

Ehitusprojekti koostamise ning omanikujärelevalve teostamise toetamise tingimused ja kord

1. peatükk

ÜLDSÄTTED

1. Kohaldamisala

Ehitusprojekti koostamise ning omanikujärelevalve teostamise toetamise tingimused ja kord (edaspidi: *meede*) on kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. augusti 2010. a määruse nr 52 “Rohelise investeerimisskeemi «Korterelamute rekonstrueerimise toetus» kasutamise tingimused ja kord” (edaspidi: *määrus*) ja selle muudatuste eesmärkide elluviimise toetamiseks.

2. Toetuse andmise eesmärk

Toetuse andmise eesmärgiks on eluasemefondi tehnoseisundi oluline parandamine läbi kõrgkvaliteediliste ehitusprojektide koostamise ning nende elluviimiseks kvaliteetse omanikujärelevalve kättesaadavaks tegemise, et luua eeldused korterelamute rekonstrueerimisel parimate võimalike tehnoloogiate ja tehnikate kasutamiseks ning korterelamute energiatarbe oluliseks vähendamiseks.

3. Toetuse menetlemise alused

Toetuse taotluseid võtab vastu ja menetleb kooskõlas haldusmenetluse seaduse, käesoleva meetme ja teiste kehtivate õigusaktidega Sihtasutus KredEx (edaspidi: *KredEx*).

4. Mõisted

(1) Käesoleva meetme tähenduses:

- 1) korterelamu on kolme või enama korteriga elamu;
- 2) taotlus on vormikohane kirjalik avaldus ja sellele lisatud dokumendid toetuse taotlemiseks;
- 3) ehitusprojekt on ehitusseaduse § 2 lõike 5 kohaselt projekteerimise lõpptulem;
- 4) rekonstrueerimistööde alustamise kuupäev on kohalikus omavalitsuses registreeritud ehitamise alustamise teatises märgitud ehitustööde alguskuupäev;

- 5) partner on KredExi poolt avaliku konkursi korras välja valitud juriidiline isik, kelle põhitegevusalaks on:
 - 5.1 ehitusprojektide koostamise korral projekteerimine;
 - 5.2 omanikujärelevalve teenuse osutamise korral omanikujärelevalve.

2. peatükk

TOETUSE ANDMISE ALUSED

5. Meetme raames toetatavad tegevused

(1) Meetme raames toetatakse järgmisi tegevusi:

- 1) korterelamute rekonstrueerimistöödeks vajalike ehitusprojektide koostamine ja
- 2) omanikujärelevalve punktis 5 lg 1 alapunktis 1 nimetatud ehitusprojekti alusel teostatavate rekonstrueerimistööde kontrollimiseks.

(2) Meetme raames kuuluvad punkti 5 lõikes 1 nimetatud teenused toetamisele vaid ühiselt kogumis, välja arvatud meetme tingimustes sätestatud juhtudel.

6. Abikõlblikud kulud

(1) Meetme raames on abikõlblikud järgmised kulud vastavalt punktis 8 sätestatud piirmääradele:

- 1) korterelamu rekonstrueerimiseks vajaliku ehitusprojekti koostamise kulu, juhul kui ehitusprojekt on koostatud partneri poolt;
- 2) omanikujärelevalve teenus punktis 5 lg 1 alapunktis 1 nimetatud ehitusprojekti alusel teostatavate rekonstrueerimistööde kontrollimiseks juhul, kui see on teostatud partneri poolt;
- 3) käibemaks, kui on võimalik näidata, et vastavalt käibemaksu reguleerivatele õigusaktidele ei ole projekti raames tasutud käibemaksu õigust sisendkäibemaksuna maha arvata ega tagasi taotleda ning käibemaksu ei hüvitata ka muul moel.

7. Projekti abikõlblikkuse periood

Abikõlblike kulude ja toetavate tegevuste hulka võib arvata ainult neid kulusid ja tegevusi, mis on teostatud alates 06. veebruar 2012 kuni 31. detsember 2014. a.

8. Toetuse piirmäärad ja tingimused

(1) Toetuse finantseerimise määr on kuni 90% abikõlblikest kuludest.

