage piirkonna üüriturgu, millised sihtgrupid on KOVi poolt defineeritud sotsiaal- majanduslikult vähekindlustatuna, eluasemete vajaduse mahtu ja üürikorterite kättesaadavust sotsiaal- majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile KOVis

4.2 Kirjeldage, kas ja milliseid muid sotsiaalteenuseid kavandatakse KOVi territooriumil üürielamusse elama asuvale sihtgrupile

4.3 Milliseid lahendused on KOVi poolt juba olemas, kuidas toimub üürnike valimine (võimalusel viidake asjakohasele õigusaktile) ja lepingute sõlmimine?

5. PROJEKTI VAJALIKKUSE PÕHJENDUS JA SIHTGRUPI KIRJELDUS

5.1 Kirjeldage projekti vajalikkust, sh millist probleemi kavandatava üürielamuga lahendatakse ja tulemuseesmärke

5.2 Kirjeldage võimalikke üürnikke plaanitavas üürielamus (elanike profiil, arv, s.h milline oli eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv taotluse esitamisele eelneva aasta 31.detsembri seisuga KOVis ning millist muudatust võib prognoosida 5 järgneva aastaks)

5.3 Kirjeldage üürielamu ehitamise või ümberehitamise seost kohaliku omavalitsuse arengukava strateegiliste eesmärkidega sh tooge välja, kuidas üürielamu ehitamine või ümberehitamine seondub kehtiva arengukavaga, palun viidake kohastele arengukava punktidele ja vajadusel muudele arengukavaga seotud dokumentidele

6. ÜÜRIELAMU FINANTSEERIMINE

6.1 Kirjeldage, kuidas planeerite projekti elluviimist finantseerida sh põhjendage toetuse ja selle suuruse vajadust ning esitage muud rahastamisallikad. Tooge välja riskid rahastamisallikate kasutamisel ja planeeritud kulud ning üürielamuga seonduvad vajalikud investeeringud järgnevas 5 aastaks

6.2 Kirjeldage, milline on teenuse plaanitav hind sh üürihind ning muud üürikorteri kasutamisega seonduvad kulud, üürihinna kujunemise meetoodika ja üürielamu ülalpidamise jätkusuutlikkus. Esitage üürielamu pikaajaliste ülalpidamiskulude prognoos ja katteallikate ning lisainvesteeringute kirjeldus, mis üürielamu ehitamise või ümberehitamisega kaasnevad

7. PROJEKTI RISKIHINNANG

7.1 Kirjeldage teostatud riskianalüüsi tulemusi: millised on projekti tugevused, nõrkused, ohud ja võimalused

7.2 Kirjeldage projekti elluviimise eeltingimusi sh kirjeldage riske, mis võivad takistada projekti elluviimist

Kinnitan esitatud andmete õigsust

Kuupäev:

Nimi:

Allkiri