(2) Taotleja omafinantseeringu määr on vähemalt 10%.

(3) Toetuse finantseerimise ja omafinantseerimise määra arvestatakse meetme punktis 6 lõikes 1 nimetatud abikõlblike kulude maksumuse lõppsummalt.

(4) Meetme raames jagatav toetus on ühekordne.

(5) Omafinantseeringuna ei käsitleta teisi riigi või Euroopa Liidu institutsioonide või fondide poolt antud tagastamatuid toetusi.

(6) Toetuse taotlus peab olema suunatud korterelamu tervikliku rekonstrueerimisprojekti koostamisele.

(7) Maksimaalne toetusmäär 90% rakendub juhtudel, kui taotlejal on olemas siduv dokument (nt üldkoosoleku otsus), millega ta kinnitab valmidust investeerida korterelamu rekonstrueerimistöödesse vajamineva summa, eesmärgiga viia korterelamu koguenergiakulu rekonstrueerimise järgselt vähemalt energiamärgise klass C (energiatõhususarv kuni 150 kWh/(m²·a)) tasemele ning korterelamu sisekliima vastavusse standardi EVS-EN 15251:2007 vähemalt III klassi piirsuurustele. Projekteeritavad tööd peavad vastama määruses toodud 35% toetuse eraldamise nõuetele.

(8) Juhul kui korterelamu asub miljööväärtuslikus piirkonnas või korterelamu suhtes kehtivad muinsuskaitsepiirangud, mille tõttu ei ole võimalik korterelamu koguenergiakulu rekonstrueerimise järgselt viia vastavusse punktis 8 lõikes 7 sätestatud tehniliste piirmääradega, on taotlejal võimalik saada punktis 8 sätestatud toetust juhul, kui korterelamu koguenergiakulu vastab rekonstrueerimisjärgselt energiamärgise klass D (energiatõhususarv kuni 200 kWh/(m²·a)) tasemele ning korterelamu sisekliima on vastavuses standardi EVS-EN 15251:2007 III klassi piirsuurustega ning projekteeritavad tööd vastavad määruses toodud 25% toetuse eraldamise nõuetele.

(9) KredEx korraldab meetme raames rahuldatud taotluste alusel ehitusprojektide koostamise ja omanikujärelevalve teostamise partnerite poolt koostöös toetuse saajaga vastavalt toetuse eraldamise lepingule. KredEx tasub partnerile teostatud tööde eest ning kontrollib tööde teostamist.

(10) Juhul, kui KredExi poolt toetuse saajale pakutava partneri tegevuskoht ei ole taotlejaga samas haldusüksuses (maakonnas), on toetuse saajal õigus kasutada enda poolt valitud omanikujärelevalve teenuse osutajat, kes peab vastama KredExi poolt kehtestatud nõuetele ning kelle kasutamine on eelnevalt KredExiga kooskõlastatud. Sellisel juhul omanikujärelevalve teenus ei ole abikõlblik ja seda ei ole käesoleva meetme raames võimalik toetada.

(11) Taotleja, kelle taotlus on KredExi poolt rahuldatud, tasub KredExile omafinantseeringu määra vastavalt toetuse eraldamise lepingule ning kasutab korterelamu rekonstrueerimisel KredExi tellimusel käesoleva meetme raames koostatud ehitusprojekti ning KredExi poolt pakutud omanikujärelevalve teenuse osutajat.

3. Peatükk

TOETUSE TAOTLEMINE, NÕUDED TAOTLEJALE JA TAOTLUSELE

9. Toetuse taotlemine

- (1) Käesoleva meetme raames võtab KredEx taotlusi vastu kuni 31. märts 2012.
- (2) Taotluste vastuvõtmise alustamisest annab KredEx teada vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes ja oma veebilehel.
- (3) Taotlus toetuse saamiseks esitatakse käesoleva meetmega kinnitatud taotlusvormil (lisa 1). KredEx teeb taotlusvormi kättesaadavaks oma veebilehel.
- (4) Taotlus toetuse saamiseks esitatakse KredExile elektrooniliselt digitaalallkirjaga allkirjastatult aadressile toetus@kredex.ee või omakäeliselt paber kandjal allkirjastatult posti teel aadressile Hobujaama 4, 10151 Tallinn. Taotlusele lisatud dokumentide koopiad võib esitada KredExile elektrooniliselt digitaalallkirjaga allkirjastatult aadressile toetus@kredex.ee.

10. Nõuded taotlejale ja taotleja kohustused

(1) Nõuded taotlejale:

- 1) Toetuse taotlejaks võib olla korteri- või korterelamuühistu või korteriomanike ühisus. Korteriühisuse korral võib ühisuse nimel taotluse esitada kaasomandi eseme haldamiseks nimetatud valitseja.
- 2) Taotleja korteriomanditest vähemalt 80% peavad kuuluma füüsilistest isikutest omanikele või olema kohaliku omavalitsuse sotsiaal- või munitsipaalaluruumid. Kohalikule omavalitsusele võib kuuluda kuni 30% korteriomanditest.

(2) Taotleja on kohustatud:

- 1) KredExi nõudmisel esitama lisateavet taotluse kohta nõutud vormis ja tähtajal;
- 2) võimaldama KredExil kontrollida taotluse ja taotleja vastavust käesolevas meetmes toodud nõuetele, sealhulgas teha paikvaatlust ja kontrollida dokumente;
- 3) esitama KredExile korterelamu energiaaudit, kui seda pole varem KredExile esitatud. Juhul, kui korterelamul puudub taotluse esitamise hetkel energiaaudit, on ta kohustatud selle KredExile esitama taotluse menetlemise kestel. Meetme raames rahuldatakse vaid need taotlused, milles toodud korterelamu kohta on koostatud energiaaudit.
- 4) teostama korterelamu rekonstrueerimise KredExi poolt koostatud ehitusprojekti alusel;
- 5) kasutama korterelamu rekonstrueerimistöode kvaliteedi tagamiseks KredExi poolt pakutavat omanikujärelevalve teenuse osutajat või teenuse osutajat, kelle kasutamine on vastavuses käesoleva meetme punktiga 8 lg 10;

- 6) alustama korterelamu rekonstrueerimistöödega hiljemalt 6 kuu jooksul alates ehitusprojekti valmimisest;
- 7) tagama partnerile ligipääsu korterelamu territooriumile ja tegema igakülget koostööd KredExi ja partneriga käesoleva meetme eesmärkide saavutamiseks;
- 8) viivitamata teavitama KredExit taotluses esitatud andmetes toimunud muudatustest või ilmnenust asjaoludest, mis võivad mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist;
- 9) tasuma vastavalt toetuse eraldamise lepingule omafinantseeringu.

11. Nõuded taotlusele

(1) Taotlus peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) taotlus on esitatud meetmes ettenähtud korras ja vormil ning käesoleva punkti lõikes 2 nimetatud lisadega;
- 2) toetust taotletakse punktis 5 sätestatud toetatavatele tegevustele;
- 3) taotluses esitatud andmed on täielikud ja õiged;
- 4) taotluse on allkirjastanud taotleja esindusõiguslik isik.

(2) Taotlusele lisatakse järgmiste dokumentide koopiad:

- 1) korterelamu energiaaudit, kui see on olemas ja seda pole varem KredExile esitatud;
- 2) korterelamu ehitise ekspertiis või varasem ehitusprojekt juhul kui need on teostatud ja ei ole varem KredExile esitatud;
- 3) korterelamu hetke tehnilise seisundi andmed vastavalt meetme lisa 2 sätestatud vormile;
- 4) taotleja kinnitus omafinantseeringu tasumise võimekuse kohta, s.h seda kinnitavad dokumendid;
- 5) korteriomanike võlgnevuste aruanne KredExi poolt etteantud vormil;
- 6) üldkoosoleku või juhatuse otsus, millega kinnitatakse, ehitusprojekti järgsete rekonstrueerimistööde teostamine ja finantseerimine ning rekonstrueerimistöödega alustamine hiljemalt 6 kuu jooksul pärast ehitusprojekti valmimist. Toetuse rahuldamise otsuse tegemiseks on nõutav üldkoosoleku otsus või seaduses ettenähtud juhtudel korteriomanike kokkulepe, taotluse esitamiseks piisab juhatuse otsusest.
- 7) volikiri, kui esindusõiguslik isik tegutseb volituse alusel ja üldkoosoleku otsus esindaja valimise kohta.

4. peatükk

TAOTLUSE MENETLEMINE

12. Taotluse menetlemine

(1) KredEx teostab taotleja ja tema poolt esitatud taotluse suhtes järgmisi toiminguid:

- 1) taotluse registreerimine, läbivaatamine;
- 2) selgituste ja lisainformatsiooni või taotluse täienduste või muudatuste küsimine;
- 3) taotluse rahuldamine või rahuldamata jätmine;
- 4) rahuldamise otsuse muutmise või kehtetuks tunnistamine.

(2) Taotlused järjestatakse ja menetletakse vastavalt KredExile elektrooniliselt saabunud ja AS Eesti Posti vahendusel või kullerteenuse teel saadud kirjade vastuvõtmise kellaaja infole. Taotlusi menetletakse vastavalt taotluse esitamise järjekorrale. Puudulikult esitatud taotlus loetakse esitatuks kuupäeval ja kellaajal, kui see on esitatud nõuetekohaselt ning selle alusel on võimalik langetada taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsus.

(3) KredEx võib juhatuse otsusega taotluste vastuvõtmise peatada juhul, kui otsustamata taotluste maht ületab meetme rahastamise eelarve jäägi. Taotluste vastuvõtu peatamisest annab KredEx teada vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes ja oma veebilehel.

13. Taotluse registreerimine ja läbivaatamine

(1) Taotlus registreeritakse ja vaadatakse läbi KredExis. Taotluse läbivaatamise tähtaeg on 14 kalendripäeva alates taotluse registreerimisest.

(2) Taotluse läbivaatamise käigus kontrollitakse taotleja vastavust nõuetele, kas taotlus on vormistatud nõuetekohaselt ja laekunud koos kõigi lisadega. Taotluse täiendamise vajadusest teavitatakse taotlejat ja antakse puuduste kõrvaldamiseks mõistlik aeg, mis üldjuhul on 14 kalendripäeva.

(3) Juhul, kui rekonstrueerimistöde teostamise kohta üldkoosoleku otsus puudub, siis nõuetekohase taotluse esitajale koostab KredEx taotleja soovi korral hinnangu korterelamu võimalikult efektiivseks rekonstrueerimiseks vajalike ja kasulike tööde ja nende maksumuste kohta, mille eesmärgiks on aidata korteriühistel võtta vastu rekonstrueerimist puudutav üldkoosoleku otsus. KredExi poolse hinnangu andmise tähtaeg on kuni 60 kalendripäeva alates nõuetekohase taotluse registreerimisest.

(4) Pärast KredExi poolset hinnangu esitamist on taotlejal aega 60 kalendripäeva korteriühistu üldkoosoleku otsuse esitamiseks, millega kinnitatakse, ehitusprojekti järgsete rekonstrueerimistöde teostamine ja finantseerimine ning rekonstrueerimistöödega alustatakse hiljemalt 6 kuu jooksul pärast ehitusprojekti valmimist. Tähtaega loetakse alates KredExi poolse hinnangu edastamisest või selle mitte koostamisel alates nõuetekohase taotluse registreerimisest.

(5) Kui esitatud taotlusi ei ole võimalik etteantud tähtaja jooksul menetleda, võib KredExi juhataja menetlemise tähtaegu pikendada. Taotluse läbivaatamise tähtaja pikendamisest teavitatakse viivitamata taotlejaid.

14. Taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise tingimused ja kord

(1) Taotluse rahuldamise kohta teeb KredEx taotluse rahuldamise otsuse. Taotluse rahuldamata jätmise korral teeb KredEx taotluse rahuldamata jätmise otsuse.

(2) Taotlus kuulub rahuldamisele täielikult. Nõuetekohased taotlused (millele on m.h lisatud kohased üldkoosoleku otsused) rahuldatakse nende esitamise järjekorras kuni meetme eelarve vabade vahendite ammendumiseni.

(3) Täielikult rahuldamisele kuuluvad nõuetele vastavad taotlused, mis vastavad järgmistele tingimustele:

- 1) taotleja vastab nõuetele;
- 2) taotleja on esitanud korterelamu energiaauditi, kui seda pole varem KredExile esitatud;
- 3) taotleja on taotlenud korterelamu rekonstrueerimiseks tervikliku lahenduse koostamist;
- 4) korterelamu tehniline seisund võimaldab viia korterelamu koguenergiakulu rekonstrueerimise järgselt vähemalt energiamärgise klass C (energiatõhususarv kuni $150\text{kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{a})$) tasemele;
- 5) korterelamu tehniline seisund võimaldab viia korterelamu sisekliima vastavusse standardi EVS-EN 15251:2007 vähemalt III klassi piirsuurustega;
- 6) taotleja on maksevõimeline ning on kinnitanud valmidust investeerida korterelamu rekonstrueerimisse punkti 14 lg 3 alapunktides 4 ja 5 nimetatud eesmärkide saavutamiseks vajaminev summa.

(4) Taotluse, mille puhul ei ole võimalik saavutada punktis 14 lõikes 3 sätestatud tingimusi, rahuldamine on lubatud järgmistel juhtudel:

- 1) taotleja vastab nõuetele;
- 2) taotleja on esitanud korterelamu energiaauditi, kui seda pole varem KredExile esitatud;
- 3) taotleja on taotlenud korterelamu rekonstrueerimiseks tervikliku lahenduse koostamist;
- 4) korterelamu, mis asub miljööväertuslikus piirkonnas või millel on muinsuskaitsetud piirangud, tehniline seisund võimaldab viia korterelamu koguenergiakulu rekonstrueerimise järgselt vähemalt energiamärgise klassi D, sealjuures peab energiatõhususarv olema kuni $200\text{kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{a})$;
- 5) korterelamu tehniline seisund võimaldab viia korterelamu sisekliima vastavusse standardi EVS-EN 15251:2007 III klassi piirsuurustega;
- 6) taotleja on maksevõimeline ning on kinnitanud valmidust investeerida korterelamu rekonstrueerimisse punkti 14 lg 4 alapunktides 4 ja 5 nimetatud eesmärkide saavutamiseks vajamineva summa.

(5) Taotluse rahuldamise otsuses täpsustatakse toetuse saaja õigusi ja kohustusi ning kehtestatakse eritingimusi. Otsuses sätestatakse muuhulgas:

- 1) toetuse saaja;
- 2) toetuse suurus ja toetusmäär;
- 3) omafinantseeringu määr;
- 4) aruandluse periood, aruannete esitamise tähtajad ja kord;
- 5) toetuse väljamaksmise tingimused.

(7) Taotlus jäetakse rahuldamata, kui:

- 1) taotleja ei vasta nõuetele;
- 2) taotlus ei vasta nõuetele;
- 3) taotlus ei vasta punkti 14 lõikes 3 ja 4 sätestatud tingimustele;
- 4) taotleja ei ole täitnud meetme punktis 10 lg 2 alapunktis 3 toodud energiaauditi esitamise kohustust;
- 5) on taotletud mitteabikõlblike kulude toetamist;
- 6) taotluses on esitatud valeandmeid või esinevad asjaolud, mille tõttu taotlejat või taotlust ei saa vastavaks tunnistada või taotlust rahuldada;
- 7) taotluse rahuldamiseks puuduvad eelarves vabad vahendid.

(8) Taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsus toimetatakse taotlejani või toetuse saajani tähtkirjaga või toetuse saaja või taotleja nõusolekul elektrooniliselt.

15. Taotluse rahuldamise otsuse muutmine või kehtetuks tunnistamine

(1) Taotluse rahuldamise otsus tunnistatakse kehtetuks KredExi algatusel käesolevas meetmes toodu alustel või toetuse saaja sellekohase avalduse alusel.

(2) KredExil on õigus tunnistada taotluse rahuldamise otsus kehtetuks juhul, kui toetuse saaja on oluliselt rikkunud toetuse saamise ja/või kasutamise tingimusi, eelkõige kui:

- 1) toetuse saaja ei ole tasunud omafinantseeringu summat toetuse saamise lepingus määratud tähtpäevaks;
- 2) korterelamu rekonstrueerimistöid ei ole alustatud 6 kuu jooksul alates ehitusprojekti valmimisest;
- 3) korterelamu rekonstrueerimisel ei kasutata käesoleva meetme raames KredExilt saadud ehitusprojekti;
- 4) korterelamu rekonstrueerimisel ei kasutata käesoleva meetme raames KredExi poolt pakutavat omanikujärelevalve teenust või teenuse osutajat, kelle kasutamine on vastavuses käesoleva meetme punktiga 8 lg 10.

(3) Kui ehitusprojekti koostamise ajal selgub, et toetuse saajast mitteolenevatel põhjustel ei ole võimalik korterelamu koguerienergia rekonstrueerimise järgselt viia vastavusse punktis 8 lõikes 7 või 8 sätestatud tehniliste piirmääradega, tunnistab KredEx vastava taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks. Rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamisel on toetuse saajal kohustus tasuda omafinantseeringu osa partneri poolt teostatud tööde osas

proportsionaalselt tehtud töödele vastavalt partneri poolt esitatud tööde aruandele.

(4) Taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamisel kohustub toetuse saaja maksma KredExile tagasi toetuse alusel saadud tööde ja teenuste maksumuse, v.a toetuse saaja poolt varasemalt tasutud omafinantseeringu määra.

(5) Toetuse saaja kohustub maksma toetuse tagasi taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise otsuses näidatud summas ja tähtpäevaks.

(6) Toetusest loobumise avalduse korral teeb KredExi juhataja taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise otsuse 30 tööpäeva jooksul pärast vastavasisulise avalduse saamist.

(7) Juhul kui toetuse saaja esitab avalduse toetusest loobumiseks enne KredExi poolt partnerilt teenuse tellimist, ei teki toetuse saajal toetuse tagasimaksmise kohustust.

5. peatükk

TOETUSE VÄLJAMAKSMISE TINGIMUSED

18. Toetuse väljamaksmise tingimused

(1) Taotlus, mis on rahuldatud KredExi otsusega, kuulub välja maksmisele järgmiselt:

- 1) toetuse väljamaksed teeb KredEx partnerile vastavalt taotluse rahuldamise otsuses toodud tingimustele ning KredExi ja partneri vahel eelnevalt sõlmitud lepingule;
- 2) taotleja, kelle toetuse taotlus on rahuldatud, tasub KredExile omaosalusmäära toetuse taotluse rahuldamise otsuses ning käesoleva meetme tingimustes sätestatud ulatuses;
- 3) taotleja, kes on käesoleva meetme raames saanud ehitusprojekti ning asunud selle alusel korterelamu rekonstrueerimistöid teostama, esitab KredExile taotluse omanikujärelevalve teenuse osutamiseks;
- 4) punkti 18 lg 1 alapunktis 3 nimetatud taotlus tuleb esitada vähemalt kaks nädalat enne rekonstrueerimistöde algust;
- 5) KredEx tagab omanikujärelevalve teenuse osutamise vastavalt esitatud taotlustele hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul alates taotluse saamisest juhul kui omanikujärelevalvet hakkab teostama partner.

(2) KredEx kontrollib omafinantseeringu tasumist tõendavate dokumentide ja taotlusega esitatud dokumentide ning andmete nõuetele vastavust ning nende vastavuse korral algatab väljamakse, sisestades projekti andmed KredExi poolt peetavasse registrisse hiljemalt 40 tööpäeva jooksul toetuse taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates.

19. Teabe ja aruannete esitamise tähtajad ja kord ning seire teostamine

(1) Toetuse saaja esitab projekti elluviimise järgse aruande teostatud rekonstrueerimistöode ja korterelamu energiatarbe kohta KredExile viiel järjestikusel aastal pärast toetuse saamist hiljemalt 15. veebruariks KredExi poolt kinnitatud vormil, mis on kättesaadavad KredExi veebilehel www.kredex.ee.

(2) Toetuse saaja võimaldab KredExil, partneril või KredExi poolt nimetatud isikul teostada viiel järjestikusel aastal pärast korterelamu rekonstrueerimistöode lõppu korterelamu energiatarbe ja sisekliima kvaliteedi määramiseks seiretöid.

6. peatükk

TOETUSE SAAJA KOHUSTUSED

20. Toetuse saaja kohustused

Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) rekonstrueerima korterelamu vastavalt KredExi poolt käesoleva meetme raames toetuse saajale antud ehitusprojektile;
- 2) alustama korterelamu rekonstrueerimist toetuse alusel saadud ehitusprojekti alusel hiljemalt 6 kuu jooksul alates ehitusprojekti valmimisest;
- 3) kasutama KredExi poolt pakutavat omanikujärelevalve teenust või teenuse osutajat, kelle kasutamine on vastavuses käesoleva meetme punktiga 8 lg 10;
- 4) võimaldama KredExil, partneril või KredExi poolt nimetatud isikul teostada korterelamu energiatarbe ja sisekliima kvaliteedi määramiseks seiretöid viie aasta jooksul pärast rekonstrueerimistöode lõppu;
- 5) võimaldama KredExil läbi viia taotleja ja taotluse nõuetele vastavuse kontrollimist ning esitatud andmete õigsuse kontrolli;
- 6) vastama KredExi küsimustele taotleja ja taotluse kohta;
- 7) esitama KredExile tähtaegselt nõutud informatsiooni ja aruanded;
- 8) viivitamata kirjalikult teavitama KredExit kõigis esitatud andmetes toimunud muudatustest või asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada toetuse saaja poolt oma kohustuste täitmist;
- 9) säilitama taotluse, toetuse ja projekti koostamisega seonduvat dokumentatsiooni vähemalt seitse aastat rekonstrueerimistöode lõppemisest;
- 10) tagama projekti eesmärgi täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise ettenähtud tingimustel vähemalt viie aasta jooksul, arvates projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest;
- 11) osutama auditi tegemiseks ja järelevalve kiireks läbiviimiseks igakülgset abi;
- 12) näitama toetuse kasutamisel, et tegemist on KredExi toetusega, kasutades selleks KredExi poolt ettenähtud sümboolikat;
- 13) hoidma talle kasutamiseks antud sümboolikat heaperemehelikult ja tagastama selle vastavasisulise nõude esitamisel;

- 14) taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamisel maksuma toetuse tagasi tagasinõudmise otsuses näidatud summas ja tähtpäevaks;
- 15) täitma teisi õigusaktides ja KredExiga sõlmitud toetuse eraldamise lepingus sätestatud kohustusi.

21. KredExi õigused

KredExil on õigus:

- 1) teostada kuludokumentide auditit ja järelevalvetoiminguid;
- 2) kontrollida toetuse kasutamist;
- 3) nõuda taotlusega seonduvate rekonstrueerimistöode eesmärkide ja kulude kohta täiendavate andmete ja dokumentide esitamist, mis tõendavad rekonstrueerimistöode nõuetekohast teostamist ja toetuse saaja kohustuste nõuetekohast täitmist;
- 4) nõuda toetuse osalist või täielikku tagastamist, kui toetuse saaja rikub käesolevas meetmes sätestatud tingimusi või kaldub muul viisil kõrvale taotluses või taotluse rahuldamise otsuses sätestatust;
- 5) nõuda taotlejalt toetuse summa tagastamist juhul, kui korterelamu rekonstrueerimistöodega ei ole alustatud 6 kuu jooksul alates ehitusprojekti valmimisest;
- 6) nõuda taotlejalt KredExi poolt pakutava omanikujärelevalve teenuse kasutamist meetme alusel saadud ehitusprojekti realiseerimisel ehitustöödel, juhul kui partner ei asu taotlejaga samas haldusüksuses (maakonnas) on õigus kasutada taotleja enda poolt valitud omanikujärelevalve tegijat kelle peab KredExiga eelnevalt kooskõlastama;
- 7) teostada muid õigusaktidega kehtestatud toiminguid.